

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a. Obchodné meno, sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a dátum jej vzniku**

FINAL INVEST, a.s.
Žabotova 2/B
811 04 Bratislava

Spoločnosť FINAL INVEST, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) vznikla 23. mája 2000. Do obchodného registra bola zapísaná 23. mája 2000 (Obchodný register v Bratislave, v oddiele Sa pre akciové spoločnosti pod číslom 2445/B. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35788704.

b. Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

- o kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- o kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- o poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- o sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- o faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- o reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- o automatizované spracovanie dát
- o organizovanie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- o prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- o sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- o prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- o správa nehnuteľností - obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností

c. Priemerný počet pracovníkov Spoločnosti Spoločnosť nemá zamestnancov.**d. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách****e. Dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum jej schválenia**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená a uložená do zbierky listín obchodného registra dňom 20.12.2013.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**a.**

Predstavenstvo:

RNDr. Milan Oslej - predseda

Ing. Miroslav Klimo – podpredseda

Mgr. Peter Botek - člen

b.

Dozorná rada:

Ing. Ivan Kvasnica – predseda

Eduard Mittelham – člen

Miroslava Oslejová - člen

b. štruktúra akcionárov:

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
RNDr. Milan Oslej	199164	100	100	100

C.**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE – BODY E, F, G, H, I, J, N, P, T****E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH****a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

c. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorou sa rozumie cena, za ktorú sa majetok obstaral a ktorá zahŕňa v sebe náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

3. Zásoby

Zásoby v spoločnosti predstavuje tovar s dobou použiteľnosti do jedného roka bez ohľadu na obstarávaciu cenu. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou a ide o časť majetku u ktorého je predpokladaná držba najviac jeden rok odo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**r. Pohľadávky vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom konaní	37 236 €.				37 236 €.
Pohľadávky spolu	37 236 €.				37 236 €.

s. Pohľadávky veková štruktúra

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 792	321 867	324 659
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		49 791	49 791
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 792	371 658	374 450

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	371 658	376 210
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 792	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	374 450	376 210

w. Finančný majetok

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	80	81
Bežné bankové účty	7 137	5 833
Spolu	7 217	5 914

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a. Vlastné imanie**

1. Základné imanie je splatené v plnej výške
2. Základné imanie je vo výške 199164 EUR
3. Rozdelenie účtovného zisku

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1194
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídela do rezervného fondu	60
Podiel na zisku vyplatený spoločníkovi	0
Prevod do nerozdeleného zisku	1134
Spolu	1194

Tabuľka č. 2

Názov položky	rok 2011
Účtovný zisk	863
Rozdelenie účtovného zisku	rok 2012
Prídela do rezervného fondu	43
Podiel na zisku vyplatený spoločníkovi	820
Prevod do nerozdeleného zisku 2010 /v r.2011/	485
Podiel na zisku vyplatený spoločníkovi	-485
Spolu	8631

Tabuľka č. 3

Názov položky	Rok 2010
Účtovný zisk	511
Rozdelenie účtovného zisku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prídela do rezervného fondu	26
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	485
Spolu	511

b. Rezervy

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	5427				5427

c. Závazky

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	127 077	128 792
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1867	804
Daňové záväzky so splatnosťou do 3 mesiacov po ukončení obdobia	111	287
Krátkodobé záväzky spolu	129 055	129 883

d. Závazky zo sociálneho fondu

Spoločnosť nemá zamestnancov, a tak netvorí ani nečerpá sociálny fond. Zostatok sociálneho fondu vo výške 948 € sú nevyčerpané prostriedky z roku 2005.

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	948	948
Konečný zostatok sociálneho fondu	948	948

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Výnosy spoločnosť dosahuje najmä poskytovaním finančných služieb na teritóriu Slovenskej republiky a vymáhaním pohľadávok.

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Služby		Úroky z pôžičiek		Vymáhané pohľadávky	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2792	4552	0	0	0	0
Spolu	2792	4552	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	2792	1391
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		2900
Čistý obrat celkom	2792	4291

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Sprostredkovanie obchodov	670	1 091
Nominálna hodnota vymožených pohľadávok, trovy exekúcie	0	197
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Nájomné	800	800
Účtovné služby	798	798
Finančné náklady, z toho:		
Finančné náklady – úroky		
Finančné náklady – najmä bankové poplatky, poisťné	62	151

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	482	x	x	1481	x	x
teoretická daň	X	111	23	X	281	19
Daňovo neuznané náklady				30	6	19
Výnosy nepodliehajúce dani				-1	0	19
Umorenie daňovej straty						19
Spolu	482	x	23	1510	x	19
Splatná daň z príjmov	x	111	23	x	287	19
Celková daň z príjmov	x	111	23	x	287	19

K.42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách *bez obsahovej náplne***L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA***bez obsahovej náplne***M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV***Konateľ pracuje bez nároku na odmenu***N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
A SPRIAZNENÝCH OSÔB***46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami*

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c	d
akcionár	pôžička	49791	49791

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY***Nie je obsahová náplň k uvedenému bodu***P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA***47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania*

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	f
Základné imanie	199164				199164
Zákonný rezervný fond	5734	60			5794
Nerozdelený zisk minulých rokov	2538	1134			3672
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1194	371		-1194	371

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	199164				199164
Zákonný rezervný fond	5691			43	5734
Nerozdelený zisk minulých rokov	3023		485		2538
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	863	1194		-863	1194

T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	482	1481
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)		
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	1108	-2630
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	1760	-4352
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-652	1722
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1590	-1149
A.7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	-287	-249
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-914	-1398
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		-1305
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		-1305
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1303	-2703
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	5914	8617
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	7217	5914
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	7217	5914