

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát). Tento vzor sa prvýkrát použije pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky, ktorá sa zostavuje za účtovné obdobie končiace 31. decembra 2013 a neskôr.

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	FINBA a.s., Jégého 12, 821 08 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	10. novembra 2005
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	22. decembra 2005
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,</li> <li>- Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností,</li> <li>- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li> </ul>

**2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
z toho: vedúci zamestnanci	0	0

**3. Neobmedzené ručenie**

Účtovná jednotka nemá náplň.

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FINBA a. s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012**

Účtovnú závierku spoločnosti FINBA a. s., za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 29. júna 2013.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
predstavenstvo	predseda	Ing. Michal Kocián
	popredseda	Ing. Pavel Rejchrt
Dozorná rada	člen	Ing. Štěpán Havlas
	člen	Ing. Vladimír Schwarz
	člen	Ing. Tomáš Zaněk

**7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

<b>Spoločníci/akcionári</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva v %</b>	<b>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</b>
	<b>v eurách</b>	<b>v %</b>		
FINEP HOLDING,SE	34 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>34 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	-

<b>Spoločníci/akcionári do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov/akcionárov</b>		<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva v %</b>	<b>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</b>
<b>Spoločníci/akcionári</b>	<b>Dátum zmeny</b>	<b>v eurách</b>	<b>v %</b>		
					-
					-
<b>Spolu</b>		-	-	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**8. Konsolidovaná účtovná zvierka**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovanej ÚZ. Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti FINEP HOLDING, SE, ktorej súčasťou je spoločnosť FINBA a.s., bude sprístupnená v jej sídle v Prahe 1, Václavské nám. 845/1 a bude po jej schválení valným zhromaždením uložená v Obchodnom registri, vedeným Mestským súdom v Prahe oddiel H, vložka 7.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná zvierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej zvierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.  
*Textácia u prenajímateľa:*  
Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu sa v súvahe vyказuje ako *Dlhodobé iné pohľadávky* (r. 044 súvahy) a krátkodobá časť v *Krátkodobých iných pohľadávkach* (r. 054 súvahy) vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:

**FINBA a.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- k) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- l) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- n) Rezervy – v očakávanej výške záväzku,
- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- q) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
  - Spoločnosť vytvára rezervu na audit roku 2013 v sume 332,00 € a rezervu na účtovníctvo roku 2013 v sume 166,00 €
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
    - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
    - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
    - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
    - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
  - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Spoločnosť o odpisoch v roku 2013 neúčtuje.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

#### **11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### **12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Nenastali žiadne skutočnosti.

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Pre účtovnú jednotku nie je náplň.

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniiteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<i>Riadok súvahy</i>	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2012

	<b>Aktivované náklady na vývoj</b>	<b>Softvér</b>	<b>Oceniteľné práva</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>Poskytnuté preddavky</b>	<b>Celkom</b>
<i>Riadok súvahy</i>	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2012

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnutel'nych vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<i>Riadok súvahy</i>	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>015</i>	<i>016</i>	<i>017</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

<b>Riadok 020</b>	<b>Stav k 1. 1. 2013</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31. 12. 2013</b>
Opravná položka k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>	-	-	-	-	-

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

<b>Predmet poistenia</b>	<b>Druh poistenia</b>	<b>Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)</b>		<b>Názov a sídlo poisťovne</b>
		<b>2013</b>	<b>2012</b>	
		-	-	

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Nie sú.

<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>31. december 2013</b>
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>31. december 2013</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Nie je.

1.7. Goodwill

1.8. Výskumná a vývojová činnosť

<b>Položka</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Náklady na výskum	-	-
Neaktivované náklady na vývoj	-	-
Aktivované náklady na vývoj (041, 012)	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2013

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke</i> 022	<i>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</i> 023	<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i> 024	<i>Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku</i> 025	<i>Ostatný dlhodobý finančný majetok</i> 026	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i> 027	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i> 028	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i> 029	<i>Celkom</i> 021
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2013	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Účtovná hodnota</b>									
K 1. januáru 2013	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
K 31. decembru 2013	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731

Účet 069 – príplatok k ZI ku ktorému sa akcionár nevzdal práva na vrátenie.

