

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	09.02.2007
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	09.02.2007
sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností	09.02.2007
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	09.02.2007
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	09.02.2007
poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	09.02.2007

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

A. d) Ručenie spoločnosti

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Závierka je zostavená ako riadna.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 25.03.2013

C. - Konsolidovaný celok

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

BELU SLOVAQUIE S.A.
Rue Peternelchen 1
Howald L - 2370
Luxembursko

E. - Účtovné metódy a zásady**E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Bez náplne.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

E. c2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. (clo, prepravu, montáž poistné a pod.)

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť.

E. c6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c7) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty CP a podielov.

E. c8) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné provízie, skonto a pod.)

E. c9) Zásoby obstarané vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Finančné náklady súvisiace s použitím cudzích zdrojov, napríklad úroky, sa zahrnú do vlastných nákladov len vtedy, ak patria do obdobia ich vytvárania.

E. c10) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá takéto zásoby.

E. c11) Zákazková výroba

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe.

E. c12) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

E. c13) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c17) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

E. c18) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

E. c19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c20) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c21) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Odpisový plán

Dlhodobý nehmotný majetok

Nehmotný majetok okrem pohľadávok odpisuje účtovná jednotka lineárne počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
stavby	-20,00	Časová	Lineárne	5	5
stroje, prístroje a zariadenia	-12,00	Časová	Lineárne	25 až 8,3	25 až 8,3
dopravné prostriedky	-4,00	Časová	Lineárne	25	25

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia, Drobný DHM s obstarávacou cenou nižšou ako 1700 Eur sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

E. e) Dotácie na obstaranie majetku

Bez náplne.

E. f) Oprava významných chýb

Bez náplne.

F. - Údaje o aktívach**Dlhodobý nehmotný majetok****Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

F. a1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	130 000							130 000
Prírastky								
Úbytky								

Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	130 000							130 000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 403							11 403
Prírastky	14 693							14 693
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	26 096							26 096
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 597							118 597
Stav na konci účtovného obdobia	103 904							103 904

F. a2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	130 000							130 000
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	130 000							130 000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 152							10 152

obdobia								
Prírastky	1 251							1 251
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	11 403							11 403
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	119 848							119 848
Stav na konci účtovného obdobia	118 597							118 597

F. b) Poistenie majetku

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

F. c1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Bez náplne.

F. d) Dlhodobý hmotný majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Bez náplne.

F. e) Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva

Bez náplne.

F. f) Goodwill

Bez náplne.

F. g) Opravná položka k nadobudnutému majetku

Bez náplne.

F. h) Náklady na výskum a vývoj

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu					

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**F. j1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok**

Bez náplne.

F. j2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

F. j3) Dlhové CP držané do splatnosti

Bez náplne.

*Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách***F. j4) Dlhodobé pôžičky**

Bez náplne.

F. k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Bez náplne.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

*Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku***F. m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Bez náplne.

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

*Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám***F. o1) Opravné položky k zásobám**

Bez náplne.

F. o2) Opravné položky k zásobám, nehnuteľnosti na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**F. p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo**

Bez náplne.

F. q) Zákazková výroba a o zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**F. q1) Všeobecné údaje**

Účtovná jednotka neučtuje o zákazkovej výrobe.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q) 1 a1 Zákazková výroba			
Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca BÚO
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam**

Bez náplne.

F. s) Veková štruktúra pohľadávok**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči	0	0	0

spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky	150 000	0	150 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	150 000	0	150 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	20 671	0	20 671
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	20 671	0	20 671

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtuje o odožených daniach.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	38 346	32 809
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	38 346	32 809

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančního majetku 2

Bez náplne.

*Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku***F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Bez náplne.

*Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo***F. y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Bez náplne.

*Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančního majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou***F. za) Ocenenie krátkodobého finančního majetku**

Bez náplne.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Poistenie 200e.

*Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu***F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Bez náplne.

