

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

úctovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013v - eurocentoch - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2013 do 12 2013

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2012 do 12 2012

Dátum vzniku úctovnej jednotky

17 06 2002

Úctovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Úctovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

35843080

DIČ

2020288589

Kód SK NACE

68.10.0

Obchodné meno (názov) úctovnej jednotky

W E R T I K A S . R . O .

Sídlo úctovnej jednotky

Ulica

A G Á T O V Á

Číslo

1

PSČ

84101

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0002 / 64461346

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 11.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie úctovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie úctovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu úctovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je úctovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodná spoločnosť WERTIKA s.r.o. bola založená dňa 17.06.2002 a do obchodného registra bola zapísaná na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo 27283/B dňa 13.08.2002.
2. Hlavné činnosti spoločnosti sú:
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
 - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
3. Spoločnosť vo vykazovanom období zamestnávala v trvalom pracovnom pomere 1 zamestnanca.
4. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárnym orgánom spoločnosti je:
Konateľ: - Ing. Richard Verner

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Richard Verner	10000	100	100	

C. – D. Informácie ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

1. Spoločnosť nebola zahrňaná do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach :

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve konzistentne.
3. Spoločnosť majetok, ktorý vykazuje oceňovala:
 - a) menovitou hodnotou - peňažné prostriedky,
 - pohľadávky pri vzniku,
 - záväzky pri vzniku,

- b) rezervy tvorila na základe zákonného, resp. zmluvného záväzku, z ktorého je zrejmé, že dôjde k úbytku peňažných prostriedkov a bolo možné spoľahlivo odhadnúť jeho výšku. Oceňujú sa odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, poistné...ap).
4. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením ak nepresahuje sumu 1700 €.
5. Odpisy hmotného dlhodobého majetku vychádzajú z predpokladanej doby používania, nehmotný investičný majetok je odpísaný ihneď, avšak zostáva v evidencii pokiaľ nedôjde k jeho vyradeniu. Spoločnosť používa lineárnu metódu odpisovania.

Účtovné odpisy hmotného majetku boli stanovené:

Druh majetku	Doba Odpisovania	Sadzba Odpisov	Odpisová metóda
budovy	20	1/20	lineárna
samostatné hnutelné veci	4 - 12	1/4 - 1/12	lineárna
dopravné prostriedky	4	1/4	lineárna
Drobný hmotný majetok	rôzna	jednorázový	

Použitý systém odpisovania **drobného hmotného a nehmotného majetku:**

- do spotreby materiálu na účet 501 v cene do výšky 1.700 euro so zabezpečením operatívnej evidencie, nehmotný majetok do 2.400 euro na účet 518 so zabezpečením operatívnej evidencie.
- Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sa prehodnocuje vždy na konci účtovného obdobia.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5162404		42831						520205235
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5162404		42831						5205235

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			29158						29158
Prírastky			4923						4923
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			34081						29158
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5162404		13673						5176077
Stav na konci účtovného obdobia	5162404		8750						5171155

Spoločnosť nemá majetok poistený proti živelným udalostiam a krádeži.
Na žiaden majetok nie je zriadené záložné právo.

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je

znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4843		4843
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	427		427
Iné pohľadávky	15000		15000
Krátkodobé pohľadávky spolu	20270		20270

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	276	7360
Bežné bankové účty	2034	11220
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2310	18580

1. Úroková sadzba na bežných bankových účtoch sa pohybuje od 0,01% do 0,02%.
2. Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	51507	208

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-71344
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-71344
Iné	
Spolu	-71344

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	559	0	559		0
Na vyčerp.dovol. + soc.poistenie	559	0	559		0
Ostatné	0	0			0

Vytvorená rezerva bude použitá v priebehu roka 2013, tak ako bude čerpaná dovolenka, resp. predložené vyúčtovanie za energie a ostatné služby

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	559			559
Rezerva zákonná na dovol.+poistenie					
ostatné					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		4872949
Krátkodobé záväzky spolu		4872949
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		315000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Osobitný záväzok – budúca výstavba IS na zákl kúp.zmluvy	38692	38692

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	41
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	0	41
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko	44647	21833				
Spolu	44647	21833				

A=služby

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	268595	268595	268595		0
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	268595	268595	268595		0
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	44647	21833
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1891	
Čistý obrat celkom	46538	21833

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3806	4541
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné prevádzkové náklady		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
spotreba	4841	15556
Osobné náklady		4339
Odpisy	4923	13391
Dane a poplatky	2222	
Finančné náklady, z toho:	76306	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-64968	x	x	-71344	x	x
teoretická daň	x		23	x		19
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu						19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V spoločnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka významné udalosti, ktoré neboli zohľadnené a majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	10000				10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	270777	0	71344		199433
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatútarne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-71344	-64968	-71344		-64968
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	10000				10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	650897	212000	592120		270777
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-92120	-71344	-92120		-71344
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Informácie o štruktúre a náplni peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, použitých zásadách a zmenách použitých zásad uvádzaných v prehľade peňažných tokov

Spoločnosť nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov a preto časti R, S a T neuvádza.