

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno **DC Reality s.r.o.**
Sídlo: **Tranovského 57**
841 02 Bratislava

Deň založenia: **12.09.2006**

Obchodný register Okresný súd Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. **42231/B**

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v OR jedinú hlavnú činnosť

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2012 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2012 schválilo Valné zhromaždenie dňa 31.05.2013

Táto účtovná závierka za rok 2013 bola odsúhlasená na zverejnenie konateľom spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31. decembri 2012.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2012 nebola uložená do zbierky listín obchodného registra .

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky

1. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ: Ing. Čumová Dagmar

2. Štruktúra spoločníkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Spoločník	výška podielu na zákl.imaní	Podiel na hlasovacích právach v %
Čumová Dagmar Ing.	5 643,- Eur 85 %	85 %
Čuma Igor	996,- Eur 15 %	15 %

3. Štruktúra spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Štruktúra spoločníkov oproti minulému obdobiu zostala bez zmeny.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, a teda nie je súčasťou žiadneho konsolidačného poľa.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 Eur

a menej sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	3	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700,- Eur a menej, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neopisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba	Metóda odpisovania
Stavby	20	rovnomerné
Stroje a zariadenia	6	rovnomerné
Dopravné prostriedky	4	rovnomerné

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich o obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady a vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúci období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Stav na začiat.ÚO

Prírastky

úbytky

Presuny

Stav na konci ÚO*Oprávky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO*Opravné položky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO

Zostatková hodnota

Stav na začiat.ÚO**0****0****Stav na konci ÚO****0****0**

Dlhodobý nehmotný majetok za predchádzajúce účtovné obdobie ani bežné účtovné obdobie spoločnosť nevykazuje.

Dlhodobý hmotný majetok**Bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č1	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut.veci a	Ostatný DHM	Obstará- vaný	Poskyt predd.	Spolu
a	b	c	d	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

Stav na začiat.ÚO

Prírastky

Úbytky

Presuny

Stav na konci ÚO*Oprávky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

úbytky

Stav na konci ÚO*Opravné položky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO

Zostatková hodnota

Stav na začiat.ÚO**Stav na konci ÚO**

Stav na začiat.ÚO

Prírastky

Úbytky

Presuny

Stav na konci ÚO**Oprávky****Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO

Opravné položky

Stav na začiat ÚO

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO**Zostatková hodnota****Stav na začiat.ÚO****Stav na konci ÚO**

Dlhodobý hmotný majetok za predchádzajúce účtovné obdobie ani za bežné účtovné obdobie spoločnosť nevykazuje.

Pri následnom skúmaní ocenenia uvedenej kategórie majetku neboli identifikované položky, ktorých účtovné ocenenie by predstavovalo významné rozdiely oproti ich úžitkovej hodnote, resp. zostávajúcej dobe používania. Z uvedeného dôvodu neboli k dlhodobému hmotnému majetku tvorené opravné položky.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť nevykazuje poistenie majetku - nevlastní dlhodobý hmotný majetok.

Obmedzené práva pri nakladaní s DHM, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva

Účtovná jednotka má neobmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým hmotným majetkom.

2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

3. Zásoby

Spoločnosť nevykazuje v zdaňovacom období zásoby.

Účtovná jednotka vo vykazovacom období nemala zriadené záložné právo na zásoby a ani žiadne iné obmedzenie pri nakladaní s uvedeným majetkom.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	stav OP na Začiat.ÚO	tvorba OP	zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polot.vl.výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskyt.predavky na zásoby					

Zásoby spolu: 0 -- ku koncu ZO

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzaj.U.O.
Pohľadávky pred skončením splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 380	
Pohľadávky s dobou splatnosti do 1 roka		1 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 380	1 000
Pohľadávky so zostat.dobou splatnosti 1-5 rokov	1 000	
Pohľadávky so zostat.dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu:	1 000	

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovacom období neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vo vykazovacom období neviduje odloženú daňovú pohľadávku, o odloženej dani neúčtuje.

5. Finančné účty

a) Peniaze a bankové účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účtu v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica, ceniny	80	603
Bežné bankové účty	24 427	38 624
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	24 507	39 227

b) Krátkodobý finančný majetok

spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok okrem vykázaných peňažných prostriedkov v hotovosti a na účte v banke.

6. Časové rozlíšenie aktív

Opis položky časového rozlíšenia	bežné UO	Bezprostredne predchádzajúce UO
Náklady budúcich období	117	122
Z toho: poistenie , domena licencie	117	122
Príjmy budúcich období	0	0

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G: Informácie na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

základné imanie sa v priebehu zdaňovacieho obdobia nezmenilo jeho výška činí **6 639,- €**. Ku dňu 31.12.2013 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrového súdu.

b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

c) úhrada účtovnej straty za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo dosiahnutej strate za rok 2012 vo výške 6 327 € takto:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Účtovná strata:	6 327	
Účtovný zisk:		
Rozdelenie účtovného zisku		
Prídel do zákonného rezervného fondu:		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov:		
Prídel do sociálneho fondu:		
Prídel na zvýšenie základného imania:		
Úhrada straty minulých období:		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov:		
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom:		
Zúčtovanie ako neuhradenej straty minulých rokov:	6 327	
Spolu:		6 327

