

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

mesiac rok mesiac rok

Za obdobie od do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka *) Účtovná závierka *)

- riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E L B A N , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

B A J K A L S K Á / E

PSC

Názov obce

8 2 1 0 1 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 9 0 2 / 5 7 7 8 8 0 5 3

Zostavené dňa: 10.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom X

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

ELBAN, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola dňa 28.3.2002 zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Bratislave, oddiel Sa, vložka č.2945/B. Spoločnosť vznikla rozdelením zrušenej spoločnosti Elektrovod Bratislava, a.s., IČO 31 379 672 v súlade s uznesením mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2001, priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 1045/01, Nz 489/01.

Spoločnosť Elektrovod Bratislava, a.s. bola zrušená bez likvidácie rozdelením na dve novovzniknuté spoločnosti Elektrovod BA, a.s. a Elektrovod Holding, a.s. Zmena sídla a názvu spoločnosti z Elektrovod BA, a.s. na ELBAN, a.s. nadobudla právoplatnosť zápisom do obchodného registra dňa 25.2.2003.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom ,
4. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
5. obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,
6. prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
7. prieskum trhu a verejnej mienky,
8. reklamná a propagačná činnosť,
9. podnikateľské poradenstvo,
10. sprostredkovateľská činnosť (s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona).

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
TIPPURA TRADING COMPANY LIMITED, Cyprus	100	100	100	-
Spolu	100	100	100	-

Dňa 8.11.2004 sa vlastníkom spoločnosti ELBAN, a.s. stala obchodná spoločnosť TIPPURA TRADING COMPANY LIMITED so sídlom Thessalias 38, P.C.2100 Lykavitos, Cyperská republika. Základné imanie pozostáva z 32 ks kmeňových akcií na meno, listinné, menovitá hodnota jednej akcie je 3 320 EUR.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Predstavenstvo (Konatelia)

Predseda: Pavol Bachár od 6.8.2010

Podpredseda: -

Dozorná rada

Člen: Mgr. Juraj Janík od 9.3.2010

Člen: Ing. Peter Benedikt od 6.11.2007

Člen: JUDr. Alena Vyskočilová od 6.11.2007

Konať za spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený predseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konajúca osoba svoje meno, priezvisko, funkciu a podpis.

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára spoločnosťou TIPPURA TRADING COMPANY LIMITED, Cyprus dňa 30.6.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5%	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25%	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerne

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Inventár	4	25%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	6-12	8,33-16,6%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

i) Transakcie v cudzích menách

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

ELBAN, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	138 582	1 260 541	-	-	-	-	-	-	1 399 123
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	138 582	1 260 541	-	-	-	-	-	-	1 399 123
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	1 260 541	-	-	-	-	-	-	1 260 541
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	1 260 541	-	-	-	-	-	-	1 260 541
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	138 582	-	-	-	-	-	-	-	138 582
Stav na konci účtov. obdobia	138 582	-	-	-	-	-	-	-	138 582

ELBAN, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	138 582	1 260 541	-	-	-	-	-	-	1 399 123
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	138 582	1 260 541	-	-	-	-	-	-	1 399 123
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	1 260 541	-	-	-	-	-	-	1 260 541
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	1 260 541	-	-	-	-	-	-	1 260 541
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	138 582	-	-	-	-	-	-	-	138 582
Stav na konci účtov. obdobia	138 582	-	-	-	-	-	-	-	138 582

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Na základe rozsudku v mene SR č. 22Cb 183/96-247 spoločnosť nadobudla pozemok, ocenený znaleckým posudkom č. 8/2007 vo výške 138 582 EUR a budovu vo výške 1 260 541 EUR.

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam (r. 38 a r. 46 súvahy)

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	792	-	-	(792)	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky spolu	792	-	-	(792)	-

V roku 2012 spoločnosť tvorila na základe § 18 ods.7 opravnú položku k účtu Ostatné pohľadávky vo výške 792 EUR.

Jednalo sa o opravnú položku k pohľadávke voči dlžníkovi p. Hanúskovi Pavlovi, bytom Rovniakova 4, Bratislava za nezaplatený nájom v ubytovacej garsónke č.503 B, na 5.poschodí ubytovne Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na Janáčkovej ulici č.1 v Bratislave, ktorej 50%-ným podielovým spoluvlastníkom je ELBAN, a.s. a spoločnosť MEOPTA správa a údržba bytov, s.r.o.

Opravná položka sa tvorila v plnej výške, lebo sa oprávnene predpokladalo, že ju dlžník vôbec nezaplatí. Konateľ spoločnosti rozhodol nevymáhať dlžnú pohľadávku súdnou cestou, nakoľko súdne trovy by presiahli výšku vymáhanej pohľadávky.

Dlžníkovi bol ešte v roku 2011 vystavený splátkový kalendár, na základe ktorého mal postupne splácať svoj dlh, ale nakoľko nezaplatil ani jednu čiastku, právnik spoločnosti Mgr. Juraj Janík opätovne zasielal dlžníkovi listy so žiadosťou o uznanie dlhu a úhradu dlžného nájomného. Dotyčný pán sa presťahoval a nie je možné zistiť jeho miesto pobytu, tak sa spoločnosť rozhodla ukončiť vymáhanie predmetnej pohľadávky a opravnú položku v roku 2013 zrušila.

