

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	28.07.2007
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	28.07.2007
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	28.07.2007
reklamná a propagačná činnosť	28.07.2007
prieskum trhu a marketing	28.07.2007
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	28.07.2007
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	28.07.2007
inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve	28.07.2007
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	28.07.2007
prenájom nehnuteľností ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	28.07.2007
vedenie účtovníctva	28.07.2007

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

A. d) Ručenie spoločnosti

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Závierka je zostavená ako riadna.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 25.03.2013

C. - Konsolidovaný celok**C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka**

BELU SLOVAQUIE S.A.
Rue Peterelchen 1
Howald L - 2370
Luxembursko

E. - Účtovné metódy a zásady**E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

E. c2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. (clo, prepravu, montáž poistné a pod.)

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť.

E. c6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c7) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty CP a podielov.

E. c8) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné provízie, skonto a pod.)

E. c9) Zásoby obstarané vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Finančné náklady súvisiace s použitím cudzích zdrojov, napríklad úroky, sa zahrnú do vlastných nákladov len vtedy, ak patria do obdobia ich vytvárania.

E. c10) Zásoby obstarané iným spôsobom

Bez náplne.

E. c11) Zákazková výroba

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe.

E. c12) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

E. c13) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c17) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

E. c18) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

E. c19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c20) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

E. c21) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Odpisový plán

Dlhodobý nehmotný majetok

Nehmotný majetok okrem pohľadávok odpisuje účtovná jednotka lineárne počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj, odpisuje účtovná jednotka do piatich rokov od jeho obstarania.

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
stavby	-20,00	Časová	Lineárne	5%	5%
stroje, prístroje a zariadenia	-12,00	Časová	Lineárne	25 až 8,3%	25 až 8,3%
dopravné prostriedky	-4,00	Časová	Lineárne	25%	25%
drobný hmotný majetok	-1,00	Časová	Lineárne	100%	100%

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia, Drobný DHM s obstarávacou cenou nižšou ako 1700 Eur sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

E. e) Dotácie na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá žiadna dotácia.

F. - Údaje o aktívach**Dlhodobý hmotný majetok****Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						19 559	9 301		28 860
Prírastky						21 987	12 686		34 673
Úbytky						41 546			41 546

Presuny							-21 987		-
									21 987
Stav na konci účtovného obdobia						0	0		0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia						6 520			6 520
Prírastky						35 026			35 026
Úbytky						41 546			41 546
Stav na konci účtovného obdobia						0			0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						13 039	9 301		22 340
Stav na konci účtovného obdobia						0	0		0

Na účte 029 sa účtovalo zariadenie vzorových bytov, oba byty boli v roku 2013 predané aj so zariadením.

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						0	0		
Prírastky						19 559	9 301		28 860
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia						19 559	9 301		28 860
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia						0			0
Prírastky						6 520			6 520
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia						6 520			6 520
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia						13 039	9 301		22 340

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

F. c1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Bez náplne.

F. d) Dlhodobý hmotný majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Bez náplne.

F. e) Nehnutelnosti nezapísané na liste vlastníctva

Bez náplne.

F. f) Goodwill

Bez náplne.

F. g) Opravná položka k nadobudnutému majetku

Bez náplne.

F. h) Náklady na výskum a vývoj

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu					

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**F. j1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok**

Bez náplne.

F. j2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**F. j3) Dlhové CP držané do splatnosti**

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**F. j4) Dlhodobé pôžičky**

Bez náplne.

F. k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Bez náplne.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**F. m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Bez náplne.

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**F. o1) Opravné položky k zásobám**

Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0				0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0				0
Výrobky	0				0
Zvieratá	0				0
Tovar	0				0
Nehnutelnosť na	0				0

predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
SPOLU	0				0

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Bez náplne.

F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	480	250	730
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	136 032	0	136 032
Krátkodobé pohľadávky spolu	136 512	250	136 762

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo**

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	511 098	1 142 780
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	511 098	1 142 780

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 2

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**F. y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

F. za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku

Bez náplne.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Poistenie 196e
Magio 29e
Spolu NBO 225e
ZSE dobropis 172e
Spolu PBO 172e

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Bez náplne.

