

**A) Informácie o účtovnej jednotke***a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, zostavujúcej účtovnú závierku:***D & D PREZIOSI, S.R.O.**

Geologická 40

821 06 Bratislava

Dátum založenia: 15.04.2002

Dátum zápisu do obchodného registra: 18.04.2002

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: S.r.o., vložka č. 26478/B

*b) Hlavné činnosti spoločnosti*

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie v oblasti obchodu a výkonu služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a výkonu služieb
- organizačné zabezpečenie veľtrhov a predajných výstav
- vydavateľská činnosť
- činnosť podnikateľských poradcov a prieskum trhu
- prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti

*c) Údaje o zamestnancoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

*d/ Spoločnosť nie je v žiadnom inom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.**e) Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka sa zostavuje ako riadna v súlade s § 17 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie 2011 bola schválená valným zhromaždením dňa 31.05.2013.

**C. Zostavovanie konsolidovanej účtovnej závierky**

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.  
Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidačného poľa.

**D. Informácie o účtovných metódach a účtovných zásadách**

**a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.**

**b) Účtovná jednotka v roku 2013 a 2012 neuskutočňovala žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**c) Spôsoby ocenenia zložiek majetku a záväzkov:**

- účtovná jednotka oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi súvisiacimi s obstaraním, napr. preprava, inštalácia, montáž a pod. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania .
- V roku 2013 a 2012 účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok.
- účtovná jednotka neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou ani iným spôsobom ako kúpou
- účtovná jednotka neobstarala dlhodobý finančný majetok ,
- nakupované zásoby sa oceňovali obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi spojenými s ich obstaraním, napr. preprava, provízie, poistné, clo a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- skladované zásoby rovnakého druhu /tovar, materiál / sa oceňovali obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi spojenými s ich obstaraním, napr. preprava a pod. Pri vyskladnení zásob sa úbytok zásob rovnakého druhu ocení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob sa postupovalo podľa Opatrenia, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupov účtovania) , ÚT 1, §43 spôsobom B.
- účtovná jednotka neúčtovala o zásobách vlastnej výroby ani o zásobách obstaraných iným spôsobom
- účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe
- účtovná jednotka oceňuje pohľadávky pri ich vzniku menovitými hodnotami. Pohľadávky postúpené spoločnosť oceňuje obstarávacími cenami. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek. V roku 2013 a 2012 spoločnosť neúčtovala o postúpených pohľadávkach. Ocenenie dlhodobých pohľadávok sa upravuje na hodnotu pohľadávky v čase účtovania a vykazovania formou opravnej položky. Spoločnosť nevykazuje dlhodobé pohľadávky v roku 2013 a 2012.
- účtovná jednotka oceňuje krátkodobý finančný majetok ich menovitými hodnotami.
- účtovná jednotka oceňuje časové rozlíšenie na strane aktív menovitými hodnotami vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- účtovná jednotka oceňuje záväzky ich menovitými hodnotami pri ich vzniku. Pri prevzatí sa oceňujú záväzky obstarávacou cenou. V roku 2013 a 2012 spoločnosť neúčtovala o prevzatých záväzkoch. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- účtovná jednotka oceňuje rezervy menovitými hodnotami, resp. sa oceňujú v predpokladanej výške záväzku,
- účtovná jednotka neúčtovala v roku 2013 a 2012 o dlhopisoch
- účtovná jednotka neprijala krátkodobé finančné výpomoci, v roku 2012 bola poskytnutá krátkodobá pôžička od spoločníka.
- Účtovná jednotka oceňuje prijaté pôžičky menovitou hodnotou pri ich vzniku,
- Účtovná jednotka oceňuje časové rozlíšenie na strane pasív menovitými hodnotami vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

- účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
- účtovná jednotka neobstarala v roku 2013 a 2012 majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, účtovná jednotka nemá majetok nadobudnutý privatizáciou, ani kúpou cez FNM
- účtovná jednotka účtovala o splatnej dani z príjmu v súlade so zák. č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a túto prepočítavala sadzbou 19% a od 01.01.2013 sa mení sadzba na 23%.
- účtovná jednotka neúčtuje o odloženej daňovej povinnosti
- účtovná jednotka neúčtuje o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

### **Cudzia mena**

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky ( rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### **d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a metódy odpisovania**

Odpisový plán bol zostavený internou smernicou tak, že boli použité odpisové metódy v zmysle zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov pre dlhodobý hmotný majetok a v znení zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve pre dlhodobý nehmotný majetok. Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú zhodné s daňovými odpismi. Obstaraný dlhodobý hmotný majetok do roku 2012 a 2011 účtovná jednotka odpisovala rovnomerným spôsobom.

