

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 7 9 4 8 5 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 0 0 6 1 7 3 1 8	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	X v eurocentoch	priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
	v celých eurách (vyznačí sa x)		do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B y t o v é d r u ž s t v o , S n i n a

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Budovateľská Číslo 2 2 0 4

PSČ Obec
0 6 9 0 1 S n i n a

Číslo telefónu Číslo faxu
0 7 6 2 / 2 1 8 1 0 7 6 2 / 4 5 2 5

E-mailová adresa
b d s n i n a _ e k o n o m @ s n i n a . n e t

Zostavené dňa: 1 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11,00	11,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11,00	11,00
Počet vedúcich zamestnancov	2,00	2,00

BD Snina vzniklo odlúčením teda delimitáciou od SBD Humenné na ustanovujúcom ZD dňa 26. apríla 1991. Hlavným predmetom činnosti BD je správa bytov a nebyt.priestorov vo vlastníctve FO, ktoré nadobudli vlastníctvo podľa osobitného predpisu. BD je od roku 1994 jediným spoločníkom a zriaďovateľom Spoločnosti s ruč. obmedzeným Údržbyt Snina. Účtovná závierka za BD Snina k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1641,77			5267,31			6909,08
Prírastky					165,86			165,86
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1641,77			5433,17			7074,94
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1641,77			5267,31			6909,08
Prírastky					165,86			165,86
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1641,77			5433,17			7074,94
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1641,77			5267,31			6909,08
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1641,77			5267,31			6909,08
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1641,77			5267,31			6909,08
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1641,77			5267,31			6909,08
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15013,98	4900325,12	27690,04			39319,38			4982348,52
Prírastky			1890,00			2985,87			4875,87
Úbytky	228,27	277665,97	1896,67			1840,10			281631,01
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	14785,71	4622659,15	27683,37			40465,15			4705593,38
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		68070,90	12728,50			39319,38			120118,78
Prírastky		8951,37	6477,35			2985,87			18414,59
Úbytky			1896,67			1840,10			3736,77
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		77022,27	17309,18			40465,15			134796,60
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15013,98	4832254,22	14961,54						4862229,74
Stav na konci účtovného obdobia	14785,71	4545636,88	10374,19						4570796,78

b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok BD Snina je poistený v Allianz a.s. Slovenskej poisťovni. Poistná zmluva je spracovaná na základe podmienok zhrnutých v Rámcovej poistnej zmluve, pri ktorej je maklérom a sprostredkovateľom Slovenský zväz Bytových družstiev. Majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, požiarom, vytopením vodou z vodovodných potrubí a živelnou pohromou. Poist. zmluvou č. 511 051 065 je poistený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok BD ako správy. Súčasťou tejto poistnej zmluvy je aj postenie zodpovednosti za škody pri výkone správy ako pr. čin Poist. zmluvou č. 511 051 079 sú poistené bytové domy vo vlastníctve BD, ale aj v správe BD. Celková poist. suma bola pre rok 2013 vo výške 136 880 304 €. Poistenie zahŕňa, poist. stavieb pre prípad škôd spôsobených krádežou, vytopením z vod. potrubí, požiarom a živel. pohromou. Zároveň je touto zmluvou poistená aj krížová zodpoved. vlastníkov bytov voči spôsobenej škode.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15178,19	5061590,48	30730,52			41536,60			5149035,79
Prírastky			17200,01			1366,78			18566,79
Úbytky	164,21	161265,36	20240,49			3584,00			185254,06
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	15013,98	4900325,12	27690,04			39319,38			4982348,52
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		59119,90	27322,00			41536,60			127978,50
Prírastky		8951,00	5646,99			1366,78			15964,77
Úbytky			20240,49			3584,00			23824,49
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		68070,90	12728,50			39319,38			120118,78
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15178,19	5002470,58	3408,52						5021057,29
Stav na konci účtovného obdobia	15013,98	4832254,22	14961,54						4862229,74

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4445214,09

BD Snina je vlastníkom bytov, ktoré nie sú prevedené do osobného vlastníctva fyz. osôb. Na výstavbu družstevnej bytovej výstavby boli poskytnuté finančné prostriedky zo štátneho príspevku, členské podiely ale aj dlhodobé investičné úvery. Finančná čiastka nesplatených dlhodobých úverov je krytá záložným právom v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Bratislava. K 31. 12. 2013 má BD Snina vo vlastníctve 594 bytov v celkového počtu 1636 družstevných bytov. Do OV členov družstva bolo doposiaľ prevedených 1042 bytov, ktoré ostali pod správou BD Snina