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
BELU SLOVAQUIE S.A.	6 639	0	0	6 639	
SPOLU	6 639	0	0	6 639	

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	11 299

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	565
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	10 734
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	11 299

G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	0
SPOLU	0

G. a4) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Bez náplne.

G. a5) Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania, uvádza sa aj súčet ziskov a strát

Bez náplne.

G. a6) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Bez náplne.

G. b) Rezervy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé					

rezervy, z toho:				
Krátkodobé rezervy, z toho:	98 665	1 065	98 665	1 065
účtovníctvo	665	1 065	665	1 065
stavebné náklady	98 000		98 000	0

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 865	98 665	1 865		98 665
účtovníctvo	1 865	665	1 865		665
stavebné náklady		98 000			98 000

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 037 589	2 037 590
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 037 589	2 037 590
Krátkodobé záväzky spolu	363 848	2 065 874
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	342 307	2 065 874
Záväzky po lehote splatnosti	21 541	0

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Bez náplne.

G. e) Údaje o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Bez náplne.

G. f) Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Závazky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

G. h) Vydané dlhopisy

Bez náplne.

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci
--

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

G. i1) Bankové úvery						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Bez náplne.

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Bez náplne.

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Prenájom parkovacieho miesta 165e
Spolu Výnosy BO 165e

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

G. k1) Významné položky derivátov - účtovná hodnota			
Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Bez náplne.

G. k2) Významné položky derivátov - vplyv zmeny reálnej hodnoty				
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu

Bez náplne.

H. - Údaje o výnosoch

H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

V priebehu roka 2013 boli odovzdané nehnuteľnosti - byty z projektu Arboria Veterná v Trnave a predaj nehnuteľnosti - pozemok Arboria Veterna projekt prisluchajúci k bytom.

Tržby z predaja tovaru (nehnuteľnosť na predaj) 1 294 330e

Tržby z predaja vlastných výrobkov (byty) 4 103 448e

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

H. b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob					
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bežné účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	1 091 463	0	-1 091 463
Výrobky	245 670	3 011 770	0	-2 766 100	3 011 770
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	245 670	3 011 770	1 091 463	-2 766 100	1 920 307
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-2 766 100	1 920 307

H. c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Bez náplne.

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Tržby z predaja dlhodobého majetku zariadenie vzorových bytov 20 200e

Ostatné výnosy z HČ - pokuta zrušenie rezervácie 1 000e

H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Výnosové úroky bankové 73e

Výnosové úroky pôžička Zoltán Muller 4 528e

Spolu výnosové úroky 4 601e

H. f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 103 448	1 026 556
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	1 294 330	305 029
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	25 801	5 192
SPOLU	5 423 579	1 336 777

I. - Údaje o nákladoch

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Marketing 227 198e
 Práce súvisiace s projektom Arboria Veterná 413 958e
 Správa bytov a fond opráv 27 814e
 Účtovné a právne služby 23 175e
 Ostatné náklady 5 987
 Spolu náklady za poskytnuté služby 698 132e

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (nehnutelnosť na predaj) 873 331e
 Spotreba materiálu a energie 22 269e
 Dane a poplatky 2 672e
 Odpisy DHM 14 052e
 Zostatková cena predaného dlhodobého majetku (zariadenie vzorových bytov) 20 974e
 Ostatné náklady 3 003eur

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nákladové úroky z pôžičky a na BU 102 160e
 Ostatné náklady na finančnú činnosť 1 696

I. d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek

mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby

Bez náplne.

J. - Údaje o daniach z príjmov**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

J. a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov

Bez náplne.

J. b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období

Bez náplne.

J. c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

Bez náplne.

J. d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

Bez náplne.

