

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

POSCA Slovakia, s.r.o.
Námestie SNP 22
81101 Bratislava

Spoločnosť POSCA Slovakia, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou dňa 12.4.2006 a do obchodného registra zapísaná s dňom vzniku 09. 05. 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 40496/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 357 600.

b. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- poradenská činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- marketing
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť účtovných poradcov
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

c. Priemerný počet pracovníkov spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**e. Dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum jej schválenia**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 30.05.2013.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 17.07. 2013.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

- a. štatutárny orgán:** Ing. Klára López Čvikotová , konateľ
b. štruktúra spoločníkov:

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	b	c	d	e
HORTES D'ALGAR DE PALANCIA S.L. C. Náquera (Valencia), Španielsko	132 776	100	100	100

C.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, ale nespĺňa kritériá pre povinné zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v zmysle § 22 zákona o účtovníctve.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE – BODY E, F, G, H, I, N, P**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH****a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.**c. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

2. Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú cenami obstarania, bez nákladov súvisiacich s obstaraním. Od ceny obstarania je odpočítané zníženie hodnoty finančných investícií.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sú oceňované priemernou skladovou cenou.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

8. Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a. Dlhodobý hmotný majetok**

Odpisovaný hmotný majetok predstavuje

- zariadenie kancelárie, doba odpisovania 6 rokov, rovnomerný odpis
- osobné motorové vozidlo obstarané na leasing na dobu 5 rokov, odpis je stanovený rovnomerne počas doby trvania zmluvného vzťahu. V roku 2011 bol zmluvný vzťah ukončený a predmet leasingu odkúpený v zmysle zmluvných podmienok.

Nezaradený majetok predstavujú náklady na obstaranie projektu k plánovanej výstavbe rodinných domov v obci Malinovo, úpravy, výstavba detského ihriska.

Tabuľka č. 1 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1263021		26872	1228	30 466		1321587
Úbytky	168497		2094				
Stav na konci účtovného obdobia	1094524		24778	1228	30466		1150996
Oprávky							
Stav začiatku účtovného obdobia			26872				26872
Úbytky			2094				2094
Stav na konci účtovného obdobia			24778				24778
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1263021		0	1228	30 466		1294715
Stav na konci účtovného obdobia	1094524		0	1228	30466		1126218

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1526945		26872	1228	85187		1640232
Úbytky	263 924				54 721		318645
Stav na konci účtovného obdobia			26872	1228	30 466		1321587
Oprávky							
Stav začiatku účtovného obdobia			26872				26872
Stav na konci účtovného obdobia			26872				26872
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1526945		0	1228	85187		1613360

Stav na konci účtovného obdobia	1263021	0	1228	30 466	1294715
---------------------------------	---------	---	------	--------	---------

i) štruktúra dlhodobého finančného majetku

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
KP Development,	8298	50	-944929	-104735	8298
Casaflor s.r.o.	3319	50	1495	-2524	3319
Eberhard s.r.o. v likvidácii	3319	50	-1653	-1109	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	X	x	x	11617

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
KP Development,	8298	50	-840194	-165249	8298
Casaflor s.r.o.	3319	50	2537	-1482	3319
Eberhard s.r.o. v likvidácii	3319	50	-1653	-1109	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	X	x	x	11617

Z dôvodu vstupu spoločnosti Eberhard s.r.o. do likvidácie je účtovaná opravná položka v sume 3319 €.

Spoločnosť v roku 2013 eviduje zostatok pôžičky poskytnutej spoločnosti KP DEVELOPMENT, s.r.o. vo výške 815929 € a úroky 237466 €.

Tabuľka č. 1

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								

Stav na začiatku účtovného obdobia	14937			1016 678				1031615
Prírastky					X		X	
Stav na konci účtovného obdobia	14937			1053395				1068332
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319							3319
Stav na konci účtovného obdobia	3319							3319
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	11618			1016678				1028296
Stav na konci účtovného obdobia	11618			1053395				1065013

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	14937			979961				994898
Prírastky				36717	X		X	36717
Stav na konci účtovného obdobia				1 016 678				1031615
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319							3319
Stav na konci účtovného obdobia	3319							3319
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	11618			979961				991579
Stav na konci účtovného obdobia	11618			1016678				1028296

b. Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sú pohľadávky po lehote splatnosti. Rozhodujúcu časť tvorí nezaplatená predajná cena pozemkov v Kvetoslavove a postúpenie pohľadávky – vkladu do združenia, z ktorého Spoločnosť vystúpila.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pôžičky pre Agrispan, s.r.o.	250000		250000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		293565	293565

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Krátkodobé pohľadávky spolu	293565	293768
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	250000	100000
Dlhodobé pohľadávky spolu	250000	100000

c. Finančný majetok

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	195	28
Bežné bankové účty	141137	242843
Spolu	141332	242871

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a. Vlastné imanie**

Základné imanie je splatené v plnej výške.

Výsledok hospodárenia je v r. 2010 až 2013 strata a bol preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých rokov.

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	180	195
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	36	24
Čerpanie sociálneho fondu	18	39
Konečný zostatok sociálneho fondu	198	180

b. Bez obsahovej náplne

c. Závazky

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
záväzky voči DÚ /DPH,DMV/	13317	11940
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane – z obchodného styku	2675	67591
Krátkodobé záväzky spolu	15992	79531
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3454886	3350160
Dlhodobé záväzky spolu	3454886	3350160

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
CONSTRUCCIONES POSCA	EUR	4,5	2014	3350160	3331136

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje zostatok pôžičky prijatej od spoločnosti CONSTRUCCIONES POSCA so sídlom v Španielsku vo výške 2669285 € a úroky za rok 2013 v sume 134725 €, v roku 2012 boli úroky 13875 €. Kumulatívne je výška neuhradených úrokov 785601 €.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	pozemky		služby		Úroky	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	191340	303861	520		37011	37398
Spolu	191340	303861	520		37011	37398

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru - pozemkov	303861	646765
Čistý obrat celkom	303861	646765

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Poradenstvo, nájomné, inzercia a iné služby	27409	34957
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiál, PHM a energie	2476	2429
Osobné náklady	12393	7880
Dane (auto, pozemky) a poplatky	5975	7219
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Finančné náklady – úroky	134726	138785
Finančné náklady – najmä bankové poplatky	270	251

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť za roky 2010 - 2013 vykázala účtovný výsledok hospodárenia – stratu a základ dane nula. Daňová povinnosť nevznikla. Tabuľka podľa bodu 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov nemá obsahovú náplň. Spoločnosť nemá povinnosť a teda neúčtuje o odloženej dani.

K.42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách *bez obsahovej náplne***L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA***bez obsahovej náplne***M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV**

Konateľ pracuje bez nároku na odmenu. Pracuje na základe pracovnej zmluvy na hlavný pracovný pomer.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
N/A			

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
KP Development, s.r.o.	pôžička	1053395	1016678

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nie je obsahová náplň k uvedenému bodu

P. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nie je obsahová náplň k uvedenému bodu

Q. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka v bode 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3

o zmenách vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 776				132 776
Rezervný fond	7 476				7 476
Neuhradená strata minulých rokov	-487 992			-122 623	-487 992
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-122 623	-124 017		122 623	-124 017

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 776				132 776
Rezervný fond	7 476				7 476
Neuhradená strata minulých rokov	-363 509	-47 259		-77 224	-487 992
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-77 224	-122 623		77 224	-122 623