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,78				24895,44				31534,22
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6638,78				24895,44				31534,22
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,78				24895,44				31534,22
Stav na konci účtovného obdobia	6638,78				24895,44				31534,22

BD Snina je od roku 1994 jediným spoločníkom a zriaďovateľom Spoločnosti s ručením obmedzeným - Údržby Snina. Pri zriaďovaní spoločnosti BD Snina vložilo ZI spoločnosti vo výške 6 638,78 eur. Spoločnosť bola založená na prevádzku, údržbu a opravy pre bytové domy vo vlastníctve BD, ale aj vo vlastníctve fyzických osôb. V priebehu činnosti spoločnosti BD Snina poskytlo ďalší finančný majetok na nákup dopravných prost. a skladových zásob, táto položka je vyčíslená v ostatnom DFM.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,78				24895,44				31534,22
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6638,78				24895,44				31534,22
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,78				24895,44				31534,22
Stav na konci účtovného obdobia	6638,78				24895,44				31534,22

--

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Údržbyt spol. s ruč. obm.Snina	100,00	100,00	6638,78	587,65	24895,44
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	24895,44

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyúčtované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	36517,70				36517,70
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	36517,70				36517,70

Na základe zásady opatrnosti bola vytvorená opravná položka k sporným pohľadávkam pri ktorých vzniká riziko nezaplatenia z dôvodu nedostatku majetku dlžníka, ktorý je v konkurznom konaní alebo sa vedie s dlžníkom spor o zaplatenie dlhu.

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2889876,77	39879,61	2929756,38
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2889876,77	39879,61	2929756,38

BD Snina má dlhodobé pohľadávky s dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 38 292,51 eur Pohľadávky z obchodného styku zahŕňajú: prenájom nebytových priestorov vo vl. byt. domov a BD - fa za prenájom nebytových priestorov vo vl. bytových domov ale aj BD Snina - náklady za služby spojené s bývaním FO, ktoré BD eviduje na účte 315. stav účtu 315 k 31.12.2013 vykazuje zostatok: 618 237,05 eur

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2716,70	6870,27
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	821423,02	799664,27
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	824139,72	806534,54

Krátkodobý finančný majetok na BD Snina tvorí: - peniaze v pokladni - ceniny (kolky, známky, stravné lístky)
 - peniaze na BÚ Súčasťou krát. fin. majetku sú aj BÚ bytových domov, ktoré sú prevedené do osob. vlast. FO. V zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlast. bytov a nebyt. priestorov, vedie BD analytické účtovníctvo pre byt. domy prevedené do osob.vlast.FO, tieto domy spravujeme na základe Zmluvy o výkone správy a zabezpečuje im služby spojené s bývaním. Každý takýto bytový dom má zriadený v banke samostatný účet. Finančné prostriedky sú oddelené od fin. prostr. BD, účtovne ich BD sleduje na účte 222 s analytickou evidenciou podľa jednotlivých bytových domov. Stav na účte 222 k 31.12.2013 tvorí suma 1 234 346,60 eur.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6343,07
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	320,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	3101,23
Prídel do sociálneho fondu	900,00
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	2021,84
Spolu	6343,07

O rozdelení zisku za rok 2012 rozhodli delegáti na Zhromaždení delegátov, ktoré sa konalo 22. 05. 2013.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	474,86		474,86		
Krátkodobé rezervy	474,86		474,86		

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4515,95	4260,76
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4515,95	4260,76
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	3918269,90	4073513,79
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3918269,90	4073513,79
Záväzky po lehote splatnosti		

Súčasťou krátkodobých záväzkov je aj účet 324, na ktorom BD Snina účtuje prijaté preddavky od užívateľov bytov, za služby spojené s bývaním. Vysporiadanie týchto prijatých záloh sa robí vo vyúčtovaní, ktoré BD Snina realizuje v súlade so Zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov do 31. 5. nasledujúceho roka. Zostatok na účte 324 k 31.12.2013 tvorí suma 3200518,38 eur.

