

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 3**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 8 7 8 8 3 6	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac od 0 1 do 1 2	Rok 2 0 1 3
IČO 4 4 9 3 2 9 3 6	<input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 do 1 2	2 0 1 2 2 0 1 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Za obdobie	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S p r á v c a V Š E M v s , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P š e n i č n á

Číslo

1 0

PŠČ

Názov obce

8 2 1 0 6

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu:

Číslo faxu:

0

0

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 1 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

Správca VŠEMvs, s. r. o.

ďalej aj "Spoločnosť"

Založenie spoločnostiPoznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **13.08.2009**Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **26.08.2009**Obchodný register Okresného súdu v **Bratislava I**, oddiel **Sro**, vložka **60039/B**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- správa bytového, alebo nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- počítačové služby

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 013	2 012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu 31.12.	0	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Údaje o neobmedzenom ručeníSpoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2013** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **01.01.2013** do **31.12.2013**.**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2012**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **31.05.2013**.**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2012** **bola** uložená do zbierky listín obchodného registra dňa: **09.07.2013**.**Schválenie audítora**Spoločnosť **nemá** povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Správca VŠEMvs, s. r. o.

S účinnosťou od **31.12.2013** - spoločnosť informácie o orgánoch ÚJ neuvádza.**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Správca VŠEMvs, s. r. o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

D., E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
nehnutelnosť	20	rovnomerne	1/20
počítačová technika	4	zrýchlene	
automobil	4	zrýchlene	

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- **Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• **Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• **Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

• **Informácie o cudzej mene**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

• **Informácie o výnosoch**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

• **Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy.

Správca VŠEMvs, s. r. o.

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od **01.01.2013** do **31.12.2013** a za predchádzajúce obdobie od **01.01.2012** do **31.12.2012** sú uvedené v bode 1 a 2.

1. **Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **eviduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2 013								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	423 569	3 526 902	8 800						3 959 271
Prírastky		20 735	1 930					428 750	451 415
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	423 569	3 547 637	10 730	0	0	0	0	428 750	4 410 686
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO		297 824	3 973						301 797
Prírastky		182 330	2 996						185 326
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	480 154	6 969	0	0	0	0	0	487 123
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	423 569	3 229 078	4 827	0	0	0	0	0	3 657 474
Stav na konci ÚO	423 569	3 067 483	3 761	0	0	0	0	428 750	3 923 563

Dlhodobý hmotný majetok	2 012								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	423 569	2 252 066	6 300						2 681 935
Prírastky		1 274 836	2 500						1 277 336
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	423 569	3 526 902	8 800	0	0	0	0	0	3 959 271
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		119 876	1 575						121 451
Prírastky		177 948	2 398						180 346
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	297 824	3 973	0	0	0	0	0	301 797
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	423 569	2 132 190	4 725	0	0	0	0	0	2 560 484
Stav na konci ÚO	423 569	3 229 078	4 827	0	0	0	0	0	3 657 474

Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
nehnutelnosť	3 500 000	2012	trvá
automobil	6 300	2011	trvá

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v tabuľke:

Pohľadávky	2 013				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 751	7 501			11 252
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	3 751	7 501	0	0	11 252

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2 013**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	106 105	25 906	132 011
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	106 105	25 906	132 011

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

2 012

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 668	21 553	30 221
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	6 034		6 034
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 702	21 553	36 255

7. Finančné účty

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky) a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
a	b	c
Pokladnica, ceniny	718	2 033
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	510 015	548 209
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	510 733	550 242

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

9. Časové rozlíšenie

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2 013	2 012
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	1 219	1 276
poistné	1 205	1 177
upgrade		99
doména	14	
ostatné, nevýznamé položky		
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

Správca VŠEMvs, s. r. o.

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B (informácie o spoločníkov/akcionároch) a P (informácie o pohybe vlastného imania).

2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Účtovný zisk	240 776
Rozdelenie účtovného zisku	2 013
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	240 776
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	240 776

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s **účtovným ziskom**.

