

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Armerina s.r.o.
Jaskový rad 75
831 01 Bratislava

Spoločnosť Armerina s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou spísanou formou notárskej zápisnice dňa 20.04.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 06.05.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 31644/B).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Ručenie v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 11.07.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je 99 % dcéra pre Fresenius Medical Care Beteiligungsgesellschaft mbH, Else-Kröner-Strasse 1, Bad Homburg v. d. H. 613 52, Nemecko. Spoločnosť nevlastní žiadne podiely v iných spoločnostiach. Spoločnosť konsolidovanú závierku nezostavovala.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- a) o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach - rozpracované v časti E.
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - rozpracované v časti F.
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - rozpracované v časti G.
- d) o výnosoch - rozpracované v časti H.
- e) o nákladoch - rozpracované v časti I.
- f) o daniach z príjmov - rozpracované v časti J.
- g) o údajoch na podsúvahových účtoch - rozpracované v časti K.
- h) o iných aktívach a pasívach - rozpracované v časti L.
- i) o spriaznených osobách - rozpracované v časti M. a N.
- j) o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - rozpracované v časti O.
- k) o prehľade zmien vlastného imania - rozpracované v časti P.
- l) o prehľade peňažných tokov - rozpracované v časti R.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku prechodu na menu euro boli prepočítané všetky údaje na novú menu euro konverzným kurzom 1,00 EUR = 30,1260 Skk, účtovníctvo sa od roku 2009 vedie v mene euro.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V účtovnej jednotke nedošlo k zmene účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu obdobiu.

c) Spôsob oceňovania majetku

(1-6) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2013 spoločnosť nevytvárala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

(7) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(8-10) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2013 spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

(11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

(12) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(13) Krátkodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(15) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

(17-18) Deriváty

V roku 2013 spoločnosť neúčtovala o finančných derivátoch. Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

(19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o lízingu.

(20) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť 2013 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

(21) Daň z príjmov splatná a odložená

Daň z príjmov sa vzťahuje na zdaniteľný príjem spoločnosti v zmysle Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odloženej dani.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2.400,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Odpisová skupina Ročný odpis
Softvér	4	rovnomerná	1/4
Drobný nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Odpisová skupina ročný odpis
Stavby	20	rovnomerná	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	1/6, 1/12
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	1/4
Drobný hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý boli poskytnuté dotácie.

f) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť o opravách významných chýb minulých účtovných období v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v priebehu bežného a minulého účtovného obdobia o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č.1:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	364 311	4 500 877							4 865 188
Prírastky	123 626	1 838 221					113 762		2 075 609
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	487 937	6 339 098	0	0	0	0	113 762	0	6 940 797
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		866 322							866 322
Prírastky		329 024							329 024
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 195 346	0	0	0	0	0	0	1 195 346
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	364 311	3 634 555	0	0	0	0	0	0	3 998 866
Stav na konci účtovného obdobia	487 937	5 143 752	0	0	0	0	113 762	0	5 745 451

Tabuľka č.2:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	331 164	4 210 877							4 542 041
Prírastky	33 147	290 000							323 147
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	364 311	4 500 877	0	0	0	0	0	0	4 865 188
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		649 737							649 737
Prírastky		216 585							216 585
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	866 322	0	0	0	0	0	0	866 322
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	331 164	3 561 140	0	0	0	0	0	0	3 892 304
Stav na konci účtovného obdobia	364 311	3 634 555	0	0	0	0	0	0	3 998 866

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od-do
a	b	c
Budova Košice	1 423 020	15.03.2008-neurčito
Budova Michalovce	858 527	15.03.2008-neurčito
Budova Trebišov	744 038	01.06.2010-neurčito
Budova Žilina	1 507 305	01.06.2010-neurčito
Budova Ilava	284 746	01.06.2010-neurčito
Budova Humenné	290 000	29.11.2012-neurčito
Budova St.Ľubovňa	459 458	01.01.2013-neurčito
Budova Trenčín	1 774 224	01.01.2013-neurčito
Budova Košice -Sl.	750 000	10.01.2013-neurčito
Budova Košice-Kal.	686 349	01.01.2013-neurčito

c) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť nemá iné obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

d) Dlhodobý majetok vo vlastníctve veriteľa (zmluva o zabezpečovacom prevode práva)

