

## Poznámky k účtovnej závierke

**Daňové identifikačné číslo:**  
2020132708

**Zostavenej ku dňu:**  
31.12.2008

**Obchodné meno:**  
REALITY LAURIN, a.s.

**Sídlo:**

**Ulica:**  
Belanského 2725

**PSČ:**  
024 01

**Obec:**  
Kysucké Nové Mesto

**Odtlačok prezentačnej pečiatky DÚ**



Zostavenej ku dňu: 31.12.2008

(Podľa opatrenia , ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasť individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR v znení neskorších predpisov zverejnené vo Finančnom spravodajcovi 10/2003 a 20/2003). Údaje sa uvádzajú v tis. SKK. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

BO - bežné obdobie  
PO - predchádzajúce obdobie

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a,b,c) Základné informácie

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: REALITY LAURIN, a.s.  
Sídlo: Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Dátum založenia: 16.11.1998  
Dátum vzniku: 01.01.1999

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	BO	PO	BO	PO
1. Priemerný počet	16	15	3	3
2. Stav pracovníkov k dátumu 31.12.2008	16	15	3	3

### A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
 riadna  mimoriadna

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2008

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

### B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Štefan Školník	predseda predstavenstva	
Alena Chovancová	podpredseda predstavenstva	
Ing. Alojz Kuriak	člen predstavenstva	
Ing. Drahomíra Žideková	dozorná rada	
Viera Školníková	dozorná rada	
Pavol Muška	dozorná rada	

### B. b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

\*\*\* Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základ. imaní

Por. č.	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach		***	
		Absolútna		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1	štefan Školník	250	250	25	25	25	25	25	25
2	Alena Chovancová	250	250	25	25	25	25	25	25
3	Ing. Alojz Kuriak	250	250	25	25	25	25	25	25
4	Pavol Muška	250	250	25	25	25	25	25	25
0									

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## D. Ďalšie informácie

- |                            |                            |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| a) rozpracované v časti E. | e) rozpracované v časti I. | i) rozpracované v časti M a nN.                     |
| b) rozpracované v časti F. | f) rozpracované v časti J. | j) rozpracované v časti O.                          |
| c) rozpracované v časti G. | g) rozpracované v časti K. | k) rozpracované v časti P.                          |
| d) rozpracované v časti H. | h) rozpracované v časti L. | l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov) |

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno  nie  
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Obstarávacou cenou

#### E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo

#### E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Vyskladnenie zásob - metóda FIFO

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

#### E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (11.) Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

**E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Menovitou hodnotou

**E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

Menovitou hodnotou

**E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Menovitou hodnotou

**E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív**

Menovitou hodnotou

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

**E. c) (17.) Deriváty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období**

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

Menovitou hodnotou

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	20	4	zrýchlené odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a SHV	4	1	zrýchlené odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a SHV	6	2	zrýchlené odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a SHV	12	3	zrýchlené odpisovanie

**E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného dlhodobého majetku sa rovnajú.**
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.**
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.**
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) (1.) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstar. cena k k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstar. cena k k 31.12. BO
B. Neobežný majetok r. 004 + 013 + 023	003	52 057	4 109	2 491		53 675
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004					
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011) - /071, 091A/	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006					
3. Softvér (013) - /073, 091A/	007					
4. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	008					
5. Goodwill (015) - /075, 091A/	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011					
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 14 až 22)	013	52 057	4 109	2 491		53 675
B.II.1 Pozemky (031) - 092 A	014	11 542				11 542
2. Stavby (021) - /081, 092A/	015	37 856	970			38 826
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	016	2 568	1 004	518		3 054
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	017					
5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020	91	2 135	1 973		253
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097) +/-098	022					

**F. a) (2.) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky a opravné položky k 1.1. BO	Prírastky oprávok a opr. položiek	Úbytky oprávok a opr. položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opr. položky k 31.12. BO
B. Neobežný majetok r. 004 + 013 + 023	003	15 182	2 851	518		17 515
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004					
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011) - /071, 091A/	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006					
3. Softvér (013) - /073, 091A/	007					
4. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	008					
5. Goodwill (015) - /075, 091A/	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011					
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 14 až 22)	013	15 182	2 851	518		17 515
B.II.1 Pozemky (031) - 092 A	014					
2. Stavby (021) - /081, 092A/	015	14 233	1 796			16 029
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	016	949	1 055	518		1 486
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	017					
5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020					
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097) +/-098	022					

**F. a) (3.) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 1.1. BO	Zostatková cena k 31.12. BO
B. Neobežný majetok r. 004 + 013 + 023	003	36875	36158
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004		
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011) - /071, 091A/	005		
2. Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006		
3. Softvér (013) - /073, 091A/	007		
4. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	008		
5. Goodwill (015) - /075, 091A/	009		
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010		
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011		
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 14 až 22)	013	36875	36158
B.II.1 Pozemky (031) - 092 A	014	11542	11542
2. Stavby (021) - /081, 092A/	015	23623	22797
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	016	1619	1566
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	017		
5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018		
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019		
7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020	91	253
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021		
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097) +/-098	022		

