

**A. Informácie o účtovnej jednotke****1. Názov a sídlo spoločnosti zostavujúcej účtovnú závierku:**

GEOWELL, s.r.o.  
90606 Vrbovce 413  
IČO: 44232217

**Dátum zápisu do obchodného registra:** 24.07.2008 (OR OS Trenčín, oddiel: s.r.o., vl.č.:20505/R)

**Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.**

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Geodetické a kartografické činnosti  
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)  
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

**3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára do 31. decembra 2013.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku 30.04.2013.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****6. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

## 7. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť neeviduje.

### Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa ceny zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Pri vyskladnení zásob sa používali na ocenenie skutočné náklady.

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Cudzia mena

Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky v cudzej mene.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

## 8. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína posledný deň v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 500,- € a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh DHM	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Dopravné prostriedky	4 roky	Lineárna
Samostatné hnutelné veci – ost.	6 rokov	Lineárna

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****9. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí D	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM H	Poskytnuté preddavky na DHM i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			22305				3651	
Prírastky			3651					
Úbytky							3651	
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			25956				0	
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia			16627					
Prírastky			5485					
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			22112					
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			5678				3651	
Stav na konci účtovného obdobia			3844					

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
a	b	c	D	e	f	g	H	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			22305				3651	
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			22305				3651	
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			11738					
Prírastky			4889					
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			16627					
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			10567				3651	
Stav na konci účtovného obdobia			5678				3651	

**10. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4675	19452	24127
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	257		257
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4932</b>	<b>19452</b>	<b>24384</b>

**11. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1415	6425
Bežné bankové účty	13391	26485
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>14806</b>	<b>32910</b>

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****12. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	14648
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14648
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	14648

**13. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	180	180	180		180

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	180	680	180		680

## 14. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6517	8727
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6517</b>	<b>8727</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	98	71
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>98</b>	<b>71</b>

## 15. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	71	45
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	36	34
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>35</b>	<b>34</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>98</b>	<b>71</b>

**H. Informácie o výnosoch****16. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	224611	227511
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	276	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>224887</b>	<b>227511</b>

**J. Informácie o daniach z príjmov****17. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6391	x	x	15918	x	X
Teoretická daň	X	1470	23	X	3024	19
Daňovo neuznané náklady	4017	924	14	504	96	0,6
Výnosy nepodliehajúce dani	1	0,23	0			
Umorenie daňovej straty				9737	1850	-11,6
Spolu	10407	2394	37	6685	1270	8
Splatná daň z príjmov	X	2394	37	x	1270	8
Odložená daň z príjmov	X			x		
Celková daň z príjmov	X	2394	37	x	1270	8

**P. Informácie o vlastnom imaní****18. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6639				6639
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	1687	14648			16335
Neuhradená strata minulých rokov	-10133				-10133
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14648	3997		14648	3997
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6639				6639
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	1687				1687
Neuhradená strata minulých rokov		-10133			-10133
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10133	14648		-13133	14648
Vyplatené dividendy					