

Poznámky

k účtovnej závierke k 31.12.2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Rimon-Investments Bernolákovo sro
Elektrárenská 1
83104 Bratislava

- * Obchodná spoločnosť bola založená 2. 4. 2008 a do obchodného registra zapísaná dňa 2. 4. 2008.

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- * Medzi hlavné obchodné činnosti obchodnej spoločnosti patria:
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prípravné práce k realizácii stavby, uskutočnenie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi MO. VO
- Administratívne práce, reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, v oblasti obchodu, v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva, prenájom hnuteľných vecí, finančný leasing, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- Čistiace a upratovacie služby.

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: z toho počet vedúcich zamestnancov:

- * Obchodná spoločnosť nemá zamestnancov.

TABULKA č. 01 o počte zamestnancov

.....

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- * Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

- * Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 15.2.2013

Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky (ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní):

Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti je: Dpt. Zbigněv Puchala, konateľ so 100 % výškou podielu na základnom imaní.

j) Skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,

- * Medzi dňom ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia neprišlo k žiadnym novým skutočnostiam.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- * Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania pochodnej spoločnosti. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia.

Obchodná spoločnosť neobdržala žiadne dotácie na obstaranie majetku.

. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok

a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,

3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

TABULKA č. 021 o dlhodobom nehmotnom majetku

.....

TABULKA č. 022 o dlhodobom nehmotnom majetku

.....

TABULKA č. 041 o dlhodobom hmotnom majetku

.....

TABULKA č. 042 o dlhodobom hmotnom majetku

.....

b) Spôsobu a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,

* Komplexné poistenie podnikateľa vo výške 1434 Eur

q) Zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na

1. všeobecné údaje, pričom sa uvádza

1a. hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch,

1b. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období,

1c. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj,

1d. opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da. výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,

1db. objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov,

1dc. pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi,

1dd. zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti,

2. údaje o zákazkovej výroby a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli

ukončené, pričom sa uvádza

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

2b. suma prijatých preddavkov,

2c. suma zadržanej platby,

q) Tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvody ich tvorby, zúčtovania,

TABULKA č. 131 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určená
.....

TABULKA č. 132 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určená
.....

TABULKA č. 133 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určená
.....

TABULKA č. 134 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určená
.....

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

* Obchodná spoločnosť prijala finančnú výpomoc vo výške 3 216 098 Eur.
K dátumu splatila časť finančnej výpomoci a zostatok ku dňu uzávierky predstavuje sumu 2 829 648.00 Eur.

TABULKA č. 28 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomoci
.....

j) Neuhradená strata minulých rokov,

Neuhradená strata r. 08	41 351 Eur
Neuhradená strata r. 09	129 318 Eur
Neuhradená strata r. 10	1 377 969 Eur
Spolu	- 1 548 638 Eur

Strata bola v roku 2012 vyrovnaná ziskom z roku 2011 vo výške 1 297 050 Eur. Zostatok nevyrovnanej straty predstavuje sumu 251 588.00 Eur.

Strata predchádzajúcich rokov po vyrovnaní ziskom	-251 588 Eur
Strata za rok 2012	-180 566 Eur
Strata za rok 2013	- 87 516 Eur