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
KM247AM	1 241	01,01,2008-31,12,2008
KM967AN	450	10,03,2008-31,12,2008
KM059AO	695	26,03,2008-31,12,2008
BUDOVY - JANOŠIKOVA ULICA - ŽILINA	500	03,07,2008-31,12,2008
BUDOVY - JANOŠIKOVA ULICA - ŽILINA	67 360	01-01-2008-31.12.2008
BUDOVY - BRATISLAVSKÁ ULICA - ŽILINA	20 350	04,12,2008-31,12,2008
BUDOVY - BRATISLAVSKÁ ULICA - ŽILINA	31 600	04,12,2008-31,12,2008
BUDOVY - POVAŽSKÝ CHLMEC	13 906	01,01,2008-30,05,2008
PENIAŽE A CENINY V TREZORE	1 266	01,01-2008-02,06,2008
BUDOVY - POVAŽSKÝ CHLMEC	180 000	01,06,2008-31,12,2008
BUDOVY - POVAŽSKÝ CHLMEC	10 550	01,01,2008-30,05,2008
BUDOVY - POVAŽSKÝ CHLMEC	73 509	01,01,2008-30,05,2008
BUDOVY - POVAŽSKÝ CHLMEC	64 437	01,01,2008-30,05,2008
BUDOVY - POVAŽSKÝ CHLMEC	204	01,01,2008-30,05,2008
BUDOVY - POVAŽSKÝ CHLMEC	315	01,01,2008-30,05,2008

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Majetok	Hodnota	
	BO	PO
BUDOVY NA BRATISLAVSKEJ ULICI V ŽILINE- možnosť čerpať kontokorentný úver z Ľudovej banky	2 905	2 905

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečenom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. f) Charakteristika Goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q1) Prehľad o zákazkovej výrobe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam**

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
C.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	042					
2. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	043					
3. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	044					
4. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	045					
5. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	046					
6. Odložená daňová pohľadávka (481A)	047					
C.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 049 až 055)	048					
C.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	049		2 894		1 603	1 291
2. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	050					
3. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	051					
4. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	052					
5. Sociálne poistenie (336) - 391A	053					
6. Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	054					
7. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	055					

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Suma	
	Hodnota BO	Hodnota PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1 875	3 517
Pohľadávky po lehote splatnosti	26 102	13 048

**F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. v) Odložená daňová pohľadávka

### F. w, x) Významné položky krátkodob. finanč. majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. y) Krátkodobý finanč. majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	BO	PO
D.1. Náklady budúcich období 381 001 - Poistenie MV	8	6
D.1. Náklady budúcich období 381 003 - Poistenie budov	70	67
D.1. Náklady budúcich období 381 005 - Telefónne hovory	3	3
D.1. Náklady budúcich období (381, 382)		5
2. Príjmy budúcich období 385 001 - Spotreba energie - v objekte na Bratislavskej ceste v Žiline	198	329
2. Príjmy budúcich období 385 002 - Spotreba energie v objekte na Jánošíkovej ulici v Žiline	265	139
2. Príjmy budúcich období 385 003 - Spotreba energie v objekte v Považskom Chmci	305	
2. Príjmy budúcich období 385 005- Správa majetku na Jánošíkov ulici v Žiline (majiteľ-spoločnosť SWIMEA s.r.o.	450	

### F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

### G. a)

### G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	1 000	1 000
Počet akcií (a.s.)	20	20
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	50	50
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	1 000	1 000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

**G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Druh prídeltu	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:	664	3 061
Prídel do zákonného rezervného fondu		100
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovanie straty z minulých rokov		2 961
Dividendy spoločníkov	664	
Nerozdelený zisk minulých rokov		
Iné rozdelenie zisku		

**G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Druh úhrady	Úhrady straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Strata minulého obdobia, v tom:		
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		

**G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Popis rezervy, jej označenie	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12. BO	Predpoklad. rok použitia rezervy
Zákonné:						
Rezerva na mzdy na dovolenku + soc.						
Rezerva na náklady na energie a iné služby	129	209	129		209	
Audit + zverejnenie v OV	50	60	50		60	

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Suma	
	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	4 596	
Záväzky po lehote splatnosti	1 408	

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 roku do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
Kratkodobé záväzky				
raidok 103	6088	1491	4596	
raidok 108	97	97		
raidok 109	103	103		
raidok 110	5	5		
Spolu:	6293	1696	4596	

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	3154 x 19% = 599
Iné:	

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Text	Suma	
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	12	6
Tvorba	10	12
Čerpanie	3	
Stav sociálneho fondu k 31.12. BO	19	18

**G. h) Vydané dlhopisy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. i) (BO) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Kontokorentný úver v Ľudovej banke

**G. i) (PO) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO**

Opis významnej položky	Hodnota	
	BO	PO
C.1. Výdavky budúcich období (383)		
C.1. Výdavky budúcich období 383 001- Orange hovory	1	
C.1. Výdavky budúcich období (383)		
2. Výnosy budúcich období (384)		
2. Výnosy budúcich období 384 001 - Prenájom nehnuteľností podľa nájomnej zmluvy - SON TECH s.r.o.	8	

