

**Požadované informácie podľa prílohy č. 3 a 3a**

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

- 1/ **Obchodné meno a sídlo**  
Názov spoločnosti PASÁŽ a.s.  
Sídlo spoločnosti Dolná 19, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sa VI.č. 667/S  
Dátum založenia 01.05.2001  
IČO 36 047 881  
IČ DPH SK2020089192

- 2/ **Hlavná činnosť** prenájom nehnuteľností

- 3/ **Priemerný počet zamestnancov** 0

- 4/ **Účtovná závierka k 31.12.2013**

Je zostavená ako riadna účtovná závierka predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti.

- 5/ **Za predchádzajúce obdobie**  
Bola valným zhromaždením závierka schválená dňa 09.04.2013. Zároveň bolo navrhnuté a valným zhromaždením schválené rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2012 a to nasledovne:

- výsledok hospodárenia za r. 2012 zisk vo výške 9.438,93 Eur zúčtovať:
- prídel do rezervného fondu 943,89 Eur
- vykryť stratu minulých rokov 8.495,04 Eur

**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Základné imanie: 813.155,- Eur splatené  
24.500 ks / 33,19 Eur

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

V roku nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov.

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačného celku.

## **D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- výnosoch
- nákladoch
- daniach z príjmov
- údajoch na podsúvahových účtoch
- iných aktívach a iných pasívach
- spriaznených osobách
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- prehľade zmien vlastného imania

## **E. Informácie o účtovných zásadách a metódach :**

Účtovná jednotka účtuje o pohybe majetku, záväzkov, nákladov a výnosov a o výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do vecne a časovo súvisiaceho obdobia, doklady účtuje v mesiaci, ktorého sa týkajú.

Podvojnú účtovníctvo vedie prostriedkami výpočtovej techniky pri využití softvérového vybavenia firmy SOFTIP a.s. Banská Bystrica v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka v priebehu roka podnikala v oblasti prenájmu nehnuteľností- Dolná 19, Banská Bystrica.

### **Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1. Účtovná jednotka v priebehu roka 2013 nekúpila žiadny hmotný majetok.
2. V roku 2009 valné zhromaždenie akciovej spoločnosti na základe konzultácie s odborníkmi v oblasti prehodnotilo dobu odpisovania a rozhodlo o zmene doby použiteľnosti budovy z 25 rokov na 50 rokov.

### **Pohľadávky**

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

## Peňažné prostriedky a ceniny

1. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
2. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

## Rezervy

1. Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## Záväzky

1. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## Odložené dane

1. Odložené dane sa vzťahujú na:
  - a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosť úmorovať daňovú stratu
  - b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
2. Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

## Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

1. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

## Výnosy

1. Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

## Náklady

1. Nákladové faktúry účtovná jednotka účtuje cez prevodový účet 395, pričom zostatok k 31.12. je nulový.

## **F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o :**

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
  1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,

2. prehľad oprávok a opravných položiek uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
  3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,
- b) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie
  - c) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
  - d) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,
  - e) položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem :

- a) účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou

Poistenie sa od 1.januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť.

Počas roka neboli významné zmeny hodnoty majetku záväzkov a pohľadávok a nie sú známe ani žiadne budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, čo by mohlo mať v budúcnosti vplyv na nepretržitý chod spoločnosti.

### 3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 278						2 278
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 278						2 278
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 278						2 278
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		2 278						2 278
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťel'né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 278						2 278
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 278						2 278
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 278						2 278
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		2 278						2 278
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	117 797	1 028 000	995						1 146 792
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	117 797	1 028 000	995						1 146 792
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		584 513	995						585 508
Prírastky		22 743							22 743
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		607 256	995						608 251
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	117 797	443 487	0						561 284
Stav na konci účtovného obdobia	117 797	420 744	0						538 541

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	117 797	1 028 000	995						1 146 792
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	117 797	1 028 000	995						1 146 792
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	561 172	995						562 167
Prírastky		23 341							23 341
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	584 513	995						585 508
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	117 797	466 828	0						584 625
Stav na konci účtovného obdobia	117 797	443 487	0						561 284

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1 - nemá náplň

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – nemá náplň

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nemá náplň

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	7 789	0	149	0	7 640
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>7 789</b>	<b>0</b>	<b>149</b>	<b>0</b>	<b>7 640</b>

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	211 358		211 358
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>211 358</b>		<b>211 358</b>

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	18 685	7 640	26 325
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>18 685</b>	<b>7 640</b>	<b>26 325</b>

1. Obchodná spoločnosť tvorila OP vo výške 100 % na pohľadávky po splatnosti 360 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevymožiteľné.
2. Na pohľadávky po lehote splatnosti 180 dní sa vytvorila opravná položka vo výške 50% na základe odhadovanej vymožitelnosti podľa skúsenosti z minulých období.
3. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2013 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila OP, pretože bonita klienta sa významne nezmenila a preto sa považujú za vymožitelné.
4. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

