

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát). Tento vzor sa prvýkrát použije pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky, ktorá sa zostavuje za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2013 a neskôr.

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	FINEP SK, a. s. Jégého 12, 821 08 Bratislava
Dátum založenia	23. marca 2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	23. apríla 2005
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním doplnkových služieb,- Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností,- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,- Inžinierska činnosť – obstarávacie služby v stavebníctve- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti,- Reklamná a propagačná činnosť,- Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov,- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),- Správa budov – obstarávateľské služby spojené so správou objektov, zariadení a budov.

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	5
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	1	1

3. Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nemá náplň. Akcionári neručia za záväzky spoločnosti, majú povinnosť len splatiť upísané akcie.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FINEP SK a. s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti FINEP SK, a. s., za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 29. júna 2013.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	Predseda	Ing. Pavel Rejchrt
	Podpredseda člen	JUDr. Olga Petkova Ing. arch. Luděk Hruška, Ing. Štěpán Havlas, Ing. Michal Martinek od 08.08.2012
Dozorná rada		Ing. Vladimír Schwarz od 08.08.2012 Ing. Tomáš Zaněk od 08.08.2012 Ing. Michal Kocián od 08.08.2012

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
FINEP CZ, a.s., Praha	1 000	4	4	-
FINEP HOLDING,SE	24 000	96	96	-
Spolu	25 000	100	100	-

Spoločníci/akcionári do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov/akcionárov		Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
Spoločníci/akcionári	Dátum zmeny	v eurách	v %		
					-
					-
Spolu		-	-	-	-

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť FINEP SK a. s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINEP HOLDING, SE, so sídlom v Prahe 1, Václavské nám 845/1, a táto spoločnosť má 96-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť FINEP HOLDING, SE, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky podniky konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FINEP HOLDING, SE, ktorej súčasťou sú spoločnosti FINEP SK a.s. a FINEP Jégeho alej a.s. bude sprístupnená v jej sídle v Prahe 1, Václavské nám 845/1 a bude po jej schválení valným zhromaždením uložená v Obchodnom registri, vedeným Mestským súdom v Prahe oddiel H, vložka 7.

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Úroky z úverov sa spoločnosť FINEP SK, a.s. rozhodla účtovať nasledovne: debetné úroky na 562A a kreditné úroky na 662A.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Textácia u prenajímateľa:

Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu sa v súvahe vykazuje ako *Dlhodobé iné pohľadávky* (r. 044 súvahy) a krátkodobá časť v *Krátkodobých iných pohľadávkach* (r. 054 súvahy) vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- k) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- l) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- n) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- q) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Spoločnosť vytvára rezervu na audit roku 2013 v sume 2 091,00 €, rezerva na nevyčerpané dovolenky v sume 3.566,60 €, rezerva na ročné zúčtovanie ZP v sume 61,05 €.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovacia cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.

d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.

e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Nenastali žiadne skutočnosti.

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<i>Riadok súvahy</i>	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2013	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Oprávky								
K 1. januára 2013	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Opravná položka								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	_*
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2013	-	0	-	-	-	-	-	0

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

<i>Riadok súvahy</i>	Aktivované náklady na vývoj <i>004</i>	Softvér <i>005</i>	Oceniteľné práva <i>006</i>	Goodwill <i>007</i>	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok <i>008</i>	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok <i>009</i>	Poskytnuté preddavky <i>010</i>	Celkom <i>003</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2012	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Oprávky								
K 1. januára 2012	-	7 315	-	-	-	-	-	7 315
Prírastky	-	1 570	-	-	-	-	-	1 570
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Opravná položka								
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2012	-	1 570	-	-	-	-	-	1 570
K 31. decembru 2012	-	0	-	-	-	-	-	0