Dlhodobý drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je :

1. nižšie ako 1700,- EUR / rok / ks sa považuje za zásoby a účtuje sa o nich v triede I. pri obstaraní priamo do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu.
2. technické zhodnotenie dlhodobého majetku do 1700,- EUR / rok / ks – náklady neprevyšujúce uvedenú sumu sa účtujú ako náklady na hospodársku činnosť § 21, ods.3 , písm. C) Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v podvojnóm účtovníctve.

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2400,- EUR sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 – Ostatné služby.

### **Doba odpisovania**

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov

**Rovnomerný spôsob odpisovania:**

Rok 1. skupina	Odpisová sadzba
1	25%
2	25%
3	25%
4	25%

Odp.skup.	Ročný odpis
1	1/4
2	1/6
3	1/12
4	1/20

**Zrýchlený spôsob odpisovania:**

Rok 1. skupina	Odpisová sadzba
1	20%
2	30%
3	30%
4	20%

Odp.skup.	v 1.roku	v ďalších	pre zvýš. vst. cenu
1	4	5	4
2	6	7	6
3	12	13	12
4	20	21	20

**e) Informácie o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**  
Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

**f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného období**

V účtovnej jednotke v bežnom období nebolo účtované o oprave chýb minulých účtovných období .

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****a) informácie o pohyboch dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 384	71 344						87 728
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 384	71 344	0	0	0	0	0	87 728
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 180	49 135						52 315
Prírastky		820	9 704						10 524
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 000	58 839	0	0	0	0	0	62 839
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 204	22 209	0	0	0	0	0	35 413
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 384	12 505	0	0	0	0	0	24 889

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 870	164 709	72 819						240 398
Prírastky									0
Úbytky	2 870	148 325	1 475						149 800
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 384	71 344	0	0	0	0	0	87 728
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51 549	36 981						88 530
Prírastky		99 956	13 629						113 585
Úbytky		148 325	1 475						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 180	49 135	0	0	0	0	0	52 315
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 870	113 160	35 838	0	0	0	0	0	151 868
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 204	22 209	0	0	0	0	0	35 413

**b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.**

Účtovná jednotka má dlhodobý nehmotný a hmotný majetok poistený:

- Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. – Povinné zmluvné poistenie BA 702 VN
  - Pričom havarijné a povinné zmluvné poistenie pripadajúce na rok 2013 je: 555 EUR
- ČSOB Poisťovňa – Poistenie zodpovednosti – prevádzka City Gate (830,-EUR)
- Generali Slovensko poisťovňa, a.s. – poistenie prevádzky City gate ( táto zmluva bola ukončená v 02/2014) ( 80,- EUR)
  - Pričom poistné za majetok a prevádzky pripadajúce na rok 2013 je: 910 EUR

**c) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. obmedzené právo nakladania**

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný v prospech ĽUDOVÁ BANKA, a.s. vysoká 9, 810 00 Bratislava , IČO: 17 321 123, konkrétne na nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV5517,109 Správu katastra v Bratislave. Katastrálne územie: 847755 Podunajské Biskupice.

- Parcelné č. 5337/18 o výmere 686m<sup>2</sup> . Druh pozemku: zastavené plochy a nádvorí. Spôsob využ. p.13700
- Stavby bez súp. č. , na parcele 5337/15, Druh stavby: 707 Byt a a nebytové priestory

Z dôvodu predaja nehnuteľností VOLKSBANK Slovensko, a.s. súhlasilo so zriadením záložného práva na druhom mieste v prospech spoločnosti Slovenská Sporiteľňa, a.s. Uvedené záložné právo bolo nahradené záložným právom k pohľadávkam.

