

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť LIGHTPARK, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26. januára 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 8. februára 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka č. 44490/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prieskum trhu
- čistiace a upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- činnosť účtovných poradcov
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. júla 2013.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19. augusta 2013.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ                      Ing. Rastislav Velič

Za Spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Arca Capital CEE, a.s. - Praha	10 954	33	33	
Arca Investments, a.s.	22 240	67	67	-
<b>Spolu</b>	<b>33 194</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	-

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Arca Investments, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosť nevlastní.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely Spoločnosť neeviduje.

(d) **Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.).

(e) **Zákazková výroba**

Zákazkovú výrobu Spoločnosť neprevádzkuje.

(f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť neprevádzkuje.

- (g) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**  
Rezervy Spoločnosť netvorila.
- (k) **Závázky**  
Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**  
O odloženej dani Spoločnosť neúčtovala.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**  
-
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**  
-
- (p) **Prenájom (lízing)**  
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť nevykazuje..
- (q) **Deriváty**  
-
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
-
- (s) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (t) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok v sledovanom ani v predchádzajúcom období Spoločnosť neeviduje.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 a 18.

Dlhodobý hmotný majetok tvoria pozemky (obstarané v roku 2007) a stavba v kat. území Bratislava – Nové Mesto podľa LV č. 2615 – Obchodný dom LIGHTPARK.

Stavba bola zaradená do používania v roku 2008.

Na vyššie uvedený majetok je zriadené záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. zo dňa 2. júla 2007.

Majetok je poistený poisťovňou Generali Slovensko, a.s.

Samostatné hnutelné veci - Zariadenie reštaurácie bolo v roku 2013 predané.

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok v sledovanom ani v predchádzajúcom období Spoločnosť neeviduje.

### 3. Zásoby

Prehľad pohybu zásob v sledovanom období je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav zásob k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Opravné položky	Stav zásob k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	5 547	0	1 501	0	4 046
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>5 547</b>	<b>0</b>	<b>1 501</b>	<b>0</b>	<b>4 046</b>

Prehľad pohybu zásob v predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav zásob k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Opravné položky	Stav zásob k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	7 125	1 578	0	5 547
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>7 125</b>	<b>1 578</b>	<b>0</b>	<b>5 547</b>

#### 4. Údaje o zákazkovej výrobe

Zákazkovú výrobu Spoločnosť v sledovanom období ani v predchádzajúcom neprevádzkuje.

#### 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2012 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2013 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	189 451	104 336	0	42 017	251 770
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>189 451</b>	<b>104 336</b>	<b>0</b>	<b>42 017</b>	<b>251 770</b>

Vývoj opravnej položky za predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2011 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2012 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	139 698	66 941	0	17 188	189 451
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	24 102	0	0	24 102	0
<b>Spolu</b>	<b>163 800</b>	<b>66 941</b>	<b>0</b>	<b>41 290</b>	<b>189 451</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4 518	340 103	344 621
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 518</b>	<b>340 103</b>	<b>344 621</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	7 872	352 854	360 726
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	12 867	0	12 867
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>20 739</b>	<b>352 854</b>	<b>373 593</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2013	31. 12. 2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	340 103	352 854
Pohľadávky so zostatkovou splatnosťou do jedného roka	4 518	20 739
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>344 621</b>	<b>373 593</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v Tatra banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	65	1 761
Bežné bankové účty	38 849	1 538
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>38 914</b>	<b>3 299</b>

#### 7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok v sledovanom období ani v predchádzajúcom Spoločnosť neeviduje.

#### 8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 943</b>	<b>1 787</b>
Poistenie	1 771	1 771
Nájomné	13	13
Ostatné	159	3
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>4 472</b>	<b>0</b>
El. energia a služby za rok 2013 vyúčtované v 01/2014	4 472	0
<b>Spolu</b>	<b>6 415</b>	<b>1 787</b>

### G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013	
b	c	d	e			
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2012	
b	c	d	e			
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Nevyfakturované dodávky

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Nevyfakturované dodávky, z toho:</b>	<b>1 131</b>	<b>0</b>
Vyúčtovanie plynu od SPP za obdobie 19.9.2013 - 31.12.2013	1 055	0
Vyúčtovanie nájmu za 4Q2013	76	0