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2013	-	-	37 558	-	-	-	-	-	37 558
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	(1)	-	-	-	-	-	(1)
K 31. decembru 2013	-	-	37 557	-	-	-	-	-	37 557
Oprávk									
K 1. januára 2013	-	-	1 565	-	-	-	-	-	1 565
Prírastky	-	-	9 390	-	-	-	-	-	9 390
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	10 955	-	-	-	-	-	10 955
Opravná položka									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2013	-	-	35 993	-	-	-	-	-	35 993
K 31. decembru 2013	-	-	26 602	-	-	-	-	-	26 602

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2012	-	-	31 948	-	-	-	-	-	31 948
Prírastky	-	-	37 558	-	-	-	-	-	37 558
Úbytky	-	-	31 948	-	-	-	-	-	31 948
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	37 558	-	-	-	-	-	37 558
Oprávk									
K 1. januára 2012	-	-	31 948	-	-	-	-	-	31 948
Prírastky	-	-	1 565	-	-	-	-	-	1 565
Úbytky	-	-	31 948	-	-	-	-	-	31 948
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	1 565	-	-	-	-	-	1 565
Opravná položka									
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2012	-	-	0	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2012	-	-	35 993	-	-	-	-	-	35 993

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Riadok 020	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Opravná položka k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	-	-	-	-

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2012	
Poistenie hnutelných vecí		568	552	UNIQA, Allianz r.2011
Poistenie motorových vozidiel	PZP,HP	1 395	1 322	UNIQA, Generali

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Nie je.

Dlhodobý nehmotný majetok	31. december 2013
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2012
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2013

Riadok súvahy	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku 025	Ostatný dlhodobý finančný majetok 026	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027	Obsl dlh fin m
Prvotné ocenenie							
K 1. januáru 2013	-	20 100	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	20 100	-	-	-	-	-
Opravná položka							
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota							
K 1. januáru 2013	-	20 100	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	20 100	-	-	-	-	-

Podiel v spoločnosti FINEP Jégeho alej a.s., Bratislava

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke</i> 022	<i>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</i> 023	<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i> 024	<i>Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku</i> 025	<i>Ostatný dlhodobý finančný majetok</i> 026	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i> 027	<i>Obst. dlh. fin. m.</i>
Prvotné ocenenie							
K 1. januára 2012	-	20 100	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	20 100	-	-	-	-	-
Opravná položka							
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota							
K 1. januára 2012	-	20 100	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	20 100	-	-	-	-	-

Podiel v spoločnosti FINEP Jégeho alej a.s., Bratislava

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti</i>	<i>Podiel na ZI</i> %	<i>Hlasovacie práva</i> %	<i>Hodnota vlastného imania</i>	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku</i>
Dcérske účtovné jednotky	-	-	-	-	-
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom – FJA	33,3	33,3	-	-	20 100
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu	33,3	33,3			20 100

Ocenenie metódou vlastného imania:

	2013	2012
Stav k 1. januáru	-	-
Prírastok podielov v obstarávacej cene	-	-
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania	-	-
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania	-	-
Stav k 31. decembru	-	-

2.3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (r. 024 súvahy)

2.3.1 *Dlhové cenné papiere držané do splatnosti*

<i>Druh CP</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Zvýšenie hodnoty</i>	<i>Zníženie hodnoty</i>	<i>Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Splatné viac ako 5 rokov	-	-	-	-	-
Splatné od 3 do 5 rokov vrátane	-	-	-	-	-
Splatné od 1 do 3 rokov vrátane	-	-	-	-	-
Splatné do 1 roka vrátane	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2.3.2 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávací cena	Reálna hodnota	Nominálna hodnota podielu	Podiel na ZI v %	Finančný výnos v roku 2013
Celkom	-	-			-
Ocenenie reálnou hodnotou:					
				2013	2012
Stav k 1. januáru				-	-
Prírastok CP a podielov v obstarávacej cene				-	-
Zmena z preceňovania účtovaná do výkazu ziskov a strát				-	-
Úbytok CP a podielov v ocenení reálnou hodnotou				-	-
Stav k 31. decembru				-	-