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2012

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke</i> 022	<i>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</i> 023	<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i> 024	<i>Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku</i> 025	<i>Ostatný dlhodobý finančný majetok</i> 026	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i> 027	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i> 028	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i> 029	<i>Celkom</i> 021
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2012	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Účtovná hodnota</b>									
K 1. januára 2012	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
K 31. decembru 2012	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti</i>	<i>Podiel na ZI %</i>	<i>Hlasovacie práva %</i>	<i>Hodnota vlastného imania</i>	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku</i>
Dcérske účtovné jednotky	-	-	-	-	-
FINEP Premiére, s.r.o.	50	50	4 997 966	11 169	996
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	-	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>4 997 966</b>	<b>11 169</b>	<b>996</b>

Ocenenie metódou vlastného imania:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Stav k 1. januáru	-	-
Prírastok podielov v obstarávacej cene	-	-
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania	-	-
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania	-	-
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2.3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (r. 024 súvahy)

2.3.1 Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

<i>Druh CP</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Zvýšenie hodnoty</i>	<i>Zníženie hodnoty</i>	<i>Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Splatné viac ako 5 rokov	-	-	-	-	-
Splatné od 3 do 5 rokov vrátane	-	-	-	-	-
Splatné od 1 do 3 rokov vrátane	-	-	-	-	-
Splatné do 1 roka vrátane	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2.3.2 Realizovateľné cenné papiere a podiely

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Reálna hodnota</i>	<i>Nominálna hodnota podielu</i>	<i>Podiel na ZI v %</i>	<i>Finančný výnos v roku 2013</i>
<b>Celkom</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Ocenenie reálnou hodnotou:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Stav k 1. januáru	-	-
Prírastok CP a podielov v obstarávacej cene	-	-
Zmena z precenenia účtovaná do výkazu ziskov a strát	-	-
Úbytok CP a podielov v ocenení reálnou hodnotou	-	-
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2.4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (r. 025 súvahy)

<i>Spoločnosť</i>	<i>Suma EUR</i>	<i>Opravná položka EUR</i>	<i>Úroková sadzba %</i>	<i>Úrok za rok EUR</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Záruka</i>	<i>Suma splatná v eurách</i>	
							<i>v r. 2013</i>	<i>po r. 2013</i>
<b>Celkom</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (r. 026 súvahy)

<i>Popis finančného majetku</i>	<i>Suma EUR</i>	<i>Opravná položka EUR</i>	<i>Úroková sadzba %</i>	<i>Finančný výnos EUR</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Záruka</i>
FINEP Premiére, s.r.o.	4 764 735	-	-	-	-	-
<b>Celkom</b>	<b>4 764 735</b>	-	-	-	-	-

2.6. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

<i>Dlhodobé pôžičky</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Zvýšenie hodnoty</i>	<i>Zníženie hodnoty</i>	<i>Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
<b>Celkom</b>	-	-	-	-	-

2.7. Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

<i>Položka</i>	<i>31. december 2013</i>
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**3. Zásoby (r. 031 súvahy)**

Účtovná jednotka nemá náplň.

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Materiál	032					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033					
Výrobky	034					
Zvieratá	035					
Tovar	036					
Nehnutelnosť na predaj	036					
Poskytnuté preddavky	037					
<b>Spolu</b>	<b>031</b>	-	-	-	-	-

3.2. Nehnutelnosť na predaj

<i>Položka</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-	-

3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

<i>Položka</i>	<i>31. december 2013</i>
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

3.4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

<i>Položka</i>	<i>31. 12. 2013</i>	<i>31. 12. 2012</i>	<i>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</i>
Výnosy zo zákazkovej výroby	-	-	-
Náklady na zákazkovú výrobu	-	-	-
Hrubý zisk/strata	-	-	-
<b>Hodnota zákazkovej výroby</b>	<b>31. 12. 2013</b>		<b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b>
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe			-
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku			-
Suma prijatých preddavkov			-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Suma zadržanej platby		-	-
<b>Položka</b>	<b>31. 12. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>	<b>Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia</b>
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj	-	-	-
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj	-	-	-
Hrubý zisk/strata	-	-	-
<b>Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj</b>	<b>31. 12. 2013</b>		<b>Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia</b>
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj			-
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku			-
Suma prijatých preddavkov			-
Suma zadržanej platby			-

**4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2013

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 046)	86	-	-	-	-	16	<b>102</b>

Riadok 046 sa skladá z účtov daň z príjmu – zrážková daň (341A) v celkovej sume 15,82€, účet (343A) DPH daňový odpočet za 3.Q a 4.Q/2013 v sume 86,22 €.