Spoločnosť takýto majetok neeviduje.

e) Nadobudnutý a prevezený nehnuteľný majetok nezapísaný v katastri nehnuteľností ku dňu závierky

Spoločnosť takýto majetok neeviduje.

f) Goodwill a spôsob jeho výpočtu.

Spoločnosť takýto majetok neeviduje.

g) Opravné položky k nadobudnutému majetku

Spoločnosť o opravných položkách k nadobudnutému majetku neúčtovala.

h) Výskum a vývoj

Spoločnosť o výskume a vývoji neúčtovala.

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

j) Obstarávacie ceny dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

m) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým finančným majetkom

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

n) Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

o) Opravné položky k zásobám

Spoločnosť o zásobách v roku 2013 neúčtovala.

p) Záložné práva a obmedzenia nakladať so zásobami.

Spoločnosť o zásobách v roku 2013 neúčtovala.

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností na predaj

Spoločnosť o zákazkovej výrobe a výstavbe v roku 2013 neúčtovala.

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť o opravných položkách k pohľadávkam neúčtovala.

s) Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	85 000	0	85 000
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	85 000	0	85 000

- t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.**
Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zaťažené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

- u) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s pohľadávkami**
Na žiadne pohľadávky spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s nimi môže voľne nakladať.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

- v) **Odložená daňová pohľadávka.**
Spoločnosť o odloženej dani neúčtovala.

- w) **Významné zložky krátkodobého finančného majetku**
Tabuľka č.1:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 384	1 090
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	540 773	5 162
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	545 157	6 252

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č.2:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti				0
Ostatné realizovateľné CP				0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku :

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti)	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

y) Záložné práva a obmedzenia nakladať s krátkodobým finančným majetkom

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

Na žiadny krátkodobý finančný majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s ním môže voľne nakladať.

za) Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách krátkodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania

Spoločnosť o krátkodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 571	2 070
poistné majetku	5 571	2 070
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa.

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Údaje o vlastnom imaní

1. Základné imanie spoločnosti : 75.000,- EUR, splatené základné imanie spoločnosti : 75.000,- EUR
2. Hodnota upísaného vlastného imania : 0,- EUR
3. Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	655 357
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	655 357
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	655 357

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou : 0,- EUR
5. Zisk alebo strata, ktorý nebol účtovaný ako náklad alebo výnos, ale priamo na na účty vlastného imania (najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania) : 0,- EUR
6. Zisk na podiel na základnom imaní : 6.553,57 EUR na 1% podielu

b) Rezervy

Prehľad o tvorbe a použití rezerv v priebehu roka 2013 :

Bežné účtovné obdobie a	Stav na zač. UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci UO f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	1 200	1 800	1 200	0	1 800
rezerva - audit	1 200	1 800	1 200	0	1 800

Predchádzajúce účtovné obdobie a	Stav na zač. UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci UO f
Dlhodobé rezervy, z toho	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 200			1 200
rezerva - audit	0	1 200			1 200

c) Závazky podľa splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej účt.jednotke			0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Dlhodobé prijaté preddavky			0
Dlhodobé zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Závazky zo sociálneho fondu	276		276
Ostatné dlhodobé záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	276	0	276
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej a materskej účt.jednotke	1 801 136		1 801 136
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Závazky voči spoločníkom a združeniu			0
Závazky voči zamestnancom			0
Závazky zo sociálneho poistenia			0
Daňové záväzky a dotácie	45 798		45 798
Ostatné záväzky	210		210
Krátkodobé záväzky spolu	1 847 144	0	1 847 144