2.4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (r. 025 súvahy)

Spoločnosť	Suma EUR	Opravná položka EUR	Úroková sadzba %	Úrok za rok EUR	Dátum splatnosti
Celkom	-	-	-	-	-

2.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (r. 026 súvahy)

Popis finančného majetku	Suma EUR	Opravná položka EUR	Úroková sadzba %	Finančný výnos EUR	Dátum splatnosti	Záruka
Celkom	-	-	-	-	-	-

2.6. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1. 1. 2013	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31. 12. 2013
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
Celkom	-	-	-	-	-

2.7. Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Položka	31. december 2013
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	Riadok	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
Materiál	032					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033					
Výrobky	034					
Zvieratá	035					
Tovar	036					
Nehnutelnosť na predaj	036					
Poskytnuté preddavky	037					
Spolu	031	-	-	-	-	-

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Nehnutelnosť na predaj

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-	-

3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Položka	31. december 2013
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2013

Katégoria pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	5 502 552	-	-	-	-	-	5 502 552
Krátkodobé (r. 046)	83 439	-	-	-	-	-	83 439

V riadku 038 súvahy je uvedená suma 5 502 552 EUR, čo predstavuje pohľadávku voči FINEPU Jéého alej a.s. v sume 737 817 EUR (poskytnutý úver + úroky, splatnosť 31.12.2016) a pohľadávku voči spoločnosti FINBA a.s. v sume 4 764 735 EUR (splatnosť 31.12.2015).

V riadku 047 súvahy je pohľadávka voči odberateľom v sume 83 179 EUR, poskytnuté preddavky vedené na účte 314010 v sume 242,00 EUR.

V riadku 054 súvahy je pohľadávka voči zamestnancom v sume 18,00 EUR.

31. december 2012

Katégoria pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	1 039 303	-	-	-	-	-	1 039 303
Krátkodobé (r. 046)	6 289 970	-	-	-	-	714	6 290 684

V riadku 038 súvahy je uvedená suma 1 039 303 EUR, čo predstavuje pohľadávku voči FINEPU Jéého alej a.s. v sume 1 039 303 EUR (poskytnutý úver + úroky, splatnosť 31.12.2016).

V riadku 049 súvahy je uvedená suma 1 467 690 EUR t.j. pohľadávka voči materskej jednotke FINEP HOLDING, SE.

V riadku 050 súvahy je uvedená suma 4 764 735 EUR, čo predstavuje pohľadávku voči spoločnosti FINBA a.s.

V riadku 047 súvahy je pohľadávka voči odberateľom v sume 58 615 EUR, poskytnuté preddavky vedené na účte 314010 v sume 242,00 EUR a vytvorená OP 100% k pohľadávke z roku 2005 v sume 714,00 EUR.

V riadku 053 súvahy je pohľadávka voči DÚ t.j. zaplatená zrážková daň v banke v roku 2005 v sume 62,00 EUR.

V riadku 054 súvahy je pohľadávka voči zamestnancom v sume 54,00 EUR.

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2013
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	FINEP Jéého alej a.s. FINBA a.s.	737 817 4 764 735
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)		-
Iné pohľadávky (r. 044)		-
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	FINEP Jéého alej a.s.	56 435

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	Jégeho Residential s.r.o.	26 744
	dcérske spoločnosti	-
	FINEP HOLDING	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		-
Celkom		5 585 731

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2012
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	FINEP Jégeho alej a.s.	1 039 303
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 043)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		-
Iné pohľadávky (r. 044)		-
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	FINEP Jégeho alej, a.s.	57 901
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	FINEP HOLDING	1 467 690
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	FINBA a.s.	4 764 735
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		-
Celkom		7 329 629

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba %	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v eurách	
					v r. 2013	po r. 2013
FINEP Jégeho alej a.s.	737 817	6%	31.12.2016			
FINBA, a.s.	4 764 735	Zmluva o postúpení pohľadávky z 09 05 11	31.12.2015			
Celkom	5 502 552					

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	714	-	-	714	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	714	-	-	714	0

Vytvorená opravná položka v roku 2011 t.j. 100% k pohľadávke k fy 2005001 z 30.09.2005 na spoločnosť Jégeho Residential, s.r.o., Bratislava, bola v roku 2013 vyradená z účtovníctva, nakoľko nepride k jej zaplateniu.