31. december 2012

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 046)	96	-	-	-	-	16	<b>112</b>

Riadok 046 sa skladá z účtu daň z príjmu – zrážková daň (341A) v celkovej sume 15,82€, účet (343A) DPH daňový odpočet za 3.Q a 4.Q/2012 v sume 96,18€.

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2013</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)		-
Iné pohľadávky (r. 044)		-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	dcérske spoločnosti	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		-
<b>Celkom</b>		<b>-</b>

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2012</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 042)		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 043)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		-
Iné pohľadávky (r. 044)		-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		-
<b>Celkom</b>		<b>-</b>

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba %	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v eurách	
					v r. 2013	po r. 2013
<b>Celkom</b>						

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Nenastali žiadne skutočnosti.

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-

4.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	86	16	102
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>86</b>	<b>16</b>	<b>102</b>

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	
<b><i>Dlhodobé pohľadávky</i></b>	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 042)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 043)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 045)	-	-	-
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	-	-	-
<b><i>Krátkodobé pohľadávky</i></b>	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	96	16	112
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>96</b>	<b>16</b>	<b>112</b>

4.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b><i>Krátkodobé pohľadávky</i></b>		
Pohľadávky po lehote splatnosti	16	16
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	86	96
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>102</b>	<b>112</b>
<b><i>Dlhodobé pohľadávky</i></b>		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

4.6. Zabezpečenie pohľadávok

Nie je náplň.

4.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

<i>Opis predmetu záložného práva</i>	<b>2013</b>	
	<i>Hodnota predmetu</i>	<i>Hodnota pohľadávky</i>
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**5. Finančné účty (r. 055 súvahy)**

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa, ceniny	163	168
Bankové účty bežné	18 438	19 765
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>18 601</b>	<b>19 933</b>

<i>Položka</i>	<b>Stav k 1. 1. 2013</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Stav k 31. 12. 2013</b>
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>				
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty	-	-	-	-
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	-	-	-	-
Obstaranie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<b>Stav k 1. 1. 2013</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</b>	<b>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtov- níctva</b>	<b>Stav k 31. 12. 2013</b>
Ostatné realizovateľné cenné papiere	059					
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060					
<b>Spolu</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

<i>Položka</i>	<b>31. december 2013</b>
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. Pohyb v ocenení reálnou hodnotou je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)</i>	<i>Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</i>	<i>Vplyv ocenenia na vlastné imanie</i>
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	059	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	059	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)	059	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	059	-	-	-
<b>Spolu</b>		-	-	-

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Nie je náplň.

**6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Náklady budúcich období dlhodobé <i>z toho:</i>	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé <i>z toho:</i>	063	-	-
<i>Internetová doména</i>		-	-
Poistenie podnikateľov		-	-
Príjmy budúcich období dlhodobé <i>z toho:</i>	064	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé <i>z toho:</i>	065	-	-
<b>Spolu</b>	<b>061</b>	-	-

**7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)**

Účtovná jednotka nemá náplň.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je k 31. decembru 2012 a 31. decembru 2011 takáto:

<i>31. december 2013</i>			<i>31. december 2012</i>		
<i>Splatnosť</i>			<i>Splatnosť</i>		
<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov</i>	<i>viac ako</i>	<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov</i>	<i>viac ako</i>

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

	<i>vrátane</i>		<i>5 rokov</i>		<i>vrátane</i>		<i>5 rokov</i>	
Istina	-	-	-	-	-	-	-	-
Finančný výnos	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 1000 kusov kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 34,- EUR ( tridsaťštyri EUR). Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Základné imanie bolo celé odovzdané správcovi vkladu, ktorým je JUDr. Švancarová.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2012

<i>Položka</i>	<i>2012</i>
Účtovný zisk	-
<b><i>Rozdelenie účtovného zisku</i></b>	<b><i>2012</i></b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>-</b>
<b><i>Položka</i></b>	<b><i>2012</i></b>
Účtovná strata	1 445
<b><i>Vysporiadanie účtovnej straty</i></b>	<b><i>2012</i></b>
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 445
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>1 445</b>

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Valné zhromaždenie zo dňa 29.06.2013 rozhodlo o tom, že dosiahnutá strata vo výške 1 445 € bude zaúčtovaná na účet neuhradených strát z minulých období, čím bude dosiahnutá celková strata vo výške 13 148 €.

