

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

FAJNE, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 14.12.2006. Dňa 5.1.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4172/B. Spoločnosť sídli na Einsteinovej 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 721 280.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
4. reklamná a propagačná činnosť
5. činnosť ekonomického a organizačného poradenstva
6. vedenie účtovníctva

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
CARNIBONA HOLDINGS LIMITED	1 537 741	100	100	100
Spolu	1 537 741	100	100	100

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Akciónár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Akciónár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
PENTA INVESTMENTS LIMITED	22.12.2011	1 537 741	100	100	100
Spolu	x	1 537 741	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je CARNIBONA HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom na Jersey, 47 The Esplanade, St Helier, JU1 OBD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Predstavenstvo

Predseda: Ing. Peter Čerňanský

Dozorná rada

Predseda: Ing. Lenka Madleňáková

Člen: Ing. Marián Slívovič

Člen: Ing. Ladislav Benčo

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.6.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	-	-	-
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	1/20	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4	1/4	lineárna
Dopravné prostriedky	4	1/4	lineárna
Inventár	6	1/6	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	1/4	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia,

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

k) Transakcie v cudzích menách

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

FAJNE, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	6 639	-	-	-	-	6 639
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	6 639	-	-	-	-	6 639
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	0	-	-	-	-	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	0	-	-	-	-	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	0	-	-	-	-	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	0	-	-	-	-	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	6 639	-	-	-	-	6 639
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	6 639	-	-	-	-	6 639

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	6 639	-	-	-	-	6 639
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	6 639	-	-	-	-	6 639
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	0	-	-	-	-	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	0	-	-	-	-	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	0	-	-	-	-	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	0	-	-	-	-	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	6 639	-	-	-	-	6 639
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	6 639	-	-	-	-	6 639

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	1 516 202	-	1 516 202
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	1 516 202	-	1 516 202
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	1 516 202	-	1 516 202
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	1 516 202	-	1 516 202

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	1 517 922	-	1 517 922
Prírastky									
Úbytky							1 720		1 720
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	1 516 202	-	1 516 202
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	1 517 922	-	1 517 922
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	1 516 202	-	1 516 202

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Na účte 014 oceníteľné práva:

Spoločnosť eviduje dlhodobý nehmotný majetok vo výške 6 639 EUR, jedná sa o licenčné práva za ochranné známky vedené Úradom priemyselného vlastníctva SR. Majetok spoločnosť nevyužíva.

Na účte 042 obstaranie dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť eviduje pozemky a stavby v katastrálnom území mesta Levice, ktoré obstarala v roku 2009. Spoločnosť uvedený majetok nevyužíva.

Poistenie majetku

Spoločnosť nemá poistený majetok.

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	1 790 000	-	-	-	1 790 000
Pohľadávky spolu	1 790 000	-	-	-	1 790 000

Spoločnosť vedie opravnú položku k pohľadávke voči spoločnosti PM Zbrojníky vo výške 1 790 000 EUR, ktorú nadobudla v apríli 2010 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok.

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	0	1 790 000	1 790 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	1 790 000	1 790 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 790 000	1 790 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 790 000	1 790 000

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****6. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	306	336
Bežné bankové účty	4 387	3 987
Spolu	4 693	4 323

7. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 4 kusov kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 9 958,17 EUR a 30 kusov kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 16 596,95 EUR a 10 kusov kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 100 000 EUR.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-227 411
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	227 411
Iné	-
Spolu	0

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****8. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	460	552	460	-	552
Rezerva na účt.závierku	460	552	460	-	552
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	460	460	460	-	460
Rezerva na audit	460	460	460	-	460
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

Rezerva na účtovnú závierku vo výške 552 EUR je vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní služieb so spoločnosťou Penta Investments,s.r.o. a bude použitá v apríli 2014.

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****9. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 161 738	2 931 632
Krátkodobé záväzky spolu	3 161 738	2 931 632
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Závazky voči spriazneným osobám sú vo výške 3 161 340 EUR :

- Závazok voči Penta Funding,a.s. vo výške 3 161 340 EUR z titulu pôžičky (istina 2 597 476 EUR a úrok 563 864 EUR, pôžička je úročná 7,76% úrokom a jej splatnosť je 17.4.2014)

10. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva a ani žiadne podsúvahové položky.

11. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Prenájom pozemku		Refakturácia personálnych nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****Aktivácia**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	0	6
Úroky z TV, BU a úložiek	0	6
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
-	-	-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	500
Čistý obrat celkom	0	500

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 208	9 431
Náklady na účtovnícke služby	4 880	4 728
Vedenie administratívy	1 313	1 313
Náklady na finančné služby	1 526	1 526
Právne služby	87	1 459
Poradenské služby	0	0
Poplatky CDCP	398	399
Ostatná prevádzka	4	6
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	1 719
Tvorba OP k pohľadávke	0	0
ZC predaného HM	0	1 719
Finančné náklady, z toho:	200 840	199 990
Úroky z pôžičky	200 677	199 782
Bankové poplatky	163	208
Kurzové straty	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
-	0	0

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-229 828	x	x	-227 409	x	x
Teoretická daň	x	-52 860	23	x	-43 208	19
Daňovo neuznané náklady	x	x	x	1 219	232	17
Výnosy nepodliehajúce dani	x	x	x	-7	-1	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-229 828	-52 860	-	-226 197	-42 977	-
Splatná daň z príjmov	x	-	-	x	1	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	-	-	x	1	-

12. O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments , s.r.o.	11	0	7 568
Penta Funding ,a.s.	08	3 161 340	2 930 662
Privatbanka,a.s.	11	4 387	3 987

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 537 741	-	-	-	1 537 741
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 983	-	-	-	3 983
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-2 719 241	-	-	-227 411	-2 946 652
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-227 411	0	229 828	-	-229 828

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 537 741	-	-	-	1 537 741
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 983	-	-	-	3 983
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-718 386	-	-	-2 000 855	-2 719 241
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 000 855	-	227 411	-2 000 855	-227 411

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 28.6.2013 schválilo vyrovnanie straty za rok 2012 vo výške 227 411 EUR.

Vedenie spoločnosti navrhuje vyrovnať stratu za rok 2013 nasledovne:

- 229 828 EUR preúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov

FAJNE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

13. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.