**d) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva**

Účtovná jednotka nemá nezaradený dlhodobý majetok ani poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok.

**e) Dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Účtovná jednotka nemá nadobudnutý ani prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom by nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**f) Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka neobstarala v r. 2013 a v r. 2012 dlhodobý finančný majetok.

**g) Opravné položky k pohľadávkam**

Účtovnej jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam.

Na základe zmeny legislatívy k 01.01.2008 sa opravné položky tvoria , ak od doby splatnosti pohľadávky uplynula doba:

- dlhšia ako **12 mesiacov**, najviac do výšky **20 %** hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva,
- dlhšia ako **24 mesiacov**, najviac do výšky **50 %** hodnoty pohľadávky do príslušenstva,
- dlhšia ako **36 mesiacov**, najviac do výšky **100 %** hodnoty pohľadávky bez je príslušenstva,

Tvorba OP bola posudzovaná individuálne, v prípade pohľadávok po lehote splatnosti menej ako jeden rok sa tieto tvorili, len ak sa posúdili ako rizikové.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	7 108	196		87	7 217
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>7 108</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>7 217</b>

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6 967	309	168		7 108
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>6 967</b>	<b>309</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>7 108</b>

## h) Prehľad o pohľadávkach a lehotách splatnosti

k 31.12.13

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8 631	9 825	18 456
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	5 850		5 850
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 481</b>	<b>9 825</b>	<b>24 306</b>

k 31.12.12

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8 606	14 164	22 770
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	5 850		5 850
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 456</b>	<b>14 164</b>	<b>28 620</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 481	14 164
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 825	14 456
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 306</b>	<b>28 620</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*i) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou*

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia a ani pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo alebo pohľadávky s obmedzenou možnosťou s nimi nakladať.

*j) Odložená daňová pohľadávka*

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

*k) Štruktúra krátkodobého finančného majetku*

Účtovná jednotka vykazuje krátkodobý finančný majetok:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 471	2 790
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	45 197	62 771
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>48 668</b>	<b>65 561</b>

*l) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku*

Počas roku 2013 a 2012 nevznikol dôvod na tvorbu opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku.

*m) Finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo obmedzená možnosť nakladania*

Účtovná jednotka nemá krátkodobý finančný majetok na ktorý sa zriadilo záložné právo alebo s obmedzenou možnosťou s ním nakladať.

Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

*n) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou*

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nevykazuje krátkodobý finančný majetok, ktorý sa oceňuje reálnou hodnotou.

## o) Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 716</b>	<b>2 401</b>
Služby internet	94	81
poistenie majetku	20	1 206
Služby telefón		3
Leasing - úrok a poistné		103
Nájomné kancelárskych priestorov	1 602	1 008
prenájom reklamnej plochy		
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

## a) Údaje o vlastnom imaní:

Vlastné imanie	K 31.12.2013	K 31.12.2012
Základné imanie	6 639	6 639
Rezervný fond tvorený zo zisku	-	-
Rezervný fond z kapitálových vkladov		
Zisk minulých rokov	2 234	62 311
Strata minulých rokov		
Výsledok hospodárenia bež.obdobia	- 479	- 60 077
Upísané vlastné imanie		
Zisk alebo strata neúčtovaná ako náklad alebo výnos		
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>8 394</b>	<b>8 873</b>

Základné imanie pozostáva z peňažného vkladu spoločníka vo výške 6639 EUR. Nevykazuje sa upísané imanie nezapísané v obchodnom registri.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 31.05.2013 došlo k schváleniu účtovnej závierky za rok 2012 a výsledok hospodárenia - strata vo výške -60 077 EUR sa uhradila z nerozdeleného zisku minulých rokov. Predpoklad rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2013 – strata vo výške 479 EUR bude uhradená nerozdeleným ziskom z minulých období.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	60 077
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	60 077
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>60 077</b>

**b) Údaje o rezervách**

Účtovná jednotka účtovala o rezervách nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 301</b>	<b>1 839</b>	<b>2 286</b>	<b>-15</b>	<b>1 839</b>
rezerva na nájomné Bytokomplet	573		558	-15	0
rezerva na nevyčerpané dovolenky	1 128	339	1 128		339
rezerva na CITY GATE spotreba ele.energie	600	1 500	600		1 500