G. - Údaje o pasívach**G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
BELU SLOVAQUIE S.A.	6 639	0	6 639	6 639	
SPOLU	6 639	0	6 639	6 639	

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	0

G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-40 933

G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období	
Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-40 933
Iné	0
SPOLU	-40 933

G. b) Rezervy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia

Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 840	1 000	26 840		1 000
uctovnictvo	1 000	1 000	1 000		1 000
nevyfakturovaná dodávka stavba	25 840		25 840		

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 300	26 840	1 300	0	26 840
uctovnictvo	1 300	1 000	1 300	0	1 000
nevyfakturovaná dodávka stavba	0	25 840	0	0	25 840

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 609 084	5 090 855
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 609 084	5 090 855
Krátkodobé záväzky spolu	190 951	105 284
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	106 259	7 028
Záväzky po lehote splatnosti	84 692	98 256

G. e) Údaje o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Bez náplne.

G. f) Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

G. h) Vydané dlhopisy

Bez náplne.

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci
--

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

G. i1) Bankové úvery						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
BELU SLOVAQUIE S.A.	Eur	6%	31.12.2015	3 023 055		3 867 213
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Od Spoločnosti BELU SLOVAQUIE S.A. ma spoločnosť úver kde úrok je splatný spoločne s istinou inak sa pripíše k istine a úročí sa 6% p.a. Istina k 31.12.2013 je 3 023 055 Eur. Nesplatené úroky predstavujú sumu 1 586 029 Eur. V priebehu roka spoločnosť SFA predala nehnuteľnosť na predaj svojim sestrám RegiusPark a Arboria Slnčná a taktiež kúpila pozemok od setry RegiusPark, a započítala si pohľadávky a záväzky voči matke BELU, čím sa znížila istina o 844 158e.

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

G. k1) Významné položky derivátov - účtovná hodnota			
Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Bez náplne.

G. k2) Významné položky derivátov - vplyv zmeny reálnej hodnoty				
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi
G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu
G. m) Majetok prenájomom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu

Bez náplne.

H. - Údaje o výnosoch**H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

Tržby z predaja tovaru (nehnutelnosť na predaj) 763 412e.

Tržby z predaja služieb:

- práva a povinnosti prislúchajúce k nehnuteľnosti na predaj 882 352e

- práca na projekte Arboria Slnčná 520 000e

- výkon dopravy ornice PD Špacince 2 055e

Spolu tržby z predaja služieb 1 404 407e

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

H. b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob					
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bežné účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 817 029	1 813 011	1 453 524	4 018	359 487
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	1 817 029	1 813 011	1 453 524	4 018	359 487
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				4 018	359 487

V roku 2013 boli aktivované náklady vo výške 538 148e, avšak spoločnosť pri predaji nehnuteľnosti na predaj vyradila z nedokončenej výroby aj prislúchajúcu časť a práva a povinnosti k nehnuteľnosti vo výške 534 130e z čoho vznikol rozdiel zmenu stavu vnútroorganizačných zásob vo výške 4 018e.

H. c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Aktivované náklady v roku 2013 sú vo výške 538 148eur.

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 1e

H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Výnosové úroky - bankové 10e

H. f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	128 441
Tržby z predaja služieb	1 404 407	140 375
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	763 412	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	11	58
SPOLU	2 167 830	268 874

I. - Údaje o nákladoch**I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Náklady za poskytnuté služby, ktoré sa aktivovali 434 279e
 Vedenie účtovníctva 4 050e
 Ostatné náklady za poskytnuté služby 332e
 Spolu náklady za poskytnuté služby 438 661e

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Dane a poplatky 6 980e
 Odpisy DNM 1 137e
 Zostatková cena predaného DNM 13 555e
 Ostatné náklady na hospodársku činnosť 801e

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nákladové úroky z pôžičky 362 386e
 Ostatné náklady na finančnú činnosť - bankové poplatky 98e

I. d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek

mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby**

Bez náplne.

J. - Údaje o daniach z príjmov**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov****J. a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov**

Bez náplne.

J. b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období

Bez náplne.

J. c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

Bez náplne.

J. d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

Bez náplne.

J. e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	587 455			-40 922		
teoretická daň		135 115	23,00		0	19,00
Daňovo neuznané náklady	0	0	23,00	0	0	19,00
Výnosy nepodliehajúce dani	73	2	23,00	57	11	19,00
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	316 755	72 854	23,00	0	0	19,00
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	270 626	62 244	23,00	-40 980	0	19,00
Splatná daň z príjmov		62 246	23,00		11	19,00
Odložená daň z príjmov		0	23,00		0	19,00
Celková daň z príjmov		62 246	23,00		11	19,00

J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

Sadzba dane pre rok 2013 je 23%.