4.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	5 502 552	-	5 502 552
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	5 502 552	-	5 502 552
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	83 421	-	83 421
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	18	-	18
Spolu krátkodobé pohľadávky	83 439	-	83 439

31. december 2012

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 042)	1 039 303	-	1 039 303
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 043)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 045)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	1 039 303	-	1 039 303
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	57 429	714	58 143
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	1 467 690	-	1 467 690
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	4 764 735	-	4 764 735
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	62	-	62
Iné pohľadávky (r. 054)	54	-	54
Spolu krátkodobé pohľadávky	6 289 970	714	6 290 684

4.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2013	2012
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	714
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	83 439	6 289 970
Spolu krátkodobé pohľadávky	83 439	6 290 684
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 502 552	1 039 303
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	5 502 552	1 039 303

4.6. Zabezpečenie pohľadávok

Nie je.

4.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Opis predmetu záložného práva	2013	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

5. Finančné účty (r. 055 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2013	2012
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	4 906	5 483
Bankové účty bežné	259 034	363 984
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	263 940	369 467

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyraďenia majetku z účtov- níctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Ostatné realizovateľné cenné papiere	059					
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060					
Spolu		-	-	-	-	-

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

<i>Položka</i>	<i>31. december 2013</i>
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	-

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. Pohyb v ocenení reálnou hodnotou je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)</i>	<i>Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</i>	<i>Vplyv ocenenia na vlastné imanie</i>
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	059	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	059	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)	059	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	059	-	-	-
Spolu		-	-	-

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Nie je.

6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Náklady budúcich období dlhodobé z toho:	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé z toho:	063	1 667	1 362
Internetová doména, ostatné		461	156
HP,PZP, poistenie majetku		1 206	1 206
Príjmy budúcich období dlhodobé z toho:	064	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé z toho:	065	3 434	2 342
Decembrová mark. propagácia + 15% provízia		3 434	2 342
Spolu	061	5 101	3 704

7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Nie je náplň.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je k 31. decembru 2012 a 31. decembru 2013 takáto:

	<i>31. december 2013</i>			<i>31. december 2012</i>		
	<i>Splatnosť</i>			<i>Splatnosť</i>		
	<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>viac ako 5 rokov</i>	<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>viac ako 5 rokov</i>
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný výnos	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 1000 kusov kmeňových, listinných akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 25,-eur (dvadsaťpäť EUR). Akcie nie sú verejne obchodovateľné. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov – úprava po prechode na eur v roku 2009. Zákonný rezervný fond je vytvorený vo výške 20% zo ZI t.j. 5.000,-€

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2012

Položka	
Účtovný zisk	-
Rozdelenie účtovného zisku	
	2012
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	-
Položka	
	2012
Účtovná strata	183 924
Vysporiadanie účtovnej straty	
	2012
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	183 924
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
Spolu	183 924

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	0
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
z toho:					
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	9 354	5 718	-	9 254	5 818
z toho:					
Rezerva na audit	2 091	2 091	-	2 091	2 091
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	7 043	3 566	-	7 043	3 566
Rezerva na ročné zúčtovanie ZP	120	61	-	120	61
Rezerva na uverejnenie v Obchodnom vestníku	100	0	-	-	100
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
Rezerva na uverejnenie v Obch. vestníku	-	-	-	-	-

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
z toho:					
	-	-	-	-	-

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	22 188	9 254	-	22 088	9 354
z toho:					
Rezerva na audit	2 091	2 091	-	2 091	2 091
Rezerva na uverej. v Obch. vestníku	100	-	-	-	100
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	19 997	7 043	-	19 997	7 043
Rezerva na ročné zúčtovanie ZP	0	120	-	0	120
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
Rezerva na uverejnenie v Obch. vestníku	-	-	-	-	-

