

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ŠATKA s. r. o.
Hlavné námestie 5
811 01 Bratislava

Účtovná jednotka **ŠATKA s. r. o.** (ďalej len „účtovná jednotka“) bola založená 27.7.2010.

Do obchodného registra bola zapísaná 31.7.2010.

Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 66681/B.

2. Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka nezamestnávala v roku 2013 riadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2012 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30. júna 2013.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- d) výnosoch – v časti H,
- e) nákladoch – v časti I,
- f) daniach z príjmov – v časti J,
- g) informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov – v časti M,
- h) prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi Postupmi účtovania v podvojnóm účtovníctve.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

▪ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o opravy.

Opravné položky k majetku tvorené neboli.

▪ Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Pri účtovaní zásob sa uplatňuje spôsob B účtovania zásob.

▪ Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa nerealizovali.

▪ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

▪ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

▪ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

▪ Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

▪ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

▪ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

▪ Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 23% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Základom pre vyčíslenie odpisov hmotného majetku sú metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Zostatková hodnota majetku sa každoročne prehodnocuje s ohľadom na existujúcu možnosť zníženia hodnoty v dôsledku predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z používania majetku v budúcnosti. V roku 2013 sa opravná položka k dlhodobému majetku netvorila.

V roku 2013 účtovná jednotka prerušila daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku v zmysle §22 ods.9 Zákona o dani z príjmov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 1.700 Eur a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovné odpisy nehmotného majetku sa uskutočňujú na základe odpisového plánu. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2.400 Eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov pri uvedení majetku do používania. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

názov	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania
softvér	5	lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

▪ Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8750						8750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			8750						8750
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5469						5469

Prírastky			2188						2188
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			7657						7657
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3281						3281
Stav na konci účtovného obdobia			1093						1093

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8750						8750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			8750						8750
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2188						2188
Prírastky			3281						3281
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			5469						5469
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6562						6562
Stav na konci účtovného obdobia			3281						3281

▪ **Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	1080	-	1080
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	1080	-	1080

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1080	4345
Krátkodobé pohľadávky spolu	1080	4345
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou	-	-

splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Účtovná jednotka eviduje len krátkodobé pohľadávky.

▪ **Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený jeden bežný bankový účet. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní. Účtom v banke môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	39862	39866
Bežné bankové účty	5672	3051
Spolu	45534	42917

▪ **Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	241	737
Poistenie majetku	241	277
Poistenie zodpovednosti	-	460

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

▪ **Rozdelenie výsledku hospodárenia**

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 14.385,- Eur bol vysporiadaný takto:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	14385
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14385
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	14385

O rozdelení zisku za rok 2012 rozhodol jediný spoločník dňa 30.6.2013.

Účtovný zisk za rok 2011 vo výške 30.954,- Eur bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	30954
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	30954
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	30954

O vysporiadaní výsledku hospodárenia /straty/ za účtovné obdobie 2013 vo výške -3.196,- Eur rozhodne jediný spoločník účtovnej jednotky.

▪ **Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	305	441
Krátkodobé záväzky spolu	305	441
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	-	-

H. Informácie o výnosoch

▪ **Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov tovarov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		-		Právne služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	-	-	-	-	-	41211
Spolu	-	-	-	-	-	41211

▪ Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	-	-
Tržby z predaja služieb	-	41211
Tržby za tovar, materiál	-	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – vratky poisťného	190	10
Čistý obrat celkom	190	41221

I. Informácie o nákladoch

▪ Informácie o nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	421	11583
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	421	11583
- telefónne poplatky, internet	93	136
- nájom	-	8032
- účtovníctvo	325	1030

- oprava a udržiavanie majetku	-	718
- cestovné náhrady, diéty	-	388
- ostatné služby	3	1279
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2911	11746
odmeny konateľa a náklady na sociálne poistenie	-	4048
odpisy dlhodobého hmotného majetku	2188	3281
ostatné dane a poplatky	155	155
spotreba materiálu /PHM, drobné nákupy atď./	-	2633
povinné členské príspevky do komory advokátov	-	238
nepovinné členské príspevky do komory advokátov	17	-
poistenie majetku	551	1391
ostatné náklady na hospodársku činnosť	-	-
Finančné náklady, z toho:	54	39
Kurzové straty, z toho:	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Bankové poplatky	54	39

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3196	x	x	17857	x	x
teoretická daň	x	-735	-23	x	3393	19,00
Daňovo neuznané náklady	2205	507	15,86	419	80	0,45
Výnosy nepodliehajúce dani	x	x	x	-4	-1	0,01
Umorenie daňovej straty	x	x	x	x	x	x
Spolu	-991	-228	-7,14	18272	3472	19,44
Splatná daň z príjmov	x	x	x	x	3472	19,44
Odložená daň z príjmov	x	x	x	x	x	x
Celková daň z príjmov	x	x	x	x	3472	19,44

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v roku 2013 na podsúvahových účtoch neúčtovala.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky a majetok

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	-					
	3040					

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2013.

P. Prehľad zmien vlastného imania

▪ Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	30954	14385			45339
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14385	-3196	14385		-3196
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný)					

fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		30954			30954
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30954	14385	30954		14385
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					