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	-	-	-

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		6 743
Krátkodobé pohľadávky spolu		6 743
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****6. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	314	589
Bežné bankové účty	40 058	28 087
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	40 372	28 676

Spoločnosť má jeden bankový účet vedený v Privatbanke, a.s.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 701	0
	2 701	

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Prijmy budúcich období krátkodobé vo výške 2 701 EUR tvorí pohľadávka z obchodného styku za odberateľskú faktúru OF/293131028 voči Ministerstvu hospodárstva SR za spoločné náklady na ubytovňu na Janáčkovej ulici za 12/2013.

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z kmeňových akcií v počte 32 ks v menovitej hodnote 3 320 EUR. 100% vlastníkom spoločnosti je spoločnosť TIPPURA TRADING COMPANY LIMITED registrovaná podľa práva Cyperskej republiky, so sídlom Thessalias, 38, Lykavitos, P.C. 2100, Nicosia, Cyprus, zapísaná v Cyperskom registri obchodných spoločností, registračné číslo HE 127609, Thessalias 38, P.C.2100 Lykavitos, Cyperská republika.

Celé základné imanie je splatené.

Informácie o rozdlení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	(29 224)
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	(29 224)
Iné	-
Spolu	(29 224)

V roku 2012 Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia stratu vo výške 29 224 EUR. Na základe Rozhodnutia jediného akcionára TIPPURA TRADING COMPANY LIMITED, schválila vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2012 – straty vo výške 29 224 EUR tak, že stratu preúčtovala na účet 429 Neuhradená strata minulých rokov.

ELBAN, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Informácie o zmenách vlastného imania.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	106 240	-	-	-	106 240
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	87 265	-	-	-	87 265
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(69 999)	(29 225)	-	-	(99 224)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(29 225)	3 750	-	29 225	3 750
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-

ELBAN, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	106 240	-	-	-	106 240
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	117 265	-	(30 000)	-	87 265
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(69 999)	-	-	-	(69 999)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(30 000)	(29 225)	30 000	-	(29 225)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-

ELBAN, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
	-	-	-	-	-
Rezervy, z toho:	860	860	(860)	-	860
Rezerva na ÚZ	860	860	(860)	-	860

Spoločnosť v roku 2013 tvorila rezervu na zhotovenie účtovnej závierky za rok 2013 vo výške 860 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Rezervy, z toho:	860	860	(860)	-	860
Rezerva na ÚZ	860	860	(860)	-	860

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****11. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79 502	75 965
Krátkodobé záväzky spolu	79 502	75 965
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	-	-

V celkovej výške 79 502 EUR vykazuje Spoločnosť krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 16 462 EUR voči:

- AB Facility za služby 12/2013 vo výške 356 EUR
- MEOPTA, správa a údržba bytov, s.r.o. za správu 12/2013 vo výške 6 481 EUR
- MH SR BA, za vyúčtovanie služieb za 11/2013 vo výške 3 316 EUR a za 12/ 2013 vo výške 4 906 EUR
- AK JUDr. A.Vyskočilová, s.r.o. za právne služby 11 a 12/2013 vo výške 126 a 252 EUR
- Mgr. Juraj Janík za právne služby za 12/2013 vo výške 72 EUR
- CDCP, a.s za správu CP r.2013 vo výške 398 EUR

Dlhodobý záväzok vo výške 63 035 EUR je tvorený pôžičkou voči TIPPURA TRADING COMPANY LIMITED, Cyprus, na základe Zmluvy o pôžičke zo dňa 20.11.2008, Dodatkom č.1 z 18.11.2010 a Dodatkom č.2 zo dňa 30.12.2011. Úverový limit je 350 000 EUR, úrok 8%.

Záväzok tvorí istina vo výške 52 037 EUR a k nej prislúchajúce úroky vo výške 10 998 EUR.

Splatnosť úveru je dňa 31.12.2013.

Daňový záväzok vo výške 5 EUR je vytvorený započítaním nadmerného odpočtu za 4. kvartál 2012, ktorý zatiaľ nebol vrátený na účet spoločnosti vo výške 256 EUR a daňovou povinnosťou za december 2013 vo výške 261 EUR.

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu do nasledujúcich rokov. Spoločnosť v roku 2013 vykázala účtovný zisk vo výške 3 750 EUR a daňový zisk vo výške 4 633 EUR a umorila časť zo straty roku 2008 vo výške 4 633 EUR.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-	-
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-	-
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	187 229	191 862
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka	-	-
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	-	-
Zaučtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku	-	-
Zaučtovaná ako náklad	-	-
Zaučtovaná do vlastného imania	-	-

V roku 2011 spoločnosť umorovala stratu z roku 2007 z celkovej výšky 24 005,26 EUR vo výške 11 899,34 EUR, zostala suma vo výške 12 105,92 EUR.