Sadzba dane pre rok 2014 je 22%.

K. - Údaje o podsúvahových účtoch

K) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu

Bez náplne.

L. - Údaje o iných aktívach a pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov

ručenia a podobne**L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období**

Bez náplne.

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Bez náplne.

L. a1) Možná povinnosť ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Bez náplne.

L. a2) Existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ktorá sa nevykazuje v súvahe

Bez náplne.

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú**L. b1) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s účtovnou jednotkou vo vzťahu k inej účtovnej jednotke dcérskymi účt. jednotkami**

Bez náplne.

L. b2) právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou

Bez náplne.

L. b3) fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv

Bez náplne.

L. b4) zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby

Bez náplne.

L. b5) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to

aj sprostredkovane

Bez náplne.

L. b6) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek

Bez náplne.

L. b7) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou

Bez náplne.

L. b8) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá

Bez náplne.

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Bez náplne.

M. - Údaje o príjmoch a výhodách orgánov účtovnej jednotky**M. a) Výška priznaných odmien za účtovné obdobie**

Bez náplne.

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení

Bez náplne.

M. c) Pôžičky

Bez náplne.

M. d) Hlavné podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Bez náplne.

M. e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Bez náplne.

N. - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**N. a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Od Spoločnosti BELU SLOVAQUIE S.A. ma spoločnosť úver kde úrok je splatný spoločne s istinou inak sa pripíše k istine a úročí sa 6% p.a. Istina k 31.12.2013 je 3 023 055 Eur. Nesplatené úroky predstavujú sumu 1 586 029 Eur. V priebehu roka spoločnosť SFA predala nehnuteľnosť na predaj svojim sestrám RegiusPark a Arboria Slnčná a taktiež kúpila pozemok od setry RegiusPark, a započítala si pohľadávky a záväzky voči matke BELU, čím sa znížila istina o 844 158e. Okrem toho spoločnosť predala nehnuteľnosť na predaj svojej sestre aj s vypracovaným stavebným povolením na ktorom sa zaviazala dobudovať infraštruktúru.

O. - Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**O. a) Údaje o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien**

Bez náplne.

O. b) Údaje o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Bez náplne.

O. c) Údaje o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Bez náplne.

O. d) Údaje o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Bez náplne.

O. e) Údaje o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

O. f) Údaje o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej

zložky, prevádzkarne

Bez náplne.

O. g) Údaje o vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov

Bez náplne.

O. h) Údaje o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Bez náplne.

O. i) Údaje o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelnej pohrome

Bez náplne.

O. j) Údaje o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

Bez náplne.

P. - Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 469				7 469
Zákonný rezervný fond					

(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-277 522			-40 933	-318 455
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-40 933	525 209		40 933	525 209
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné	7 469				7 469

kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-549 846			272 324	-277 522
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	272 324		40 933	-272 324	-40 933
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

U. - Informácie o účtovných jednotkách podľa 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve

U. a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Bez náplne.

U. b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad

konvertibilné dlhopisy

Bez náplne.

U. c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Bez náplne.

U. d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Bez náplne.

U. e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Bez náplne.

U. f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Bez náplne.

U. g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Bez náplne.

U. h) Údaje o skutočnostiach podľa časti V

Bez náplne.

V. - Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou podľa 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve**V. a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Bez náplne.

V. b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Bez náplne.

V. c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Bez náplne.

V. d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Bez náplne.

V. e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Bez náplne.

V. f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Bez náplne.

W. - Informácie účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené výlučné právo alebo osobité právo alebo ktorým bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme a prijímajú za túto službu náhradu

W. a) Údaje o všetkých formách prijatej náhrady

Bez náplne.

W. b) Údaje o účtovných zásadách použitých pri priradovaní nákladov a výnosov

Bez náplne.

W. c) Údaje o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky a jednotlivých činnostiach

Bez náplne.

W. d) Údaje o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Bez náplne.