

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2013

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**REAL ZA a.s.**  
Kamenná 19  
010 79 ŽILINA  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Spoločnosť REAL ZA a.s. (*d'alej len „spoločnosť“*) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.4. 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1.5. 1992 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 119/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 31 563 171. Daňové identifikačné číslo spoločnosti je 2020401119.

#### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

#### 3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12. 2013 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Spoločnosť nemá zákonnú povinnosť auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12. 2013 pretože nespĺňa podmienky uvedené v § 19 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

#### 6. Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovnú závierku za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 27.6. 2013.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

#### Štatutárny orgán – predstavenstvo:

predseda: Ing. Milan Trojčák  
podpredseda: Ing. Martina Gutová  
člen: Ing. Michal Gut

**Dozorná rada:**

predseda: Mgr. Eva Trojčáková  
 členovia: Ing. Stanislav Hatiar  
 Anna Púčeková

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2013 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

**SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV****a) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do doby obstarania majetku. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou je oceňovaný po úroveň vlastných nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je dlhodobý majetok uvedený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, typ účtovného odpisu, ročné % odpisu je podľa jednotlivého majetku stanovené nasledovne:

POPIS MAJETKU	PREDPOKLADANÁ DOBA POUŽÍVANIA	TYP ODPISU	% ROČNÉHO ODPISU
Budovy, haly, stavby, spevnené plochy a komunikácie	40 rokov	lineárny	2,5%
Inžinierske siete – vodovody, plynovody, prípojky, trafostanice	30 rokov	lineárny	3,4%
Oplotenia	14,5 rokov	lineárny	6,9%
Plynová kotolňa	16,6 rokov	lineárny	6%
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárny	25%

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo do nákladov príslušného účtovného obdobia.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**c) Peňažné prostriedky a ceny**

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**d) Náklady budúcich období**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**e) Závazky**

Závazky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou.

**f) Odložené dane**

Odložené dane sa vyčíslujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**g) Výnosy**

Spoločnosť realizuje výnosy v zmysle predmetu podnikania na území Slovenskej Republiky. Tržby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	208 248	1 238 518	121 951						1 568 717
Prírastky			29 023						29 023
Úbytky			45 723						45 723
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	208 248	1 238 518	105 251						1 552 017
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		541 194	83 497						624 691
Prírastky		32 921	15 784						48 705
Úbytky			45 723						45 723
Stav na konci účtovného obdobia		574 115	53 558						627 673
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>208 248</b>	<b>697 324</b>	<b>38 454</b>							<b>944 026</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>208 248</b>	<b>664 403</b>	<b>51 693</b>							<b>924 344</b>

Budovy boli k 31.12. 2013 poistené v Generali poisťovňa Slovensko, a.s. poistením budov a iných stavieb proti živelným nebezpečenstvám. Dopravné prostriedky sú poistené samostatnými havarijnými poistkami a povinným zmluvným poistením zodpovednosti za škodu podľa platných predpisov. Dlhodobým majetkom môže spoločnosť voľne disponovať a k 31.12. 2013 nie sú k dlhodobému majetku zriadené žiadne záložné práva. K 31.12. 2013 nie je dôvod na tvorbu opravnej položky k dlhodobému majetku.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	144 259	1 230 898	121 951							1 497 108
Prírastky	63 989	7 620								71 609
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>208 248</b>	<b>1 238 518</b>	<b>121 951</b>							<b>1 568 717</b>
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		508 547	70 376							578 923
Prírastky		32 647	13 121							45 768
Úbytky										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>541 194</b>	<b>83 497</b>							<b>624 691</b>
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>										
Prírastky										
Úbytky										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>										
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>144 259</b>	<b>722 351</b>	<b>51 575</b>							<b>918 185</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>208 248</b>	<b>697 324</b>	<b>38 454</b>							<b>944 026</b>

**2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

**3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daň	40 166		40 166
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>40 166</b>		<b>40 166</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	12 233		12 233
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9		9
Iné pohľadávky	98		98
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 340</b>		<b>12 340</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 340	18 959
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 340</b>	<b>18 959</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	40 166	36 918
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>40 166</b>	<b>36 918</b>

Žiadne pohľadávky nie sú predmetom záložného práva. Spoločnosť nepovažuje žiadne svoje pohľadávky za rizikové a preto k 31.12. 2013 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

**4. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

**5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 264	3 488
Bežné bankové účty	93 203	87 958
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>95 467</b>	<b>91 446</b>

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách, hotovosť v EUR a hodnota zostatku stravných lístkov. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

