

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Slavrealty s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Poštová 3 811 06 Bratislava
Dátum založenia:	06.06.2008
Dátum zapísania do obchodného registra:	14.06.2008
Identifikácia v obchodnom registri:	Oddiel: Sro, Vločka číslo: 52886/B
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 858 676

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26. augusta 2013.

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konateľ	Georgy Oganov	od 05.08.2008

A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2013 bola takáto:

Spoločník – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Lampgod Limited, Dimosthenous 4, P.C. 1101, Nicosia, Cyprus	5 643	85	85	
Georgy Oganov, Stupavská 6620/23, 831 06 Bratislava Slovenská republika	996	15	15	
Spolu	6 639	100	100	

A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Názov a sídlo	Vzťah k spoločnosti	Podiel v spoločnosti	Miesto uloženia konsolidovanej účtovnej závierky
Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:	Tangril Equites Ltd., Vanterpool Plaza, 2nd floor, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy	Spoločník materskej spoločnosti	26/3 Podsozenskiy side-street, 105062 Moskva, Rusko
		85% nepriamy odvodený	

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

B.1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

B.3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

(b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(c) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a cenniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcami, burzám).

(d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(e) Závázky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závázky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté závázky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(f) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(g) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúce spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Zivotnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Stavby	50	rovnomerne	2%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadziieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

(b) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na účtovnú závierku, prípravu daňového priznania a účtovné služby. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

B.5. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a závázky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Príjate a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou albo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C.1. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 12 až 20 súvahy)

C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Slavreality s. r. o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 3 0 7 6 4

Priebeh pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky a trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	266 371	5 401 098							5 667 469	
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	266 371	5 401 098							5 667 469	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		477 097							477 097	
Prírastky			108 022						108 022	
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		585 119							585 119	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	266 371	4 924 001							5 190 372	
Stav na konci účtovného obdobia	266 371	4 815 979							5 082 350	

Slavreality s. r. o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

D/Č 2 0 2 2 6 3 0 7 6 4

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné imunitné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	266 371	5 401 098							5 667 469	
Prírasky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	266 371	5 401 098							5 667 469	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia			369 075						369 075	
Prírasky			108 022						108 022	
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia			477 097						477 097	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírasky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	266 371	5 032 023							5 298 394	
Stav na konci účtovného obdobia	266 371	4 924 001							5 190 372	

C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

C.2.1 Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobému nehmotnému majetku (príp. obmedzenie nakladania s majetkom alebo informácia o majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý spoločnosť užíva na základe zmluvy o výpožičke)

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok na ktorý bolo zriadené záložné právo.

C.2.2 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

V roku 2013 bol dlhodobý majetok poistený v poisťovni **AIG Europe Limited** (slovenská pobočka poisťovne z iného členského štátu), so sídlom **AC Diplomat, Palisády 29, 811 06 Bratislava, Slovenská republika** pre poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu.

C.3. Pohľadávky (riadky 38 a 46 súvahy)

C.3.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	240	240
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 847	0	3 847
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 847	240	4 087

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	34	1 793	1 827
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6 441	0	6 441
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 475	1 793	8 268

C.4. Finančné účty (riadok 55 súvahy)

C.4.1 Štruktúra finančných účtov a krátkodobého finančného majetku

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	996	996
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 654	15 297
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 650	16 293

C.4.2 Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

V predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške 700 eur k bankovému účtu vedenému v mene USD v bankovej inštitúcii SNORAS, ktorá zbankrotovala.

Vzhľadom k tomu, že finančné prostriedky nebudú bankovou inštitúciou SNORAS spoločnosti vrátené, spoločnosť sa rozhodla v účtovnom období 2013 prostriedky vedené na bankovom účte odpísať v plnej výške 700 eur.

C.5. Časové rozlíšenie (riadok 061 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	612	612
Poistenie budovy	612	612
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Spolu	612	612

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

D.1. Vlastné imanie

D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-830 739			-174 411	-1 005 150
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-174 411	-156 288		174 411	-156 288
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-504 330			-326 409	-830 739
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-326 409	-174 411		326 409	-174 411
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

D.1.2 Vyrovnanie straty za rok 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2012
Účtovná strata	174 411
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	174 411
Iné	
Spolu	

D.2. Rezervy (riadok 089 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013			Stav na konci účtovného obdobia
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>					
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na reklamácie</i>					
<i>Rezerva na súdne spory</i>					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 250	2 784	3 250		2 784
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	2 000	2 500	2 000		2 500
<i>Rezerva na zostavenie daňového priznania a účtovnej závierky</i>	2 000	2 500	2 000		2 500
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:	1250	284	1250		284
<i>Rezerva na účtovné služby</i>	1250	284	1250		284

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2013 rezervy na zostavenie daňového priznania a účtovnej závierky a na účtovné služby za obdobie 2013 poskytnuté v roku 2014, ktorých použitie predpokladá v roku 2014.