**G. k) Významné položky derivátov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Produkt 1 - tovar(nafta) Produkt 2 - Služby(prenájom nehnuteľností)

Teritórium odbytu	Produkt 1 BO	Produkt 1 PO	Produkt 2 BO	Produkt 2 PO	Produkt 3 BO	Produkt 3 PO	Produkt 4 BO	Produkt 4 PO	Produkt 5 BO	Produkt 5 PO
Slovenská republika	68 488	33 108	26 596	17 752						

**H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**H. c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**H. d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti**

Položky výnosov	Hodnota	
	BO	PO
Tržby z predaja majetku	565	68 717

**H. e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**

Položky výnosov	Hodnota	
	BO	PO
Celková hodnota kurzových ziskov		
Z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia		
Iné:		
Výnosové úroky - termínovaný vklad	74	63

**H. f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**



### I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo audítorskou spoločnosťou

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Overenie účtovnej závierky	57	47
Uistovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné		

### J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

#### J. a-e,g) Odložená daň

Text	Suma	
	Hodnota BO	Hodnota PO
a) Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	599	399
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v BO sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka		
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účt. obdobiach		
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových rozpočtov a iných nárokov a odpočítateľných do čas. rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odlož. daň. pohľadávka		
e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účt. na účty nákladov a výnosov		
g) Zmena sadzby dane z príjmov		

### J. f) Porovnanie splatnej a odlož. dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

\* Výsledok hospodárenia pred zdanením vynásobený sadzbou (daň bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)

\*\* Daň v % zisku pred zdanením

r.	Text	Hodnota BO	**	Hodnota BO	**
1	Splatná daň z príjmov				
2	Odložená daň z príjmov	599		228	
3	Výsledok hospodárenia pred zdanením	-267	100	892	100
4	Sadzba dane z príjmov		19		19
5	*				
6	Celková daň z príjmov vykázaná v závierke			228	
7	Rozdiel r.6 - 5			228	

### K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Titul	Názov	V hodnote
750-010	prenajatý majetok Považský Chlmec - iným subjektom	-329
750-011	prenajatý majetok Považský Chlmec - iným subjektom	-34 931
750-012	prenajatý majetok Jánošíkova - od iných subjektov	2 280
750-014	prenajatý majetok Bratislavská - iným subjektom	-3 929
750-015	prenajatý majetok Jánošíkova - iným subjektom	-2 280
750-016	prenajatý majetok Bratislavská - iným subjektom	-209
750-021	prenajatý majetok - pozemky -Považský Chlmec - iným subjektom	-7 485
750-024	prenajatý majetok -pozemky- Bratislavská - iným subjektom	-4 057
750-041	krátobobý majetok	1 258

### L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

#### L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločností

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby horeuvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver a z toho dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

### N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obch. zastúpenie, transfery, know-how, licencia, leasing, úver, pôžička, záruka, výpomoc	Názov spriaznenej osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu absolútne - BO	Hodnotové vyjadrenie obchodu absolútne - PO
604 - Predaj tovaru	Stavebná mechanizácia, s.r.o.	64 985	22 697
602- Prenájom	Stavebná mechanizácia, s.r.o.	1 620	1 565
641 - Predaj DP	Stavebná mechanizácia, s.r.o.	250	
042 - Obstaranie HIM	Stavebná mechanizácia, s.r.o.	768	6 406
511 - Opravy a udržiavanie	Stavebná mechanizácia, s.r.o.	1 261	1 447
518 - Ostatné služby	Stavebná mechanizácia, s.r.o.	28	79
518 - Prenájom strážnych psov	Štefan Školník- FO	288	288
314- Poskytnuté preddavky 2001	STEMO s.r.o.	813	813
518 - Prenájom	Pavol Muška -FO	180	132

### N. c) Zoznam dohod. obchodov s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

**P. a-n) Zmeny zložiek vlastného imania**

Text	Stav k 31.12. PO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
A. Vlastné imanie r.067 + r.071 + r.078 + r.082 + r.085	71 463		1 132	70 331
A.I. Základné imanie súčet (r.068 až 070)	1 000			1 000
A.I.1. Základné imanie (411 alebo +/-491)	1 000			1 000
2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)				
3. Zmena základného imania +/-419				
A.II. Kapitálové fondy súčet (r.072 až 077)	74 291			74 291
A.II.1. Emisné ážio (412)				
2. Ostatné kapitálové fondy (413)	74 291			74 291
3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)				
4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)				
5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415)				
6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)				
A.III. Fondy zo zisku súčet (r.079 až r.081)	100			100
A.III.1. Zákonný rezervný fond (421)	100			100
2. Nedeliteľný fond (422)				
3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)				
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov r.083 + r.084	-4 592			-4 592
A.IV.1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)				
2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	-4 592			-4 592
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/- r.001 - (r.067 + r.071 + r.078 + r.082 + r.086 + r.116)	664		1 132	-468

**P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend**

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend. Je uvedené v časti G. a 3).

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dátum:

.....  
Podpis štatutárneho orgánu