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 504</b>	<b>2 301</b>	<b>4 504</b>	<b>0</b>	<b>2 301</b>
rezerva na nájomné Bytokomplet	1 322	573	1 322		573
rezerva na nevyčerpané dovolenky	282	1 128	282		1 128
rezerva na CITY GATE spotreba ele.energie	0	600	0		600
vyúčtovanie Ballymore	2 900		2 900		0

**c) Prehľad o výške záväzkov, lehotách splatnosti a zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>576</b>	<b>500</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	576	500
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>143 836</b>	<b>175 816</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	137 609	156 594
Záväzky po lehote splatnosti	6 227	19 222

V rámci krátkodobých a dlhodobých záväzkov spoločnosť eviduje aj záväzky z finančného prenájmu 1 úžitkového auta (zmluva bola uzavretá 30.04.2009). Finančný prenájom bol uzatvorený na 48 splátok, pričom posledná splátka je splatná 30.03.2013. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	splatnosť					
	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				1 200		
Finančný náklad				17		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**d) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

**e) Závazky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>500</b>	<b>429</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	151	151
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>151</b>	<b>151</b>
Čerpanie sociálneho fondu	75	80
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>576</b>	<b>500</b>

**f) Bankové úvery:**

- VOLKSBANK Slovensko, a.s. dňa 25.08.2012 na základe dodatku k úverovej zmluve poskytla peňažné prostriedky do výšky úverového rámca do výšky 52.333,- EUR formou kontokorentného úveru. Konečný deň platnosti Úverového rámca je 25.10.2012. Súčasne bola uzavretá zmluva o termínovanom vkladovom účte na dobu viazanosti od 07.09.2012 do 06.11.2012 a tiež zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam z tohto termínovaného účtu v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s. K 23.10.2012 bol termínovaný účet zrušený.

ÚROKY:

- Druh úrokovej sadzby BASE RATE Kontokorent MICROS zabezpečený + marža 1,35 % p.a.

- Všeobecná úverová banka, a.s. uzavrela so spoločnosťou zmluvu o úvere č. 4196/2011/01. VUB zvýši disponibilný zostatok o výšku debetného rámca na dobu 28.04.2011-27.04.2012. Výška úverového rámca: 11.100,- EUR. Forma úveru: Profí úver – kontokorentný.

ZABEZPEČENIE ÚVERU:

- Predloženie podpísanej blankozmenky avalovaných spoločníkmi vlastníacich spolu najmenej 51% podiel na ZI spoločnosti ako fyzickou osobou vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke podpísanej za dlžníka štatutárnym zástupcom a avalistami

ÚROKY:

- Druh úrokovej sadzby: základná sadzba 1,45% + marža vo výške 9% p.a.
- Splatnosť úrokov mesačne
- Poplatok za poskytnutie úveru: 83 EUR

K 31.12.2012 bol úver č. 4196/2011/01 zrušený

**H. Informácie o výnosoch****a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť obytu	tržby za spotreďkovanie		Tržby za servis		Tržby za tovar		Tržby SPOLU	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	f	g
Slovenská rep.			228	432	146 585	184 719	146 813	185 151
Taliansko	5 505						5 505	0
<b>Spolu</b>	<b>5 505</b>	<b>0</b>	<b>228</b>	<b>432</b>	<b>146 585</b>	<b>184 719</b>	<b>152 318</b>	<b>185 151</b>

**b) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>6 000</b>	<b>73</b>
Zmluvné pokuty a penále		
Náhrady za poistné udalosti		
Odpis záväzku	6 000	
Náhrada za škodu		54
Ostatné		2
Vymožené súdne trovy		17
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>4</b>	<b>59</b>
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	4	59
prijaté úroky	4	24
Vymožené úroky		35
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	5 733	432
Tržby za tovar	146 585	184 719
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4	59
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>152 322</b>	<b>185 210</b>