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4260,76	4806,59
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	882,39	1404,06
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	900,00	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1782,39	1404,06
Čerpanie sociálneho fondu	1527,20	1949,89
Konečný zostatok sociálneho fondu	4515,95	4260,76

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne prídelenom z hrubých miezd. BD Snina tvorí SF vo výške 1% z HM, na ťarchu nákladov. Mimo zákonnej tvorby sa SF na BD Snina tvorí aj každoročným príspevkom zo zisku, výšku ktorého schvaľuje Zhromaždenie delegátov. Prostriedky SF za rok 2013 boli použité na príspevok k hodnote str. lístku pre zamestnancov.

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
SZaRB-úvery na DV	EUR	1,00	31/12/2030		505780,85	557309,20
úvery na zatepl.byť. domu	EUR	5,70	20/12/2029		763663,03	607418,22
úvery na rekonšt.výťahov	EUR	3,80	31/12/2025		169567,54	32610,00
Krátkodobé bankové úvery						

Dlhodobé investičné úvery zo SZaRB na výstavbu družstevných bytov spláca BD v dvoch splátkach k 30.6. a 31.12. Sú to anuitné splátky výška, ktorých je určená splátkovým kalendárom. Pri prevode bytu do OV družstevníka sa mimoriadná splátka úveru vypočíta zo splátkového kalendára. Dlhodobé úvery na rekonštrukciu výťahu a zateplenie bytových domov boli poskytnuté z viacerých bank: ČSOB, OTP, TATRA-banka - úvery splácajú užívatelia bytov, cez príspevok do FPÚaO.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	267086,97	255691,42
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	267086,97	255691,42

Členenie tržieb na BD Snina: - tržby za správu bytov - tržby za prenájom nebytových priestorov - tržby z ubytovacieho zariadenia

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky vbežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	15906,96	x	x	7260,40	x	x
teoretická daň	x	3658,60	23	x	1379,47	19
Daňovo neuznané náklady	33783,33			34404,25		
Výnosy nepodliehajúce dani	45734,76			41481,62		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	1045,05			183,00		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	80563,14			76068,87		
Splatná daň z príjmov	x	669,41	23	x	183,00	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	669,41	23	x		

Výnosy vo výške 34498,13 eur za správu družstevných bytov za rok 2013 sú na základe § 13 ods.2pis.d) oslobodené od dane z príjmu-tvoria odpočítateľnú položku. Ďalšie odp.položky sú: dary zo SZBD 2041,76 eur, úroky z BÚ 6858,48 eur a príspevok zo ZI SZBD (§17ods.2písm.c) 2336,39 eur. Spolu 45734,76 eur. Odpočít.položky tvoria: nákl.neovpl.ZD 32342,49 eur, repre nákl. 1182,32 eur, nákl.na ZP z opravného výkazu r. 2009 59,99 eur a nadspotreba PHM 198,53 eur. Spolu 33783,33 eur. Za rok 2011 BD v DP vykazovalo daňovú stratu vo výške 1228,08 eur. V DP za rok 2013 bola umorená strata vo výške 1045,05 eur.

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	30521,85	99,60	547,71		30073,74
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		561,01	561,01		
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4258731,35	51627,95	277778,91		4032580,39
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8857,93	320,00	1052,50		8125,43
Nedeliteľný fond	15020,51				15020,51
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4031,04	1000,00	2154,00		2877,04
Nerozdelený zisk minulých rokov	36181,37				36181,37
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6343,07		6343,07		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Základný členský vklad člena družstevného bytu je 16,60 eur. Nový členský vklad člena po prevode bytu do sobného vlastníctva člena je 16,60 eur. Zapisované základné imanie BD Snina je tvorené zo základných členských vkladov vo výške 1659,70 eur. Nezapisované základné imanie tvoria základné členské vklady a nové členské vklady členov po prevode bytu do osobného vlastníctva člena BD. K 31. 12. 2013 je stav ZI vo výške 28414,04 eur.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	30969,99	16,60	464,74		30521,85
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4369308,75	50239,79	160817,19		4258731,35
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8655,09	600,68	397,84		8857,93
Nedeliteľný fond	15020,51				15020,51
Štatutárne fondy a ostatné fondy	5064,04	500,00	1533,00		4031,04
Nerozdelený zisk minulých rokov	36181,37				36181,37
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4588,29		4588,29		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					