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2013</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2013</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	431	498	332	-	597
z toho:					
Rezerva na audit	332	332	332	-	332
Rezerva na uverej. V Obch. vestníku	99	-	-	-	99
Rezerva na účtovníctvo	0	166	0	0	166
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
	-	-	-	-	-

31. december 2012

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2012</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2012</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	431	332	332	-	431
z toho:					
Rezerva na audit	331	332	331	-	332
Rezerva na uverej. V Obch. vestníku	100	-	1	-	99
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
	-	-	-	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)**

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2013

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	398	-	-	398
Čistá hodnota zákazky (r. 108)		-	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	-	-	-	-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)		-	-	-
Závazky voči zamestnancom (r. 113)		-	-	-
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)		-	-	-
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	-	-	-	-
Ostatné záväzky (r. 116)	-	-	-	-
<b>Spolu k 31. decembru</b>	<b>398</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>398</b>

31. december 2012

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	398	-	-	398
Čistá hodnota zákazky (r. 108)		-	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	166	-	-	166
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	4 764 735	-	4 764 735
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)		-	-	-
Závazky voči zamestnancom (r. 113)		-	-	-
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)		-	-	-
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	-	-	-	-
Ostatné záväzky (r. 116)	-	-	-	-
<b>Spolu k 31. decembru</b>	<b>564</b>	<b>4 764 735</b>	<b>-</b>	<b>4 765 299</b>

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2013</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2012</i>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>			
Závazky po lehote splatnosti		-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		398	4 765 232
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>106</b>	<b>398</b>	<b>4 765 232</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		4 764 735	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>094</b>	<b>4 764 735</b>	<b>-</b>

3.3. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Začiatkový stav sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	-	-
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	-	-
Čerpanie sociálneho fondu	-	-
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3.4. Vydané dlhopisy (r. 102 a 117 súvahy)

<i>Názov vydaného dlhopisu</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Počet</i>	<i>Emisný kurz</i>	<i>Úrok</i>	<i>Splatnosť</i>
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

3.5. Závazky voči spriazneným osobám

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2013</i>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Závazky z obchodného styku (r. 095)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)		-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)	FINEP SK a.s.	4 764 735
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 100)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)		-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<b>Krátkodobé záväzky:</b>	-
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	-
Ostatné záväzky (r. 116)	-
<b>Spolu</b>	<b>4 764 735</b>

<b>Položka</b>	<b>Spriaznené osoby</b>	<b>Suma k 31. 12. 2012</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku (r. 095)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)		-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)		-
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 100)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)		-
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku (r. 107)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	FINEP SK a.s.	4 764 735
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)		-
Ostatné záväzky (r. 116)		-
<b>Spolu</b>		<b>4 764 735</b>

**4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

<b>Položka</b>	<b>Mena</b>	<b>Úrok p. a. v %</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</b>	<b>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012</b>
Dlhodobé pôžičky:					
Krátkodobé pôžičky:					
Krátkodobé finančné výpomoci (r. 117):					

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)**

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012</i>
Dlhodobé bankové úvery (r. 119):					
Krátkodobé bankové úvery (r. 120):					

**6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé z toho:	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé z toho:	123	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé z toho:	124	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé z toho:	125	-	-
<b>Spolu</b>	<b>121</b>	-	-

**7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)**

Účtovná jednotka nemá náplň.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné náklady je k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012 takáto:

	<i>31. december 2013</i>			<i>31. december 2012</i>		
	<i>Splatnosť</i>			<i>Splatnosť</i>		
	<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>viac ako 5 rokov</i>	<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>viac ako 5 rokov</i>
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný náklad	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**V. VÝNOSY**