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012			Stav na konci účtovného obdobia
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>					
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na reklamácie</i>					
<i>Rezerva na súdne spory</i>					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 250	3 263	3 250		3 263
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	2 000	2 013	2 000	0	2 013
<i>Rezerva na zostavenie daňového priznania a účtovnej závierky</i>	2 000	2 000	2 000	0	2 000
<i>Rezerva na vodné a stočné</i>	0	13	0	0	13
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:	1 250	1 250	1 250		1 250
<i>Rezerva na účtovné služby</i>	1 250	1 250	1 250		1 250

Spoločnosť použila v bežnom účtovnom období rezervy vytvorené v roku 2012 na zostavenie daňového priznania a účtovnej závierky, na vodné a stočné a na účtovné služby vo výške 3 263 eur.

Slavreality s. r. o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 3 0 7 6 4

D.3. Závazky (riadky 094 a 106 súvahy)

D.3.1 Členenie záväzkov podľa splatnosti

	31. decembra 2013			31. decembra 2012		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé záväzky (r. 95 až 105 súvahy):	0	6 235 227	6 235 227	0	6 193 326	6 193 326
Záväzky z obchodného styku (r. 095)	0	6 235 227	6 235 227	0	6 193 326	6 193 326
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.098)	0	6 235 227	6 235 227	0	6 193 326	6 193 326
Krátkodobé záväzky (r. 107 až 116 súvahy):	4 541	1 946	6 487	9 745	7 721	17 466
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	4 527	1 946	6 473	9 745	7 721	17 466
Nevyřakurované dodávky (r. 109)	14		14	0	0	0
Spolu	4 541	6 237 173	6 241 714	9 745	6 201 047	6 210 792

D.3.2 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	6 235 227	6 193 326
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 235 227	6 193 326
Krátkodobé záväzky spolu	6 487	17 466
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 357	9 745
Záväzky po lehote splatnosti	130	7 721

D.3.3 Závazky voči spriazneným osobám

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>31. 12. 2013</i>	<i>31. 12. 2012</i>
<i>Dlhodobé záväzky:</i>			
Záväzky z obchodného styku (r. 095)			
Čistá hodnota zákazky (r. 096)			
Nevyfakturované dodávky (r. 097)			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)	Lampgod Limited	6 235 227	6 193 326
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)			
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 100)			
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)			
Vydané dlhopisy (r. 102)			
Ostatné dlhodobé záväzky (r.104)			
<i>Krátkodobé záväzky:</i>			
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	dcérske spoločnosti pridružené spoločnosti		
Čistá hodnota zákazky (r. 108)			
Nevyfakturované dodávky (r. 109)			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)			
Ostatné záväzky (r. 116)			
Spolu		6 235 227	6 193 326

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

E.1. Aktivácia (r. 07 výkazu ziskov a strát), výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:		
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Materiál		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy, z toho:		2
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosové úroky		2
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Mimoriadne výnosy, z toho:		
<i>Týkajúce sa bežného obdobia:</i>		
Výnosy z mimoriadnych udalostí		
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky		
<i>Týkajúce sa predchádzajúcich období:</i>		
Výnosy z mimoriadnych udalostí		
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky		

F. NÁKLADY

F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	33 132	54 052
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Danové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>33 132</i>	<i>54 052</i>
Opravy a udržiavanie	3 600	2 000
Právne a ekonomické služby	27 499	50 201
Ostatné služby	2 033	1 851
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	112 912	113 562
Dane a poplatky	3 803	3 798
Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:	108 022	108 022
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>		
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	108 022	108 022
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:		
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>		
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>		
Materiál		
Manká a škody		
Odpis pohľadávok		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 087	1 742
Finančné náklady, z toho:	646	1 053
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	76	72
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	76	72
Predané cenné papiere a podiely	570	981
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek		700
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	570	281
Mimoriadne náklady, z toho:		
Týkajúce sa bežného obdobia:		
Náklady z mimoriadnych udalostí		
Náklady z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky		
Týkajúce sa predchádzajúcich období:		
Náklady z mimoriadnych udalostí		
Náklady z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky		

G. DAŇ Z PRÍJMOV

G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-156 288	x	x	-174 411	x	x
teoretická daň	x	-35 946	23,00%	x	-33 138	19,00%
Daňovo neuznané náklady	108 388	24 929	-15,95%	113 314	21 530	-12,34%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 250	-288	0,18%	-1 252	-238	0,14%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-49 150	-11 305	7,23%	-62 349	-11 846	6,80%
Splatná daň z príjmov	x			x		0,00%
Odložená daň z príjmov	x			x		0,00%
Celková daň z príjmov	x			x		

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje žiane položky na podsúvahových účtoch.

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2012), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2008 až 2013 predmetom daňovej kontroly.

I.2. Podmieneny majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárneho orgánu nepoberali od spoločnosti v sledovanom účtovnom období žiadne príjmy a výhody.

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
Obchodné meno (materská spoločnosť)		
Nákup materiálu		
Nákup tovaru		
Nákup služieb – poradenstvo		
Nákup služieb - ostatné služby		
Iný obchod (uviest')		
Prijatie pôžičky	41 901	95 886
Nákladové úroky z pôžičky		
Obchodné meno (dcérska spoločnosť)		
Predaj tovaru		
Predaj výrobkov		
Poskytnutie služieb		
Iný obchod (uviest')		
Poskytnutá záruka za bankový úver		

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.