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej lehoty splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	276	157
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad ako päť rokov	276	157
Krátkodobé záväzky spolu	1 847 144	1 809 979
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 847 144	1 809 979
Závazky po lehote splatnosti	0	0

e) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Závazky nie sú zabezpečované záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť o odložených daniach neúčtovala.

g) Sociálny fond

Spoločnosť v roku 2013 sociálny fond netvorila. Sociálny fond sa navýšil v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou TREVI, s.r.o.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	157	157
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	119	
Tvorba sociálneho fondu spolu	119	
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný stav sociálneho fondu	276	157

h) Údaje o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť o vydaných dlhopisoch v roku 2013 neúčtovala.

i) Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nečerpala žiadne bankové úvery.

Tabuľka č.1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
FMC AG&Co KGaA	EUR	2,065	22.12.14	1 800 000	1 800 000	0
FMC Bet. GmbH	EUR	2,04	20.12.13	0	0	2 422 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Spoločnosť v roku 2013 o položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov neúčtovala.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

k) Významné položky derivátov

Spoločnosť v roku 2013 o derivátoch neúčtovala.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nájomca

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb - prenájom nehnuteľností	1 878 000	1 117 332
Celkom	1 878 000	1 117 332

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť v priebehu roka o aktivácii materiálu a tovaru neúčtovala.

d-f) Významné položky ostatných prevádzkových výnosov, finančných výnosov a mimoriadnych výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho :	51	318
Výnosové úroky	51	318
Kurzové zisky, z toho:		
- realizované		
- nerealizované		
Mimoriadne výnosy, z toho :		
Celkom	51	318

g) Informácie o čistom obrate

Spoločnosť v priebehu roka neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 878 000	1 172 332
Tržby za tovar		
Tržby zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 878 000	1 172 332

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

a-d) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11 636	4 998
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	3 600	1 200
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
management services	0	0
právne a účtovné služby	1 200	1 320
nájomné	6 731	2 134
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	338 050	229 956
odpisy	329 024	216 586
ZC predaného DHM	0	0
daň z nehnuteľnosti	18 902	9 069
poistné majetku	9 011	4 271
Finančné náklady, z toho:	48 623	73 607
úroky z pôžičiek	47 978	73 022
Mimoriadne náklady	0	0

e) Náklady na overenie účtovnej závierky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :	3 600	1 200
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 600	1 200
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

a –e) Odložené dane

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f –g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	1 460 840	x	x	809 089	x	x
teoretická daň	x	335 992	23 %	x	153 727	19 %
Daňovo neuznané náklady	1 242	286	0 %	30	6	0 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-51	-12	0 %	-3	-1	0 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0 %	0	0	0 %
Zmena sadzby dane	0	0	0 %	0	0	0 %
Iné	0	0	0 %	0	0	0 %
Spolu	1 191	274	0 %	27	5	0 %
Splatná daň z príjmov	x	336 266	23 %	x	153 732	19 %
Odložená daň z príjmov	x	0	0 %	x	0	0 %
Celková daň z príjmov	x	336 266	23 %	x	153 732	19 %

K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadny majetok na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2013 neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté iné výhody členom štatutárnych ani iných orgánov spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

V roku 2013 spoločnosť neuzavrela žiadne obchodné vzťahy so spriaznenými osobami na základe neobvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky k 31.12.2013.

P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania :
Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	75 000				75 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	199 164				199 163
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 500				7 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 259 163	798 820		1 067 739	3 125 722
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	655 357	1 536 956		-1 067 739	1 124 574
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom	2 196 184	2 335 776	0	0	4 531 959

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	75 000				75 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	199 164				199 164
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 500				7 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	641 723			617 440	1 259 163
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	617 440	655 357		-617 440	655 357
Vyplatené dividendy					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom	1 540 827	655 357	0	0	2 196 184

Armerina s.r.o.
Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava
IČO : 35 885 084

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
Úč POD 3-04
DIČ : 2021847795

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Spoločnosť k 31.12.2013 nemala povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.