J. e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	919 190			11 334		
teoretická daň		211 414	23,00		2 154	19,00
Daňovo neuznané náklady	15 868	3 650	23,00	6 114	0	19,00
Výnosy nepodliehajúce dani	73	14	23,00	192	36	19,00
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	127 892	29 415	23,00	17 257	0	19,00
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	807 092	184 631	23,00	0	0	19,00
Splatná daň z príjmov		185 645	23,00		36	19,00
Odložená daň z príjmov		0	23,00		0	19,00
Celková daň z príjmov		185 645	23,00		36	19,00

J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

Sadzba dane pre rok 2013 je 23%

Sadzba dane pre rok 2014 je 22%

K. - Údaje o podsúvahových účtoch

K) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohrádkach a pohrádkach a záväzkoch z lízingu

Bez náplne.

L. - Údaje o iných aktívach a pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov

ručenia a podobne**L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období**

Bez náplne.

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Spoločnosť dostala úverový prísľub vo VUB ,je vo výške 3.150.000 na krytie stavebných nákladov a ďalšia kontokorrentná línia vo výške 150.000 EUR. Zabezpečenie úveru bude záložným právom na všetky pozemky a stavbu a vznikajúce byty, záložné právo na všetky aktuálne a budúce pohľadavky, bankové účty, obchodný podiel spoločnosti. Okrem toho aj limitovaná záruka našej matky BELU Slovakia.

M. - Údaje o príjmoch a výhodách orgánov účtovnej jednotky**M. a) Výška priznaných odmien za účtovné obdobie**

Bez náplne.

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení

Bez náplne.

M. c) Pôžičky

V priebehu roka 2013 bola poskytnutá pôžička vo výške 300 000eur konateľovi Zoltánovi Mullerovi, a z nej boli pripísané výnosové úroky 4 528e, celá výška tejto pôžičky bola 31.12.2013 postúpená na matku BELU. Pričom sa započítala s pôžičkou, ktorú mala Arboira Veterná poskytnutú od matky.

M. d) Hlavné podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Bez náplne.

M. e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Bez náplne.

N. - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**N. a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spoločnosť po započítaní pôžičiek svojej matky BELU SLOVAQUIE S.A. s pôžičkou poskytnutou Zoltánovi Mullerovi a spoločnosti Malé Krasnany, vyšiel zostatok vo forme pohľadávky voči materskej firme BELU vo výške 133 478e. Spoločnosť Lucron jej zároveň spravuje manažuje projekt predaja bytov v Trnave .

O. - Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

O. a) Údaje o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky s uvedením dôvodu týchto zmien

Bez náplne.

O. b) Údaje o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná zvierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. zvierka

Bez náplne.

O. c) Údaje o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Bez náplne.

O. d) Údaje o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Bez náplne.

O. e) Údaje o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

O. f) Údaje o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Bez náplne.

O. g) Údaje o vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov

Bez náplne.

O. h) Údaje o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Bez náplne.

O. i) Údaje o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelnej pohrome

Bez náplne.

O. j) Údaje o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

Bez náplne.

P. - Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z					

precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond				565	565
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-145 081			10 734	-134 347
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 299	733 545		-11 299	733 545
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových					

účasť					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-7 629			-137 452	-145 081
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-137 452	11 299		137 452	11 299
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

U. - Informácie o účtovných jednotkách podľa 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve

U. a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Bez náplne.

U. b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Bez náplne.

U. c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Bez náplne.

U. d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Bez náplne.

U. e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Bez náplne.

U. f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Bez náplne.

U. g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Bez náplne.

U. h) Údaje o skutočnostiach podľa časti V

Bez náplne.

V. - Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou podľa 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve

V. a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Bez náplne.

V. b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Bez náplne.

V. c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Bez náplne.

V. d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Bez náplne.

V. e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Bez náplne.

V. f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Bez náplne.

W. - Informácie účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené výlučné právo alebo osobité právo alebo ktorým bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme a prijímajú za túto službu náhradu

W. a) Údaje o všetkých formách prijatej náhrady

Bez náplne.

W. b) Údaje o účtovných zásadách použitých pri priradovaní nákladov a výnosov

Bez náplne.

W. c) Údaje o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky a jednotlivých činnostiach

Bez náplne.

W. d) Údaje o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Bez náplne.