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2013

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	8 698	-	8 307	17 005
Čistá hodnota zákazky (r. 108)	-	-	-	-
Nezafakturované dodávky (r. 109)	3 285	-	-	3 285
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	452 105	-	-	452 105
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	6 999	-	-	6 999
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	4 391	-	-	4 391
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	11 157	-	-	11 157
Ostatné záväzky (r. 116)	5 560 518	-	-	5 560 518
Spolu k 31. decembru	6 047 153	-	8 307	6 055 460

31. december 2012

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	100 399	-	1 106	101 505
Čistá hodnota zákazky (r. 108)	-	-	-	-
Nezafakturované dodávky (r. 109)	3 786	-	-	3 786
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	11 266	-	-	11 266
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	750 662	-	-	750 662
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	9 552	-	-	9 552
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	4 382	-	-	4 382
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	7 011	-	-	7 011
Ostatné záväzky (r. 116)	-	-	-	-
Spolu k 31. decembru	887 058	0	1 106	888 164

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2013	Spolu k 31. 12. 2012
Krátkodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		6 047 153	1 106
Závazky po lehote splatnosti		8 307	887 058
Spolu krátkodobé záväzky	106	6 055 460	888 164
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		5 562	6 208 356
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	094	5 562	6 208 356

3.3. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 105, 045 súvahy)

Položka	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou: <i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou: <i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka: <i>zaučtovaná ako zníženie nákladov</i>	-	-
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku: <i>zaučtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>	-	-

3.5. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	2013	2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 839	4 171
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	723	668
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	-	-
Čerpanie sociálneho fondu	-	-
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 562	4 839

3.6. Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky:		
Závazky z obchodného styku (r. 095)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)		-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)		-
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 100)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)		-
Krátkodobé záväzky:		
Závazky z obchodného styku (r. 107)	FINEP Premiére, s.r.o. FINEP Jégeho alej, a.s. FINEP CZ, a.s. FINEP HOLDING	2 400 581 5 000 2 248
Nevyfakturované dodávky (r. 109)		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.111)		-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r.112)		-
Mzdy spoločníkov		628
Ostatné záväzky (r. 116)	Ing. Zaněk Tomáš Ing. Michal Kocian Ing. Pavel Rejchrt Ing. Vladimír Schwarz	1 390 188 1 389 910 1 390 231 1 390 188
Spolu		5 571 374

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky:		
Závazky z obchodného styku (r. 095)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)		-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)	FINEP HOLDING, SE	50 103
	Ing. Zaněk Tomáš Ing. Michal Kocián	1 538 327 1 538 050

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

	Ing. Pavel Rejchrt	1 538 709
	Ing. Vladimír Schwarz	1 538 328
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 100)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)		-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	FINEP Premiére, s.r.o.	2 400
	FINEP Jégeho alej a.s.	386
	FINEP CZ, a.s.	84 712
	FINEP HOLDING	2 456
Nevyfakturované dodávky (r. 109)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)		-
	Ing. Zanek Tomáš	2 817
	Ing. Michal Kocian	2 816
	Ing. Pavel Rejchrt	2 816
	Ing. Vladimír Schwarz	2 817
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)		-
Mzdy spoločníkov		662
Ostatné záväzky (r. 116)		-
Spolu		6 305 399

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i>
Dlhodobé pôžičky:					
Krátkodobé pôžičky:					
Krátkodobé finančné výpomoci (r. 117):					

5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012</i>
Dlhodobé bankové úvery (r. 119):					
Krátkodobé bankové úvery (r. 120):					

6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé z toho:	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé z toho:	123	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé z toho:	124	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé z toho: baner rok 2013	125	-	89
Spolu	121	-	89

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné náklady je k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012 takáto:

	31. december 2013			31. december 2012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný náklad	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2013		2012	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	517 039	100	581 548	100
Zahraničie celkom	0	0	0	0
<i>z toho:</i>				
Predaj celkom	517 039	100	581 548	100

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	517 039	581 548
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	517 039	581 548

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Položka	2013		2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012	Stav k 1. 1. 2012	2013	2012	
	Nedokončená výroba a polotovary	-	-	-	-	-
vlastnej výroby	-	-	-	-	-	
Výrobky	-	-	-	-	-	
Zvieratá	-	-	-	-	-	
Spolu	-	-	-	-	-	
Manká a škody				-	-	
Reprezentačné				-	-	
Dary				-	-	
Iné				-	-	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-	-	

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
<i>z toho:</i>		-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti			
<i>z toho:</i>			
UNIQA poisťna náhrada škody AUDI	22	2 486	539
Zrušenie rezervy na nevyčerpané dovolenky		2 370	539
		116	-
Tržby z predaja DHIM	19	0	5 000
Finančné výnosy		-	-
Výnosové úroky	38	48 545	61 294
Kurzové zisky, z toho:	40	1 683	133

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		40	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	42	-	-
Mimoriadne výnosy	52	-	-
z toho:		-	-

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02	-	-
Spotreba materiálu, DHIM	09	4 040	4 031
Spotreba energie	09	1 015	1 105
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	09	0	0
Služby	10	325 326	372 318
z toho:			
opravy a údržba		5 318	7 638
Telefón, internet		3 955	3 559
náklady na reprezentáciu		1 104	776
Audít		2 091	2 091
Právne služby, účtovníctvo		5 435	9 840
Prefakturácia		188 624	197 345
Konzultačná a poradenská činnosť		60 000	102 505
Technický dozor		46 926	36 905
Ostatné		11 873	11 659

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby		-	-
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		-	-
iné uisťovacie audítorské služby		-	-
súvisiace audítorské služby	10	2 091	2 091
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neaudítorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		-	-
z toho:			
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		-	-
z toho:			
Finančné náklady		-	-
Nákladové úroky	39	250 050	292 643
Kurzové straty, z toho:	41	386	4 195
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		5	26
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43	1 651	844
Bankové poplatky		1 651	844
Mimoriadne náklady	53	-	-
z toho:			

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2012
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)6	6	5
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-	-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	6	5

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Nie je náplň.

Položka	2013	2012
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Výška záväzkov z finančného prenájomu dohodnutého pred 1. januárom 2004, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch, je takáto:

	Celková suma platieb		Celková suma platieb znížená o nerealizované finančné náklady	
	31. december 2013	31. december 2012	31. december 2013	31. december 2012
Závazky z finančného prenájomu				
Splatné po 5 rokoch	-	-	-	-
Mínus: nerealizované finančné náklady				
Istina	-	-	-	-

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Nie je náplň.

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2007 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	31. december 2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Druh podmieneného záväzku	31. december 2012	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