**17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá náplň**

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 829	14 109
Bežné bankové účty	24 186	19 622
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>28 015</b>	<b>33 731</b>

1. Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Tabuľka č. 2-nemá náplň

**19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku-nemá náplň**

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať –nemá náplň

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou- nemá náplň

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	657	643
- nájom	657	643
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	11 875	9 747
- nájom	11 875	9 747

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu-nemá náplň

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	9 439
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	944
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	8 495
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>9 439</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	234	142	234		142
- nájom	234	142	234		142

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	99	234	99		234
- nájom	99	234	99		234

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	32 766	25 793
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>32 766</b>	<b>25 793</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 513	9 024
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12 513</b>	<b>9 024</b>

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	258 507	234 896
odpočítateľné		
zdaniteľné	258 507	234 896
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	- 1 035	- 1 035
odpočítateľné	- 1 035	- 1 035
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	200 731	196 298
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22	23
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	44 389	45 387
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	44 389	45 387
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	56 871	54 026
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zostatok odloženej dane – záväzok	12 483	8 639
Zaúčtovaná ako náklad	3 844	11 541
Zaúčtovaná do vlastného imania		

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	0	116
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	0	116
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	0	0

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch- nemá náplň

**30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1 – nemá náplň

Tabuľka č. 2 – nemá náplň

**31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - nemá náplň**

**32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1 – nemá náplň

Tabuľka č. 2- nemá náplň

**33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi- nemá náplň**

**34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu- nemá náplň**

**H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar
- b) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných výnosov

**35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Tržby – SR	Rok 2013	Rok 2012
Nájom	57 501	69 620
Predaj HIM	3 425	0
Prevádzkové tržby	481	785
Bankové úroky	2	172
<b>SPOLU :</b>	<b>61 409</b>	<b>70 577</b>

**36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – nemá náplň**

**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – nemá náplň**

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate – nemá náplň**

## I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov
- d) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

### 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Náklady	Rok 2013	Rok 2012
Materiál	21 503	2 427
Energie	6 618	1 789
Opravy	8 682	8 116
Služby	11 314	9 498
Daň z nehnuteľností	2 540	2 540
Ostatné poplatky	137	58
Opravné položky k pohľadávkam	-149	-1 288
Ostatné prevádzkové náklady	2 551	2 738
Odpisy	22 743	23 341
Bankové poplatky	302	346
Daň z príjmu	3 844	11 573
<b>Spolu :</b>	<b>80 085</b>	<b>61 138</b>

## J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov.

Výsledok hospodárenia pred zdanením	-14.832,16 €
Pripočítateľné položky	0,00 €
Odpočítateľné položky	-23.612,82 €
z toho zdan.bank.úroky	1,72 €
rozdiel UO a DO	23 611,70 €
Základ dane	-38 444,98 €

**40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	1 496
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 633	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	

**41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 14 832			20 841		
teoretická daň		- 3 411	23		3 960	19
Daňovo neuznané náklady	0	0		0	0	
Výnosy nepodliehajúce dani	- 23 613	- 5 431	36,62	28 807	5 473	26,26
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0			
Umorenie daňovej straty	0	0	0			
Zmena sadzby dane	0	0	0			
Iné						
Spolu	- 38 445	- 8 842	59,61	- 7 966	- 1 513	- 7,26
Splatná daň z príjmov	0					
Odložená daň z príjmov		3 844			11 541	
Celková daň z príjmov		3 844			11 573	

Spoločnosť eviduje súdny spor :

- 1) s p. Ľubošom Meiszlingerom vo výške 2 243,87 Eur, kde prebieha exekúcia; na pohľadávku je vytvorená opravná položka
- 2) s p. Lieskovským vo výške 5 332,94 Eur, kde prebieha exekúcia; na pohľadávku je vytvorená opravná položka

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách – nemá náplň

**L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:**

- nemá náplň

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1 – nemá náplň

Tabuľka č. 2 – nemá náplň

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku-nemá náplň

**M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza :**

a) suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - nemá náplň

**N. V časti o ekonomických účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie :**

Spoločnosť uskutočnila v roku nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Pôžičky	08	45 750	71 080
Poskytnuté služby	03	4 200	1 200

Tabuľka č. 2 – nemá náplň

**O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o :**

- a) **P. V časti o prehľade zmien vlastného imania** sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania  
 Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  f
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie	813 155				813 155
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	96				96
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 204			+ 944	3 148
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	- 42 508			+ 8 495	- 34 013
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 439	- 18 676		- 9 439	- 18 676
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	813 155				813 155
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	96				96
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 501		1	+ 704	2 204
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	47			- 47	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 48 841			+ 6 333	- 42 508
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 6 990	9 439		- 6 990	9 439
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					