2. Rezervy

Účtovná jednotka vytvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky z roku 2013 v hodnote 147,- Eur nasledovne

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiat.ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Mzdy za dovolenky	0	109			109
zákon.poistenia	0	38			38

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predch.ÚO
Záväzky do lehoty splatnosti	99	47
Záväzky so zostat.dobou splat do 1 roka		
Krátkodobé záväzky spolu	99	47
Záväzky so zostat.dobou splat. 1 – 5 rokov		
Záväzky so zostat.dobou splat. nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Závazky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala záväzky kryté záložným právom.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádz.ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu	160	127
Tvorba sociál.fondu na ťarchu nákladov	29	33
tvorba sociál.fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociál.fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	29	33
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	189	160

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona sociálnom fonde čerpa na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Spoločnosť v zdaňovacom období nečerpala prostriedky zo sociálneho fondu.

5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vo vykazovanom období nevydala žiadne dlhopisy.

6. Bankové úvery

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala žiaden bankový úver.

Názov položky Mena úrok Dátum splat. suma istiny za BUO suma istiny za predch.ÚO

Splátkový investičný
Spracovateľský poplatok
Poplatok za správu úveru - mesačne

7. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Účtovnej jednotke poskytol finančnú pomoc spoločník Ing Čumová Dagmar vo výške **28506,38 €**, v zdaňovacom období bolo splatených **3000,- €** zostatok ku koncu obdobia predstavuje **25 506,38 €**.

Účtovná jednotka nevyužívala žiadne iné finančné výpomoci od spriaznených alebo tretích strán.

8. Časové rozlíšenie pasív

Účtovná jednotka nevykazuje časové rozlíšenie pasív

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádz.ÚO.
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé		

9. Deriváty

Účtovná jednotka nevykazuje deriváty.

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca)

Účtovná jednotka v priebehu bežného roka neobstarávala majetok formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovary

Oblasť odbytu	Bežné ÚO	Bezprostr.predch.ÚO
Slovensko	5 650	11 524
Zahraničie		
Spolu:	5 650	11 524

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nevykonávala výrobnú činnosť

3. Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Účtovná jednotka daný typ výnosov nevykazuje

4. Čistý obrat	Bežné UO	Besprostr.predch.UO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 650	11 524
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvis.z bežnou činnosťou	3	
Čistý obrat celkom:	5 653	11 524

I. Informácie o nákladoch

Náklady na poskytnuté služby

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostred.predch.ÚO
Náklady na poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi -overenie IUZ		
Daňové poradenstvo		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby	550	592
Ostatné významné položky nákladov	1 158	5 205
-poplatok za uzavretie úveru		
-doména, webhosting, SW	109	85
-reprezentačné		
-služby spojov	903	1 355
- opravy, údržba		
-stočné, likvidácia odpadov		
-nájomné		1 200
-inercia, propagácia, marketing		
-ostatné -založenie spoločnosti		
Ostatné významné položky nákl. HČ		
- pokuty a penále		5
- odpis pohľadávok		
- poistenie majetku		
-tvorba rezervy na záručnú opravu		
- náhrady za spôsobené škody		
Finančné náklady, z toho:	156	64
- kurzové straty		
- predané cenné papiere		
- bankové poplatky	42	30
Mimoriadne náklad		

J. Informácie o daniach z príjmov

Účtovná jednotka neučtuje o odloženej dani.

Názov položky	Bežné ÚO		Bezprostred.predch.ÚO	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsl. Hosp.pred zdanením –zisk/strata	- 4 239	-975	- 6 327	- 1202
Daňovo neuznané náklady	30	7	5	1
Výnosy nepodliehajúce dani	3		3	
Umorenie daňovej straty				
Spolu	- 4 212	-969		- 1 201
Splatná daň z príjmov				
Daň vybraná zrážkou				
Odložená daň z príjmov				
Celková daň z príjmov		0		0

K. Informácia o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vo vykazovanom období neučtovala na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1.informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

2. ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené peňažné príjmy.

Taktiež neboli poskytnuté iné nepeňažné výhody, poskytnuté úvery a záruky.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť neuskutočňovala v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2013 do dňa zostavenia zvierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2013

P, Prehľad zmien vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci ÚO
	Stav na zač.ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a obch.podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upís.vl.imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond z kapital.vkladov)	664				664
Oceňovacie rozdiely z prece- nenia majetku a záväzkov					
Oceňovac.rozd.z kapitál. účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Pri zlúčení,splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul rokov	3 994				3 994
Neuhradená strata minul.rokov				- 6327	- 6 327
Výsledok hospod.bežného ÚO	- 6327	-4239		6327	- 4 239
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastn. Imania					
Účet 491 vlastné imanie FO podnikateľa					
Vlastné imanie	4 970				731

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia roku 2013 nezmenila

