

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

| | |
|--|-----------------------------|
| Obchodné meno | 3M Development, s.r.o. |
| Sídlo účtovnej jednotky | Mýtina 7, 811 07 Bratislava |
| Dátum jej založenia a dátum jej vzniku | 10.11.2007 |

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
 - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
 - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, popri ktorých sa poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
 - obstarávanie služieb spojených s prevádzkou a údržbou nehnuteľností
 - inžinierska činnosť v stavebníctve – obstarávateľská činnosť
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
 - výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
 - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca - **žiadni**
- d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia, **nie je**
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky, **riadna**

B. Poznámky ďalej obsahujú tieto informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

- a) štruktúra spoločníkov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky

1. Informácie k časti B. písm. a) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

| Spoločník | Výška podielu na základnom imaní | |
|------------------|----------------------------------|------------|
| | absolútne | v % |
| a | b | c |
| Mgr. Marek Gazda | 3 486 EUR | 50 |
| Ing. Michal Hyža | 3 486 EUR | 50 |
| Spolu | 6 972 EUR | 100 |

C. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) prehľade peňažných tokov.

D. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti – **účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**
- b) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na – **menovitá hodnota**
 - 1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – **menovitá hodnota**
 - 2. zásoby obstarané kúpou – **menovitá hodnota**
 - 3. pohľadávky – **menovitá hodnota**
 - 4. krátkodobý finančný majetok – **menovitá hodnota**
 - 5. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – **menovitá hodnota**
 - 6. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – **menovitá hodnota**
 - 7. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – **menovitá hodnota**,
- c) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) – **menovitá hodnota**

E. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
 - 1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 - 2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 - 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

2. Informácie k časti E. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku – v bežnom účtovnom období žiaden

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 36 823 | | | | | | 36 823 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | 36 823 | | | | | | 36 823 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 0 | | | | | | 0 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 34 522 | | | | | | 34 522 |
| Prírastky | | | 2 301 | | | | | | 2 301 |
| Úbytky | | | 36 823 | | | | | | 36 823 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 0 | | | | | | 0 |
| Opravné položky - žiadne | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 2 301 | | | | | | 2 301 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 0 | | | | | | 0 |

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

1. pohľadávkach
2. krátkodobom finančnom majetku a ostatnom obežnom majetku
3. významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív
4. rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty
5. rezervách
6. záväzkoch
7. záväzkoch zo sociálneho fondu
8. bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
9. významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív
10. majetku prenájatom formou finančného prenájmu

3. Informácie k časti F. bod 1) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky - žiadne | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky (mylné platby) | 135 | 0 | 135 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 135 | 0 | 135 |

4. Informácie k časti F bod 2) o krátkodobom finančnom majetku a ostatnom obežnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Finančný majetok celkom, z toho | 81 | 1 895 |
| pokladnica, ceniny | 172 | 1 836 |
| bežné bankové účty | -91 | 59 |
| Ostatný obežný majetok, z toho | 728 | 2 879 |
| zásoby – materiál v sklade | 593 | 593 |
| krátkodobé pohľadávky | 135 | 2 286 |

5. Informácie k časti F. bod 3) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Tabuľka č. 1

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady a príjmy budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 18 | 141 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé | 0 | 420 |

6. Informácie k časti F. bodu 4) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty - žiadne

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Účtovný zisk | -3 942 | 11 498 |
| Rozdelenie účtovného zisku | 0 | 11 498 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | | |
| Prídel do sociálneho fondu | | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | | |
| Úhrada straty minulých období | 0 | 11 498 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | | |
| Iné | | |
| Spolu | -3 942 | 11 498 |

7. Informácie k časti F. bodu 5) o rezervách - žiadne

8. Informácie k časti F. bodu 6) o záväzkoch

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 7 129 | 9 618 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | 3 317 | 3 317 |
| Krátkodobé bankové úvery | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 10 446 | 12 935 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 661 | 2 054 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 661 | 2 054 |
| Záväzky celkom | 14 424 | 14 989 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu, z toho | 651 | 2 054 |
| z obchodného styku (z výkonu správy – fond opráv) | 115 | 2 051 |
| ostatné záväzky | 546 | 3 |
| Krátkodobé záväzky spolu, z toho | 10 446 | 9 618 |
| z obchodného styku | 3 563 | 6 275 |
| záväzky voči spoločníkom | 1 727 | 666 |
| daňové záväzky | 201 | 424 |
| záväzky zo sociálneho poistenia | 917 | 1 087 |
| Nevyfakturované dodávky | 38 | 0 |
| ostatné záväzky | 4 000 | 1 166 |

9. Informácie k časti F. bodu 7) o záväzkoch zo sociálneho fondu - žiadne

10. Informácie k časti F. bodu 8) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Krátkodobé finančné výpomoci , z toho | 3 317 | 3 317 |
| od spoločníkov | 3 317 | 3 317 |

11. Informácie k časti F. bodu 9) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - žiadne

12. Informácie k časti F. bodu 10) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - žiaden

G. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,

13. Informácie k časti G. písm. a) o tržbách

Tabuľka č. 1

| Oblasť odbytu | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Realitná činnosť | 0 | 1 679 |
| Výkon správy | 236 | 945 |
| Iné | 51 | 8 800 |
| Spolu | 287 | 11 424 |

- b) najmä manká a škody, opravné položky, zmena metódy oceňovania, dary,
- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
- d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

14. Informácie k časti G. písm. c) až e) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov - žiadne | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti - žiadne | | |
| Finančné výnosy - žiadne | | |
| Mimoriadne výnosy, z toho: | 51 | 14 000 |
| zrušenie záväzku z leasingu motorového vozidla | | 11 823 |
| opravy účtovania minulých období – nedaňové výnosy | 36 | 2 172 |
| ostatné výnosy | 15 | 5 |

- f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,

15. Informácie k časti G. písm. f) o čistom obrate

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 236 | 11 424 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 51 | 14 000 |
| Čistý obrat celkom | 287 | 25 424 |

H. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- d) opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
- e) opis a celková suma nákladov .

16. Informácie k časti H. bod c) až e) o nákladoch

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 1 649 | 4 372 |
| domény, webstránky, softvér | 186 | 1 717 |
| komunikačné služby (telefón, internet, poštovné) | 1 315 | 1 370 |
| ostatné služby | 148 | 1 285 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 2 173 | 8 522 |
| ostatný spotrebný materiál (kancelárske potreby, čistiace potreby,...) | 27 | 566 |
| drobný hmotný majetok | 950 | 1 618 |
| pohonné hmoty a energie | 0 | 741 |
| opravy a údržba | 0 | 267 |
| dane a poplatky | 702 | 181 |
| odpisy dlhodobého majetku | 0 | 2 301 |
| zákonne sociálne poistenie | 0 | 121 |
| ostatné náklady | 494 | 2 727 |
| Finančné náklady, z toho: | 407 | 1 068 |
| poistenie | 287 | 597 |
| bankové poplatky | 117 | 227 |
| úroky z úverov, leasingu a iné | 3 | 244 |

I. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o daniach z príjmov

17. Informácie k časti I) o daniach z príjmov

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -3 942 | x | x | 11 497 | x | x |
| teoretická daň | x | | | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 777 | | | 1 533 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 35 | | | 2 172 | | |
| Umorenie daňovej straty | 0 | | | 10 858 | | |
| Spolu | -3 200 | | | 0 | | |
| Splatná daň z príjmov | x | 0 | 23 | x | 0 | 19 |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 0 | | x | 0 | |