V roku 2012 spoločnosť vykázala stratu vo výške 29 222,58 EUR.

Spoločnosť v roku 2013 vykázala účtovný aj daňový zisk a umorila časť zo straty roku 2008 vo výške 4 632,63 EUR, zostala suma 6 817,63 EUR.

Suma vo výške 187 229 EUR pozostáva zo súčtu neumorených strát z predchádzajúcich rokov a odpočítania uplatnenej umorenej straty v roku 2011 a 2013 nasledovne:

Rok 2007 strata 24 005,26 EUR, umorená suma v roku 2011 vo výške 11 899,34 EUR, zostatok straty 12 105,92 EUR

Rok 2008 strata 11 450,26 EUR, umorená suma v roku 2013 vo výške 4 632,63 EUR, zostatok straty 6 817,63 EUR

Rok 2009 strata 66 045,57 EUR

Rok 2010 strata 42 734,74 EUR

Rok 2011 strata 30 000,30 EUR

Rok 2012 strata 29 222,58 EUR

Súčet všetkých strát predstavuje sumu 203 761,09 EUR, po odpočítaní umorenej straty z roku 2011 do výšky daňového základu 11 899,34 EUR a z roku 2013 vo výške 4 632,63 EUR zostane možnosť umorovania daňových strát do budúcnosti vo výške 187 229,12 EUR.

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
	-	-
	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
	-	-
	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 262	2 895
Nájom z ubytovne na Janáčkovej ul.	3 262	2 895
	-	-

Výnosy budúcich období tvorí suma čiastkových úhrad nájomníkov za nájomné v ubytovni na Janáčkovej ulici, ktoré boli uhradené a prijaté na bežnom účte v decembri 2013 vopred za január 2014.

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****14. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z prenájmu ubytovne	65 778	54 917	-	-	-	-
Výnosy zo služieb od MH SR BA	41 042	46 033	-	-	-	-
Ostatné finančné výnosy	-	69	-	-	-	-
Výnosy z prenájmu kancelárskych priestorov od spoločnosti VARIA	22 822	-	-	-	-	-
Bankovú úroky	3	13				
Spolu	129 645	101 032	-	-	-	-

Vo výške 65 778 EUR spoločnosť vykazuje najväčšiu časť výnosov z prenájmu ubytovne na Janáčkovej ulici, kde ubytovaní nájomníci platia mesačné platby na základe uzatvorených zmlúv o nájme. Od júla 2013 sa nájomníkom zvýšilo nájomné o 20%, čo malo za následok zvýšené príjmy z prenájmu oproti predchádzajúcemu roku.

Ďalší výnos je od spoločnosti VARIA, s.r.o., ktorá sídlila v budove a zaplatila nájomné za rok 2013 vo výške 22 822 EUR.

Vo výške 41 042 EUR sú príjmy za refakturáciu pomernej časti prevádzkových nákladov na budovu na Janáčkovej ulici na základe zmluvy medzi Elbanom a spoločnosťou Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o.

Vo výške 3 EUR sú vykázané výnosové bankové úroky na bežnom účte.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	129 642	100 950
Tržby za tovar	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3	82
Čistý obrat celkom	129 645	101 032

ELBAN, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Náklady

Informácie o nákladoch Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	-	-
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	-	-
-	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Spotreba materiálu	71	299
Ostatné služby	118 955	122 690
Daň z nehnuteľností	1 407	1 408
Osobné náklady	530	403
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 077	32
Tvorba a rozpustenie OP voči pohľadávke za nájom ubytovne	(792)	792
Daň z príjmov splatná	1	2
Finančné náklady, z toho:	-	-
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	-
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	-	-
Bankové poplatky	483	457
Ostatné finančné náklady	-	-
Nákladové úroky z pôžičky od TIPPURA, Cyprus	4 163	4 174
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-
-	-	-
-	-	-

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	187 229	191 862
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 751	x	x	(29 223)	x	x
Teoretická daň	x	863	23%	x	(5 552)	19%
Daňovo neuznané náklady	1 677	386	23%	5 067	963	19%
Výnosy nepodliehajúce dani	(795)	(183)	-	(13)	(2)	-
Umorenie daňovej straty	4 633	x	x	-	-	-
Spolu	-	-	-	(24 169)	-	-
Splatná daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	-	-	x	-	-

ELBAN, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBAČH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
TIPPURA TRADING COMPANY LIMITED, Cyprus, pôžička, istina	8	52 037	52 037
TIPPURA TRADING COMPANY LIMITED, Cyprus, pôžička, úroky	8	10 998	6 835

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 spoločnosť Elban, a.s. bola predaná novému majiteľovi.

S účinnosťou od 12.2.2014 nové sídlo spoločnosti je:

Bajkalská 29/E
821 01 Bratislava

Predstavenstvo:

Mgr. Ján Benetín – predseda
Longobardská 1227/12
851 10 Bratislava

Akcionár:

Compass Group, s.r.o.
Bajkalská 29/E
821 01 Bratislava