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	938 005	982 942
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	18 451	24 342
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>956 456</b>	<b>1 007 284</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	4 051 062	3 615 150
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>4 051 062</b>	<b>3 615 150</b>

Krátkodobé záväzky sú zatiaľ neuhradené dodávateľské faktúry, splatné v januári 2014 spolu vo výške 17 657 EUR, po splatnosti spolu vo výške 26 494 EUR, záväzkov z vydanej vlastnej zmenky na základe Dodatku č. 2 k Zmluve o vystavení zmenky zo dňa 31. decembra 2012, zmenková suma je vo výške 25 000 000 CZK, prepočítaná kurzom zo



dňa 31. decembra 2013 vo výške 911 511 EUR, splatnou 31. decembra 2013, záväzok voči AVVANC, s.r.o. z prijatej duplicitnej úhrady za vydanú faktúru vo výške 20 EUR a daňový záväzok vo výške 774 EUR, ktorý je daňovou povinnosťou z DPH za obdobie december 2013 so splatnosťou 25. januára 2014.

Spoločnosť má dlhodobý záväzok voči spoločnosti Arca Investments, a.s. z prijatej finančnej výpomoci. Istina je k 31. decembru 2013 vo výške 317 113 EUR + úroky 10% p.a. vo výške 38 685 EUR, z prijatej pôžičky, istina je vo výške 3 008 797 EUR + úroky 10% p.a. vo výške 601 759 EUR.

Dlhodobé záväzky vo výške 84 708 EUR sú dlhodobé prijaté preddavky – bezpečnostné záruky od nájomcov v Obchodnom dome Lightpark.

#### 4. Odložený daňový záväzok

O odloženom daňovom záväzku v sledovanom ani v predchádzajúcom období Spoločnosť neúčtovala.

#### 5. Sociálny fond

Sociálny fond sa v Spoločnosti v sledovanom ani v predchádzajúcom období netvoril.

#### 6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012
			mesačne		
Záporný zostatok na účte PB CZK	EUR			50	0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>1 469 831</b>	<b>1 774 883</b>
<b>Spolu</b>				<b>1 469 881</b>	<b>1 774 883</b>

#### 7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>2 797</b>
Úroky k úveru	0	2 480
Vyúčtovanie služieb a energie	0	317
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>47 431</b>	<b>44 912</b>
Nájomné	29 181	28 836
Služby	18 050	16 076
Prenájom reklamnej plochy	200	0
<b>Spolu</b>	<b>47 431</b>	<b>47 709</b>

#### 8. Deriváty

V sledovanom období ani v predchádzajúcom období neboli deriváty evidované.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výrobky a služby

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájomné		Služby, tovar		Elektrická energia		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	341 727	364 796	220 194	158 642	26 458	21 770	588 379	545 208
<b>Spolu</b>	<b>341 727</b>	<b>364 796</b>	<b>220 194</b>	<b>158 642</b>	<b>26 458</b>	<b>21 770</b>	<b>588 379</b>	<b>545 208</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zmene stavu zásob nebolo v sledovanom ani v predchádzajúcom období účtované.

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
<b>Aktivácia nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>13 367</b>	<b>367</b>
Náhrady škody – poisťná udalosť	3 366	367
Tržby z predaja majetku	1	0
Ostatné výnosy – Zmluvná pokuta	10 000	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>76 085</b>	<b>5</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>76 084</i>	<i>4</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	76 084	4
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Výnosové úroky	1	1
<b>Mimoriadne výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2012	2011
Tržby z predaja tovaru	733	596
Tržby z predaja služieb	587 645	544 612
Tržby z predaja majetku	1	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	89 452	372
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>677 831</b>	<b>545 580</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>188 304</b>	<b>164 053</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Nájomné a služby s tým spojené	359	491
Poštovné, preberanie pošty	722	736
Inzercia, marketing	58 714	48 362
Správa Lightpark	95 536	100 687
Účtovníctvo	5 975	5 975
Opravy a udržiavanie	23 288	699
Náklady na reprezentáciu	0	52
Ostatné	3 710	7 051
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>507 474</b>	<b>438 091</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 502	1 577
Spotreba materiálu, energie	86 150	78 441
Dane a poplatky	15 558	12 970
Odpisy	272 614	273 546
Zostatková cena predaného majetku	22 365	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľ.	104 336	66 941
Iné	4 949	4 616
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>424 639</b>	<b>444 715</b>
Kurzové straty	0	20 846
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	424 639	423 869
Nákladové úroky	422 877	422 702
Bankové poplatky	1 762	1 167
<b>Mimoriadne náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-442 586		100,00 %	-501 279		100,00 %
teoretická daň		0	23,00 %		0	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	104 684	0	0,00 %	67 351	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0,00 %	-29	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	<u>-337 903</u>	<u>0</u>	<u>23,00 %</u>	<u>-433 957</u>	<u>0</u>	<u>19,00 %</u>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>23,00 %</b></u>		<u><b>0</b></u>	<u><b>19,00 %</b></u>
Odložená daň z príjmov		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
Zrážková daň z príjmov		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>23,00 %</b></u>		<u><b>0</b></u>	<u><b>19,00 %</b></u>