2. Budúce práva a povinnosti

2.1. Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	2013	2012
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťovacích zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov					
	štatutárnych		dozorných		iných		štatutárnych		dozorných		iných	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Peňažné príjmy	67 697	59 866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria: spoločnosť FINEP CZ a.s. Praha, FINEP HOLDING,SE, FINEP s.r.o., Praha, Zaňek T., Kocián M., Rejchrt P., Schwarz V., FINEP Jégeho alej a.s., FINEP Premiére s.r.o., ATS plus a.s., FINBA a.s., FINEP FS a.s. Jégeho Residential s.r.o.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Ing. Zaněk Tomáš	-	1 390 188	62 511	-	-
Ing. Kocián Michal	-	1 389 910	62 511	-	-
Ing. Rejchrt Pavel	-	1 390 231	62 518	-	-
Ing. Schwarz Vladimír	-	1 390 188	62 511	-	-
FINEP Prosek	-	-	-	-	-
FINEP s.r.o., Praha	-	-	-	-	-
FINEP Jégeho alej, a.s.	737 816	581	1 015	48 514	-
	56 435	-	-	485 496	-
FINEP Premiére, s.r.o.	-	2 400	24 000	-	-
ATS plus a.s.	-	-	-	-	-
FINEP HOLDING,SE	-	2 248	2 248	-	-
FINEP FS a.s.	-	-	-	2 484	-
FINEP CZ, Praha	0	5 000	60 000	-	-
FINBA, a.s.	4 764 735	-	-	-	-
Jégeho Residential s.r.o.	26 744	-	-	24 210	-
Spolu	5 585 730	5 570 746	337 314	560 704	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Ing. Zaněk Tomáš	-	1 541 145	73 155	-	-
Ing. Kocián Michal	-	1 540 866	73 155	-	-
Ing. Rejchrt Pavel	-	1 541 525	73 179	-	-
Ing. Schwarz Vladimír	-	1 541 144	73 155	-	-
FINEP Prosek	-	-	-	-	-
FINEP s.r.o., Praha	-	-	-	-	-
FINEP Jégeho alej, .s.	1 039 303	386	1 105	575 706+61 257	-
FINEP Premiére, s.r.o.	-	2 400	24 000	-	-
ATS plus, a.s.	-	-	-	-	-
FINEP HOLDING, SE	1 467 689	50 103+ 2456	3 058 + 2457	-	-
FINEP FS a.s.	-	-	-	2 484	-
FINEP CZ, Praha	0	84 712	102 505	-	-
FINBA a.s.	4 764 735	-	-	-	-
Spolu	7 271 727	6 304 737	425 769	639 447	-

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Ing. Zaněk Tomáš	08	1 390 188	1 541 145
Ing. Zaněk Tomáš	11	62 511	73 155
Ing. Kocián Michal	08	1 389 910	1 540 866
Ing. Kocián Michal	11	62 511	73 155
Ing. Rejchrt Pavel	08	1 390 231	1 541 525
Ing. Rejchrt Pavel	11	62 518	73 179
Ing. Schwarz Vladimír	08	1 390 188	1 541 144
Ing. Schwarz Vladimír	11	62 511	73 155
FINEP Jégeho alej, a.s.	08	737 816	1 039 303
FINEP Jégeho alej, a.s.	01	1 015	1 105
FINEP Jégeho alej, a.s.	11	534 010	636 963
FINEP Premiére, s.r.o.	08	0	0
FINEP Premiére, s.r.o.	01	24 000	24 000
FINEP Premiére, s.r.o.	11	0	0
ATS plus, a.s.	11	0	0
ATS plus, a.s.	08	0	0
FINEP HOLDING,SE	11	0	1 467 689
FINEP HOLDING,SE	08	0	50 103
FINEP HOLDING,SE	01	2 248	5 515
FINEP CZ, Praha	01	60 000	102 505
FINEP FS a.s., organizačná zložka	02	2 484	2 484
FINBA, a.s.	11	4 764 735	4 764 735
Jégeho Residential, s.r.o.	02	24 210	4 764 735

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

POZOR! Kód druhu obchodu musí byť doplnený podľa opatrenia:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nenastali žiadne skutočnosti.

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	7 862	-	-	1	7 863
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 000	-	-	-	5 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	799 350	-	-	799 350	0
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(183 924)	(202 969)	-	183 924	(202 969)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení zisku minulých období vo výške 615.425,52 € nasledovne:
 FINEP CZ a.s. bude vyplatená dividenda vo výške 24 617,02 € a akcionárovi FINEP HOLDING, SE bude vyplatená dividenda 590.808,50 €.

FINEP SK a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2012
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emissné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	7 862	-	-	-	7 862
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 000	-	-	-	5 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 669 247	-	750 000	119 897	799 350
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(119 897)	(183 924)	-	(119 897)	(183 924)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Účtovná jednotka nemá náplň.

XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Nenastali žiadne skutočnosti.