**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2013		2012	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	-	-	-	-
Zahraničie celkom z toho:	-	-	-	-
<b>Predaj celkom</b>	-	-	-	-

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	-	-
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	-	-

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Položka	2013		2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012	Stav k 1. 1. 2012		2013	2012
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-	-
Manká a škody					-	-
Reprezentačné					-	-
Dary					-	-
Iné					-	-
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>					-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
z toho:			
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti		-	-
z toho:			
Finančné výnosy		-	-
Kurzové zisky, z toho:	40	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	42	-	-
Mimoriadne výnosy	52	-	-
z toho:		-	-

**VI. NÁKLADY**

**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02	-	-
Spotreba materiálu, DHIM	09	-	-
Spotreba energie	09	-	-
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	09	-	-
Služby	10	984	1 081
z toho:			
Právne služby, účtovníctvo, audit		652	748
Ostatné		332	332
Poštovné		0	1

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorm, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Náklady za poskytnuté služby		-	-
Náklady voči audítorm, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		-	-
iné uistovacie audítorské služby		-	-
súvisiace audítorské služby	10	332	331
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neaudítorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		-	-
z toho:			
Vedenie účtovníctva	10	166	166
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	22	0	0
z toho:			
Finančné náklady		-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Kurzové straty, z toho:	41	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43	360	360
Mimoriadne náklady	53	-	-
z toho:			

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

<b>Položka</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	0	0
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-	-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
<b>Daň z príjmov celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Účtovná jednotka nemá náplň.

<b>Položka</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Výška záväzkov z finančného prenájmu dohodnutého pred 1. januárom 2004, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch, je takáto:

	<b>Celková suma platieb</b>		<b>Celková suma platieb znížená o nerealizované finančné náklady</b>	
	<b>31. december 2013</b>	<b>31. december 2012</b>	<b>31. december 2013</b>	<b>31. december 2012</b>
Záväzky z finančného prenájmu				
Splatné po 5 rokoch	-	-	-	-
Mínus: nerealizované finančné náklady				
<b>Istina</b>	-	-	-	-

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Nie je náplň.

**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2012 daňové priznania spoločnosti za roky 2007 až 2012 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

<b>Druh podmieneného záväzku</b>	<b>31. december 2013</b>	
	<b>Hodnota celkom</b>	<b>Hodnota voči spriazneným osobám</b>
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

<b>Druh podmieneného záväzku</b>	<b>31. december 2012</b>	
	<b>Hodnota celkom</b>	<b>Hodnota voči spriazneným osobám</b>
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**2. Budúce práva a povinnosti**

2.1. Podmienený majetok

<b>Druh podmieneného majetku</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

<b>Druh príjmu, výhody</b>	<b>Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov</b>						<b>Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov</b>					
	<b>štatutárnych</b>		<b>dozorných</b>		<b>iných</b>		<b>štatutárnych</b>		<b>dozorných</b>		<b>iných</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Peňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patrí: spoločnosť FINEP HOLDING,SE, FINEP Premiére, s.r.o., FINEP SK a.s.  
Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo.  
Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Iné</i>
FINEP HOLDING	3 320	0	0	0	0
FINEP Premiére s.r.o.	996	0	0	0	0
FINEP SK a.s.	0	4 764 735	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 316</b>	<b>4 764 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Iné</i>
FINEP HOLDING	3 320	0	0	0	0
FINEP Premiére s.r.o.	996	0	0	0	0
FINEP SK a.s.	0	4 764 735	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 316</b>	<b>4 764 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nenastali žiadne skutočnosti.

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Základné imanie	34 000	-	-	-	34 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(3 320)	-	-	-	(3 320)
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 514	-	-	-	2 514
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(11 703)	-	-	(1 445)	(13 148)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 445)	(1 342)	-	1 445	(1 342)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2012</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2012</i>
Základné imanie	34 000	-	-	-	34 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(3 320)	-	-	-	(3 320)
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 514	-	-	-	2 514
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(10 464)	-	-	(1 239)	(11 703)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 239)	(1 445)	-	1 239	(1 445)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

**FINBA a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Účtovná jednotka nemá náplň.

**XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**

Nenastali žiadne skutočnosti.