**I. Informácie o nákladoch**

a) *Informácie o významných položkách nákladov za poskytnuté služby, z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>38 197</b>	<b>89 408</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>38 197</b>	<b>89 408</b>
<i>Opravy a udržiavanie</i>	2 304	853
<i>reprezentačné</i>	596	103
<i>Služby internet</i>	2 076	5 151
<i>Služby telefón</i>	1 190	1 517
<i>Služby Inzercia, reklama</i>	1 382	10 232
<i>Služby účtovníctvo</i>	5 465	6 885
<i>Preprava a poštovné</i>	1 280	1 388
<i>Sprostredkovanie</i>		1 700
<i>Právne služby</i>	100	48
<i>Upgrade softvérov</i>	142	262
<i>Oprava hodín a šperkov</i>		645
<i>Parkovné</i>	19	5
<i>Nájomné</i>	23 424	47 534
<i>ostatné služby</i>	219	13 085
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 520</b>	<b>15 806</b>
<i>zmluvné pokuty a penále</i>	37	12 635
<i>ostatné pokuty a penále</i>		
<i>odpis pohľadávky</i>	3	
<i>diaľničné poplatky</i>	20	10
<i>Poistenie majetku</i>	1 465	3 161
<i>ostatné náklady na hosp. činnosť</i>	-5	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>894</b>	<b>4 507</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>894</b>	<b>4 507</b>
<i>Nákladové úroky</i>	27	2 775
<i>Bankové poplatky</i>	867	1 732
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**J. Informácie o daniach z príjmov****a) Odložená daň z príjmov**

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani z príjmov

**b) Splatná daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-478	x	x	-60 072	x	x
teoretická daň	x	-110	23,00%	x	-11 414	19,00%
Daňovo neuznané náklady	814	187	-39,17%	5 662	1 076	-1,79%
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00%	-5 319	-1 011	1,68%
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Umorenie daňovej straty	-332	-76	15,97%	0	0	0,00%
Zmena sadzby dane	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Iné	0	0	0,00%	0	0	0,00%
<b>Spolu</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-0,19%</b>	<b>-59 729</b>	<b>-11 349</b>	<b>18,89%</b>
Splatná daň z príjmov	x	1	-0,19%	x	-11 349	18,89%
Odložená daň z príjmov	x		0,00%	x		0,00%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>1</b>	<b>-0,19%</b>	<b>x</b>	<b>-11 349</b>	<b>18,89%</b>

Za rok 2012 bola zákonom stanovená sadzba dane z príjmov 19%.

Za rok 2013 bola zákonom stanovená sadzba dane z príjmov 23%.

Na r. 48 vo výkaze ziskov a strát je vykázaná aj splatná daň z úrokov vo výške 1,- EUR (2012: 5 EUR)

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť v roku 2013 a 2012 neúčtovala na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a pasívach****a) Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka neposkytla žiadne záruky, neuzavrela zmluvy o podriadenom záväzku a neexistujú budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, ktoré vyplývajú z príslušných súdnych rozhodnutí.

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**b) Podmienení majetok**

Účtovná jednotka nemá žiadne budúce práva a povinnosti, ako sú právo odkúpenia predmetu leasingu, právo z devízových termínových obchodov, z opčných obchodov, z nájomných, servisných zmlúv, z dodania služieb, poisťných a iných zmlúv, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**M. Prijmy a výhody členov štatutárnych orgánov.**

Štatutárnemu orgánu - konateľovi nebola vyplatená odmena. Štatutárnemu orgánu neboli poskytnuté žiadne nepeňažné príjmy v roku 2013 a 2012. Štatutárnemu orgánu neboli poskytnuté žiadne úvery ani peňažné resp. nepeňažné preddavky.

**M. ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb****a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
spoločník	08	6 400	16 000

Druh kódu obchodu .08 úver, pôžička

**b) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka uskutočnila obchody so spriaznenými osobami, tieto však boli uzavreté za obvyklých obchodných podmienok, s výnimkou prijatej pôžičky od spoločníka.

**N. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V účtovnej jednotke nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa vykazujú v účtovnej závierke.

**O. Prehľad zmien vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	62 311			60 077	2 234
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-60 077		479	-60 077	-479
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	192 483		130 172		62 311
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-27 199	27 199	60 077		-60 077
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					