

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Maexpa Slovensko, s. r.o.
Námestie SNP 22
811 01 Bratislava

Spoločnosť Maexpa Slovensko, s. r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná 23.3.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 45185/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 755 613.

b. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností

c. Priemerný počet pracovníkov spoločnosti Spoločnosť nemá zamestnancov.**d. Účtovná jednotka** nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**e. Dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum jej schválenia**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31. 12. 2013. Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 07.05.2013 a bola uložená v zierke listín obchodného registra dňom 24.06. 2013.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**a. štatutárny orgán:**

Konatelia Pablo López Fernández
 Jose Noya Rey

b. štruktúra spoločníkov:

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	B	c	d	e
MAEXPA GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	394 410	100	100	100

C.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, ale nespĺňa kritériá pre povinné zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v zmysle § 22 zákona o účtovníctve.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE – BODY E, F, G, H**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH****a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.**c. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorou sa rozumie cena, za ktorú sa majetok obstaral a ktorá zahŕňa v sebe náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

3. Zásoby

Zásoby v spoločnosti predstavuje tovar s dobou použiteľnosti do jedného roka bez ohľadu na obstarávaciu cenu. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou a ide o časť majetku u ktorého je predpokladaná držba najviac jeden rok odo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závázky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.e.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Na strane aktív má spoločnosť v rámci dlhodobého majetku finančný majetok, hmotný ani nehmotný majetok neobstarala. Body a) – h) sú neaplikovateľné.

i) štruktúra dlhodobého finančného majetku

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Casaflor, s.r.o.	50	50	1495	-2524	3319
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Eberhard, s.r.o. v likvidácii	33	33	-1653	-1109	2224
Ostatné realizovateľné CP a podiely /spoločnosť v likvidácii, 100% opravná položka:					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	5543

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Casaflor, s.r.o.	50	50	2537	-1482	3319
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Eberhard, s.r.o. v likvidácii	33	33	-1653	-1109	2224
Ostatné realizovateľné CP a podiely /spoločnosť v likvidácii, 100% opravná položka:					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	5543

Spoločnosť Eberhard, s.r.o. vstúpila do likvidácie dňom 10.10.2010.

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319	2224		197426					202969
Stav na konci účtovného obdobia	3319	2224		197426					202969

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319	2224		197426					202969
Stav na konci účtovného obdobia	3319	2224		197426					202969

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319	2224		349791					355334
prírastky				2500					2500
úbytky				154865					154865
Stav na konci účtovného obdobia	3319	2224		197426					202969
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319	2224		349791					355334
Stav na konci účtovného obdobia	3319	2224		197426					202969

s. Pohľadávky

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky voči Eberhard		1907	1907

Spoločnosť poskytla finančné prostriedky na úhradu splatných záväzkov spoločnosti Eberhard v likvidácii.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	1907	1907

w. Finančný majetok

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	167	167
Bežné bankové účty	0	957
Spolu	167	1124

Spoločnosť v septembri 2013 zrušila bankový účet..

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a. Vlastné imanie**

Základné imanie je splatené v plnej výške 394 410 EUR.

Dosiahnutá strata rozhodnutím jediného spoločníka je preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých období a bude sa umorovať a uhrádzať zo zisku nasledujúcich rokov.

b. Rezervy

Spoločnosť netvorila rezervy..

c. Závazky

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1539	1539
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3600	3900
Krátkodobé záväzky spolu	5139	5439
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4361	4361
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4361	4361

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách bez obsahovej náplne

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z nákladov najvýznamnejšie sú:		
Náklady na účtovníctvo, právne služby	600	906
Administratívne služby	0	1800
Finančné náklady – úroky z pôžičiek zakladateľa	47	
Finančné náklady – bankové poplatky	56	258

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť za roky 2011 – 2013 vykázala účtovný výsledok hospodárenia – stratu a základ dane nula. Daňová povinnosť nevznikla. Tabuľka podľa bodu 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov nemá obsahovú náplň. Spoločnosť nemá povinnosť a teda neúčtuje o odloženej dani.

K.

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách *bez obsahovej náplne*

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

bez obsahovej náplne

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Konateľ pracuje bez nároku na odmenu

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami .

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
NOVA MAEXPA, Španielsko	pôžička 0% p.a.	3000	0

Tabuľka č. 2

Stav pohľadávok k 31.12.2013 je rovnaký ako k 31.12.2012. V bežnom období neboli poskytnuté ani prijaté žiadne pôžičky.

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Casaflor, s.r.o.	pôžička	349791	349791
Eberhard, s.r.o. v likvidácii	dotácia	1907	1907
NOVA MAEXPA, Španielsko	pôžička	3000	3000
MAEXPA BRUNO, Španielsko	pôžička	0	0

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nie je obsahová náplň k uvedenému bodu

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	394 410				394 410
Zákonný rezervný fond					
Neuhradená strata minulých rokov	-195 190			-3 025	-198 215
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 025	-704		-3 025	-704

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	394 410				394 410
Zákonný rezervný fond					
Neuhradená strata minulých rokov	-190 304			-4 886	-195 190
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 886	-3 025		4 886	-3 025