**6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 877</b>	<b>3 004</b>
Poistné	2 805	2 751
Ostatné – telekomunikačné náklady, publikácie	72	253
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Informácie o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>-47 994</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-47 994
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-47 994</b>

**2. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 746	8 833
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>8 746</b>	<b>8 833</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 455	4 325
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 455</b>	<b>4 325</b>

**3. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	-137 174	-99 897
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	-45 398	-60 615
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22	23
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>40 166</b>	<b>36 918</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	40 166	36 918
Zaúčtovaná do nákladov	-3 248	20 105
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2013 predstavuje sumu 40 166 EUR a je vyčíslená z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Vzhľadom na to, že predstavenstvo spoločnosti predpokladá v budúcnosti dosiahnutie dostatočných základov dane, rozhodlo o vykazovaní odloženej daňovej pohľadávky.

**4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>4 325</b>	<b>4 222</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	206	193
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	206	90
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	76	90
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4 455</b>	<b>4 325</b>

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností a súvisiace služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	157 966	155 049				
<b>Spolu</b>	<b>157 966</b>	<b>155 049</b>				

**2. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadne činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>657</b>	<b>2</b>
Náhrady poistných udalostí	654	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3	2
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>402</b>	<b>970</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky z vkladov na bankových účtoch	402	970
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	157 966	155 049
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>157 966</b>	<b>155 049</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>9 682</b>	<b>5 953</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Náklady na opravy a údržbu	5 246	2 766
Ostatné náklady za poskytnuté služby	4 436	3 187
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>4 603</b>	<b>4 980</b>
Poistné	4 500	4 405
Ostatné	103	575
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>81</b>	<b>77</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Bankové poplatky	81	77
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV****1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k splatnej dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-22 373	x	x	-27 705	x	x
teoretická daň	x	-5 146	23	x	-5 264	19
Daňovo neuznané náklady	49 421	11 367	23	46 671	8 867	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-11 500	-2 645	23			
Umorenie daňovej straty	-15 217	-3 500	23	-17 996	-3 419	19
Spolu	331	76	-0,34	970	184	-0,66
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>76</b>	<b>-0,34</b>	<b>x</b>	<b>184</b>	<b>-0,66</b>
Odložená daň z príjmov	x	-3 248	14,52	x	20 105	-72,57
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>-3 172</b>	<b>14,18</b>	<b>x</b>	<b>20 289</b>	<b>-73,23</b>

## 2. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-22 373	x	x	-27 705	x	x
teoretická daň	x	-5 146	23	x	-5 264	19
Daňovo neuznané náklady (trvalé)	716	164	23	903	172	19
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé)	-71	-16	23			
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-21 728	-4 998	22,34	-26 802	-5 092	18,38
Vplyv zmeny sadzby dane		1 826	-8,16		- 6 421	23,18
Vplyv nevykázanej odloženej dane					31 802	-114,79
<b>Vykázaná daň z príjmov</b>		<b>-3 172</b>	<b>14,18</b>		<b>20 289</b>	<b>-73,23</b>
Splatná daň z príjmov		76	-0,34		184	-0,66
Odložená daň z príjmov	X	-3 248	14,52	x	20 105	-72,57
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>-3 172</b>	<b>14,18</b>	<b>x</b>	<b>20 289</b>	<b>-73,23</b>

## 3. Ďalšie informácie k odloženým daniam

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 826	-6 421
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**J. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH**

Na podsúvahovej evidencii spoločnosť vykazuje drobný majetok s obstarávacou cenou do 1 700 EUR v celkovej sume 3 321 EUR.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad. Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2013.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**

Členom predstavenstva ani dozornej rady neboli vyplácané v roku 2013 žiadne odmeny a tiež im neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	Stav na konci účtovného obdobia  f
Základné imanie	1 733 206				1 733 206
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 329				7 329
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-611 346			-47 994	-659 340
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-47 994	-19 202		47 994	-19 202
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>CELKOM</b>	<b>1 081 195</b>	<b>-19 202</b>		<b>0</b>	<b>1 061 993</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1 733 206				1 733 206
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 329				7 329
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-582 457			-28 889	-611 346
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-28 889	-47 994		28 889	-47 994
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>CELKOM</b>	<b>1 129 189</b>	<b>-47 994</b>		<b>0</b>	<b>1 081 195</b>

Základné imanie je v plnej výške splatené a riadne zapísané v obchodnom registri. Je tvorené 52 205 ks zaknihovaných akcií na meno v menovitej hodnote 33,20 EUR/kus.

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2013 rozhodne valné zhromaždenie. Predstavenstvo navrhne valnému zhromaždeniu previesť vzniknutú stratu do neuhradených strát minulých období.