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť má v podnájme nebytové priestory od spoločnosti EFIT, a.s.. Zmluva je uzatvorená do 15. júna 2014.

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory v obchodnom dome LIGHTPARK tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú v roku 2013 vo výške 341 727 EUR. Prenajaté priestory – obchodný dom LIGHTPARK vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

### 3. Prehľad o podsúvahových položkách

	2013	2012
Prenajatý majetok	341 727	364 796
Majetok v nájme	359	491

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá v sledovanom ani v predchádzajúcom období podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe nie sú v Spoločnosti v sledovanom ani v predchádzajúcom období evidované.

### 3. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá v sledovanom ani v predchádzajúcom období podmienený majetok

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom účtovnom období neboli vyplatené žiadne odmeny.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód obch.	Hodnotové vyjadrenie	
		2013	2012
<b>Transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:</b>			
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.	08	911 511	918 453
Arca Investments, a.s. - pôžička + úrok	08	3 966 354	3 534 051

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	3 966 354	3 534 051
Záväzky z obchodného styku	911 511	918 453
<b>Spolu pasíva</b>	<b>4 877 865</b>	<b>4 452 504</b>

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	31.12.2012				31.12.2013	
b	c	d	e			
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-1 454 474	0	-14 122	-501 279	-1 941 631	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-501 279	-442 586	0	501 279	-442 586	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>-1 922 559</b>	<b>-442 586</b>	<b>-14 122</b>	<b>0</b>	<b>-2 351 023</b>	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 376 185	0	0	-78 289	-1 454 474
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-78 289	-501 279	0	78 289	-501 279
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-1 421 280</b>	<b>-501 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 922 559</b>

#### Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2013

Nezostavuje sa.

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2013*

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	201 189	5 247 200	67 105	0	0	0	0	0	0	0	<b>5 515 494</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	67 105	0	0	0	0	0	0	0	67 105
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	201 189	5 247 200	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>5 448 389</b>
Oprávky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 153 315	34 487	0	0	0	0	0	0	0	<b>1 187 802</b>
Prírastky	0	262 361	32 618	0	0	0	0	0	0	0	294 979
Úbytky	0	0	67 105	0	0	0	0	0	0	0	67 105
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 415 676	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>1 415 676</b>
Opravné položky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostaťková hodnota											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	201 189	4 093 885	32 618	0	0	0	0	0	0	0	<b>4 327 692</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	201 189	3 831 524	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>4 032 713</b>



*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

*31.12.2012*

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	201 189	5 230 635	67 105	0	0	0	0	0	0	0	<b>5 498 929</b>
Prírastky	0	16 565	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>16 565</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	201 189	5 247 200	67 105	0	0	0	0	0	0	0	<b>5 515 494</b>
Oprávky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	890 954	23 302	0	0	0	0	0	0	0	<b>914 256</b>
Prírastky	0	262 361	11 185	0	0	0	0	0	0	0	<b>273 546</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 153 315	34 487	0	0	0	0	0	0	0	<b>1 187 802</b>
Opravné položky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	201 189	4 339 681	43 803	0	0	0	0	0	0	0	<b>4 584 673</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	201 189	4 093 885	32 618	0	0	0	0	0	0	0	<b>4 327 692</b>