O rozdelení hospodárskeho výsledku rozhodne valné zhromaždenie, je predpoklad, že:

bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov

3. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
ostatné nevýznamné položky					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	300	0	0	300
rezerva na účtovnú závierku	0	300			300
ostatné nevýznamné položky					0

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce ÚO je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
ostatné nevýznamné položky					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
ostatné nevýznamné položky					0

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Dlhodobé záväzky spolu	1 576 209	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	1 576 209	
Krátkodobé záväzky spolu	425 273	1 586 079
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	256 682	1 577 103
Záväzky po lehote splatnosti	168 591	8 976

5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za	Suma istiny v eurách za	Suma istiny v príslušnej mene za
				2013	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
DD bankový úver	EUR	4,891	2017	1 969 544	1 969 544	2 393 544
Krátkodobé bankové úvery						

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za	Suma istiny v eurách za	Suma istiny v príslušnej mene za
				2013	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
pôžička C3	EUR	0	neurčený	332 000	332 000	
pôžička Inštitút vzdelávania	EUR	0	neurčený	250 000	250 000	
pôžička FO / 1	EUR	0	neurčený	161 529	161 529	
pôžička Motokom	EUR	0	neurčený	72 000	72 000	
pôžička FO / 2	EUR	0	neurčený	50 000	50 000	
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

9. Deriváty

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

H. Informácie o výnosoch

Správca VŠEMvs, s. r. o.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.

K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby /nájomné		Predaj tovaru			
	2 013	2 012	2 013	2 012	2 013	2 012
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	1 093 614	1 183 234		21 916		
Spolu	1 093 614	1 183 234	0	21 916	0	0

2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	2 013	2 012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	13 959	18 468
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisku ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	13 959	18 468
výnosové úroky	13 959	18 468
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 093 614	1 183 234
Tržby za tovar		21 916
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 093 614	1 205 150

I Informácie o nákladoch

Správca VŠEMvs, s. r. o.

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je v tabuľke:

Názov položky	2 013	2 012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	300 613	529 943
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	300 613	529 943
opravy a údržba	9 281	299 459
právne poradenstvo	14 000	8 500
nájomné	61 935	76 562
náklady na správu	94 663	103 970
počítačové programy	58 987	31 185
účtovníctvo	2 409	
subdodávky	32 048	
ostatné náklady za služby	27 290	10 267
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	223 576	207 120
osobné náklady		6 365
dane a poplatky	22 765	20 409
odpisy	185 326	180 346
tvorba OP	7 508	
ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 977	
Finančné náklady, z toho:	116 928	124 742
Kurzové náklady, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	116 928	124 742
nákladové úroky	107 344	117 463
bankové poplatky	9 584	7 279
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

Správca VŠEMvs, s. r. o.

1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 013			2 012		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	378 124	X	X	259 075	X	X
teoretická daň	X	86 969	23,00%	X	49 224	19,00%
daňovo neuznané náklady	5 161	1 187	0,31%	131	25	0,01%
výnosy nepodliehajúce dani	-141 204	-32 477	-8,59%	-177 588	-33 742	-13,02%
vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Iné		0	0,00%		0	0,00%
Spolu	242 081	55 679	14,72%	81 618	15 507	5,99%
Splatná daň z príjmov	X	55 679	14,72%	X	15 507	5,99%
Odložená daň z príjmov	X		0,00%	X		0,00%
Celková daň z príjmov	X	55 679	14,72%	X	15 507	5,99%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Správca VŠEMvs, s. r. o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Správca VŠEMvs, s. r. o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Správca VŠEMvs, s. r. o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Správca VŠEMvs, s. r. o.

Po **31.12.2013** nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

Správca VŠEMvs, s. r. o.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 0 1 3				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 726			240 776	257 502
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	240 776	322 446		-240 776	322 446
Spolu	262 502	322 446	0	0	584 948

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 0 1 2				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 595	6 131			16 726
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 131	240 776		-6 131	240 776
Spolu	21 726	246 907	0	-6 131	262 502

R.,S.,T. Prehľad o peňažných tokoch k

31.12.2013

Správca VŠEMvs, s. r. o.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz cash-flow. Spoločnosť výkaz cash-flow nezostavila.

Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácii vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie