

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Údaje o spoločnosti**

Spoločnosť Circle Slovakia, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12.septembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 15. septembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 37511//B).

b) Hlavné činnosti:

– inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,

c) Údaje o zamestnancoch

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17.septembra 2013.

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 10.októbra 2013. Spoločnosť nemá povinnosť zverejnenia účtovnej závierky v Obchodnom vestníku.

h) Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A ŠTRUKTÚRE SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Údaje o členoch štatutárnych orgánov**

Štatutárny orgán: Mgr. Roland Uhrina – konateľ spoločnosti (od 17.10.2007)

C. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
POTTERTRY LIMITED (CYPRUS)	9958	50	50	50
KENDALSIDE LIMITED (Spojené Kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska)	9958	50	50	50
Spolu	19 916	100	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku spoločností **EASTFIELD CAPITAL(CYPRUS) LIMITED** so sídlom Spyrou Kyprianou, 18 P.C. 1075, Nicosia, Cyprus a **CelestialHoldings Group Limited** so sídlom Tropic Isle Building, P.O.Box 3423, Road Town, Tortola, British Virgin Islands

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	4	rovnomerne	20
Softvér	4	rovnomerne	25
Oceniteľné práva (licencia)	4	rovnomerne	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerne	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov určených na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú FIFO metódou z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložená daň z príjmov

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

12. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474- záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátky istiny a finančného nákladu, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

13. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	1 808			0		1 808
Prírastky						23 525		23 525
Úbytky								
Presuny		23 525				-23 525		0
Stav na konci účtovného obdobia		23 525	1 808			0		25 333
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	1 096					1 096
Prírastky		2 614	225					2 839
Úbytky								3 935
Stav na konci účtovného obdobia		2 614	1 321					3 935
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	712					712
Stav na konci účtovného obdobia		20 911	487					21 398

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 808					1 808
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			1 808					1 808
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			871					871
Prírastky			225					225
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			1 096					1 096
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			937					937
Stav na konci účtovného obdobia			712					712

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky a trvalé trávnaté porasty	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 328	4 711						6 039
Prírastky									
Úbytky			4 711						4 711
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 328	0						1 328
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 328	4 711						6 039
Prírastky									
Úbytky			4 711						4 711
Stav na konci účtovného obdobia		1 328	0						1 328
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0						0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky a trvalé trávnaté porasty	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 328	8 271						9 599
Prírastky									
Úbytky			3 560						3 560
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 328	4 711						6 039
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 328	8 271						9 599
Prírastky									
Úbytky			3 560						3 560
Stav na konci účtovného obdobia		1 328	4 711						6 039
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0						0

b) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala žiadny dlhodobý finančný majetok.

c) Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám a nemá zriadené záložné právo na zásoby a nemá ani obmedzené práva s nimi nakladať.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	8 916 669	1 807 328			10 723 997
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	8 916 669	1 807 328	0	0	10 723 997

Spoločnosť vytvorila opravnú položku k zásobám – nedokončenej výrobe vo výške 10 723 997 eur. Dôvodom tvorby tejto opravnej položky bola vyššia účtovná hodnota majetku ako je reálna trhovú hodnota tohto majetku.

Spoločnosť eviduje zásoby v nedokončenej výrobe, z ktorej cca 61% hodnoty tvoria pozemky. História veľkosti a charakteru položiek vstupujúcich do nedokončenej výroby vykázanej k 31.12.2013 v eur je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Pozemky	38 288 580	0	1 097 934	37 190 646
Úroky	14 238 411	1 658 366	453 865	15 442 912
Služby	8 389 678	349 162	683 401	8 055 439
Spolu	60 916 669	2 007 528	2 235 200	60 688 997

Spoločnosť v bežnom účtovnom období predala časť nedokončenej výroby – pozemky. Predaj týchto pozemkov predstavuje úbytok zásob uvedený v tabuľke.

Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	37 190 646
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

d) **Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

e) **Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období žiadne opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 326 135	4 752	2 330 887
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	103		103
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 326 238	4 752	2 330 990

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	46 136		46 136
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	14 380		14 380
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	60 516	0	60 516

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 752	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 326 238	60 516
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 330 990	60 516
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a nemá ani obmedzené právo s nimi nakladať.

c) **Odložená daňová pohľadávka**

Prehľad výpočtu odloženej daňovej pohľadávky je za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	10 724 811	8 917 557
odpočítateľné	10 724 811	8 917 557
zdaniteľné	0	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-8 546 772	-8 579 215
odpočítateľné		
zdaniteľné	-8 546 772	-8 579 215
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	307 434	111 536
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	203 463	
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	2 471 856	2 076 691
Uplatnená daňová pohľadávka	2 471 856	2 076 691
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	488 094	103 441
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-1 880 290	-1 973 219
Zmena odloženého daňového záväzku	-92 929	-1 196 006
Zaúčtovaná ako náklad	0	777 213
Zaúčtovaná do vlastného imania		

d) **Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	243
Bežné bankové účty	441 810	872 613
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	441 810	872 856

e) **Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neviduje žiaden krátkodobý finančný majetok.

f) Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období
Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	113	121
webhosting	19	27
poistenie podnikateľov	94	94
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti vo výške 19 916 eur bolo v plnej výške splatené.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-3 664 909
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	3 664 909
Iné	
Spolu	3 664 909

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 strata vo výške 1 831 758 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod do neuhradenej straty minulých rokov 1 831 758 EUR

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 500		4 500		0
rezerva na overenie účtovnej závierky	4 500		4 500		0

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 500	4 500	4 500		4 500
rezerva na overenie účtovnej závierky	4 500	4 500	4 500		4 500

c) **Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	282 197	81 357
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	409 643	44 627
Krátkodobé záväzky spolu	691 840	125 984
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28 255 938	26 800 961
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	28 255 938	26 800 961

d) **Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

e) **Sociálny fond**

Spoločnosť neevidovala v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období žiadnych zamestnancov, z tohto dôvodu neúčtovala ani o sociálnom fonde

f) **Bankové úvery a ostatné úvery**

Spoločnosť vykazuje bankový úver.:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Investkredit Bank (Austria)	EUR	euribor+3,6%	31.12.2014	27 021 904	26 893 279

Prehľad ostatných úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok v p.a. %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Pottertry Limited (Cyprus)	EUR	euribor + 1,8%	31.12.2015	10 071 441	9 915 622
Kendalside Limited (UK)	EUR	euribor + 1,8%	31.12.2015	9 906 476	9 906 476
Dinsdale Capital Limited (Cyprus)	EUR	euribor + 1,8%	31.12.2015	3 261 321	2 418 029
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Úroky z úverov sú podľa rozhodnutia spoločnosti súčasťou hodnoty nedokončenej výroby. Záväzok z bankového úveru je krytý záložným právom na pozemky v hodnote 37 190 646 eur. Úrok z bankového úveru je počítaný ¼ ročne vo výške 3-mesačného euriboru +3,5%. Úver Investkredit bank je splatný do 31.12.2014. Úrok z úverov od spoločníkov je počítaný ¼ ročne vo výške 3-mesačného euriboru +1,8%.

- g) **Časové rozlíšenie**
Spoločnosť neeviduje žiadne položky časového rozlíšenia pasív v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.
- h) **Deriváty**
Spoločnosť neobchoduje s derivátmi.
- i) **Závazky z finančného prenájmu**
Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tržby za predaj nedokončenej výroby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	b	c
Slovenská republika	14 118	9 958	2 035 000	0
Spolu	14 118	9 958	2 035 000	0

b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu nedokončenej výroby vykazanej vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie 1 087 328 eur (v roku 2012 suma 4 456 610 eur) z dôvodu tvorby opravnej položky na zásoby vlastnej výroby. V bežnom období došlo k odpredaju časti zásob nedokončenej výroby (pozemok) vo výške 2 235 200 eur.

c) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 271	148
odpis záväzkov	0	135
ostatné	2 271	13
Finančné výnosy, z toho:	764	1 365
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	764	1 365
Výnosové úroky	764	1 365
Mimoriadne výnosy, z toho:		

d) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	2 035 000	0
Tržby z predaja služieb	14 118	9 958
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 035	1 513
Čistý obrat celkom	2 052 153	11 471

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- a) **Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**
 Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	36 867	28 095
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>159</i>	<i>5 062</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		4 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	159	562
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>36 708</i>	<i>23 033</i>
spracovanie účtovníctva	3 600	3 600
drobný nehmotný majetok	9 610	0
právne a notárske služby	2 129	134
náklady na reprezentáciu	1 447	2 607
reklama a propagácia	15 970	16 176
ostatné	3 952	516
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	291 821	65 235
spotreba materiálu a energií	278	289
dane a poplatky	74 569	64 721
odpisy DHM a DNM	2 839	225
pokuty a penále	214 135	0
dary	0	6 000
poistenie	427	427
Finančné náklady, z toho:	55	331
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>171</i>	<i>331</i>
nákladové úroky	1	0
bankové poplatky	171	331
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-112 357	361 164
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-85 468	343 169
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 319 661	x	x	-4 545 227	x	x
teoretická daň	x	-533 522	23,00%	x	-863 593	19,00%
Daňovo neuznané náklady	2 046 071	470 596	-20,29%	4 595 527	873 150	-19,21%
Výnosy nepodliehajúce dani	838	193	-0,01%	1 433	272	-0,01%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	48 867	-9 285	0,20%
Spolu	-274 428	-63 118	2,72%	0	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	190	-0,01%	x	336	-0,01%
Odložená daň z príjmov	x	-488 094	21,04%	x	-880 654	19,38%
Celková daň z príjmov	x	-487 904	21,03%	x	-880 318	19,37%

V bežnom období sa zmenila sadzba dane z príjmov z 19% oproti bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu na 23%. V nasledujúcom účtovnom období dochádza k zníženiu sadzby dane na 22%.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevedie podsúvahové účty z dôvodu, že nevlastní majetok ani nevykazuje záväzky, o ktorých by bola na nich vedená evidencia.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- a) **Informácie o podmienených záväzkoch**
Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.
- b) **Informácie o podmienenom majetku**
Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
ELESKO Trading a.s.	1	2 301	0
EASTFIELD Management a.s.	1	3 600	3 600
EASTFIELD Real Estate s.r.o.	1	297 801	392 369
Pottertry Limited (Cyprus)	8	357 797	1 946 224
DINSDALE CAPITAL LIMITED	8	897 936	1 274 346
Kendalside Limited	8	199 244	252 673

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
02 – predaj
03 – poskytnutie služby
08 – úver, pôžička

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	19 916				19 916
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 992				1 992
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 899 705				6 899 705
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 043 751			-3 664 909	-7 708 660
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 664 909	-1 831 758		3 664 909	-1 831 758
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
SPOLU	-787 047	-1 831 758	0	0	-2 618 805

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	19 916				19 916
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 992				1 992
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 899 705				6 899 705
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 713 209			-2 330 542	-4 043 751
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 330 542	-3 664 909		2 330 542	-3 664 909
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
SPOLU	2 877 862	-3 664 909	0	0	-787 047

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom. Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov.