

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku:

VEREX HOLDING, a.s.:

Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dátum založenia: 17.10.1997

Dátum vzniku : 17.02.1998

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

spravovanie majetkových podielov dcérskych spoločností,
obstarávateľské a sprostredkovateľské služby v rozsahu voľných živností.

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov:

spoločnosť nemá zamestnancov t.j. ani vedúcich zamestnancov.

d) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách, uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky k poslednému dňu účtovného obdobia:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 04.03.2013.

Účtovná závierka k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 23.07.2013.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia ročnej účtovnej závierky audítorom, ani povinnosť jej v Obchodnom vestníku.

1. Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov - spoločnosť nemá zamestnancov.

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a.) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky,

ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou jednotkou:

Obchodné meno: **VEREX HOLDING, a.s.**

Sídlo: **Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš**

b.) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky,

v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

Obchodné meno: **VEREX HOLDING, a.s.**

Sídlo: **Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Adresa registrového súdu: **Obchodný register Okresného súdu v Žiline**

c.) Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

D. ĎALŠIE UVEDENÉ INFORMÁCIE:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- a.) **Spoločnosť zostavila účt. závierku za predpokladu** nepretržitého pokračovania svojej činnosti.
- b.) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód** - účtovná jednotka v roku 2013 nezmenila účtovné metódy.
- c.) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov.**
Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka:
1. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** - sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 2. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou alebo inak** - spoločnosť nemá.
 3. **Dlhodobý hmotný majetok** - spoločnosť nemá.
 4. **Dlhodobý finančný majetok** - cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú cenné papiere a podiely oceňované podľa § 27 zákona č.561/2004 reálnou hodnotou - použitím metódy podielov na vlastnom imaní, okrem spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s., z dôvodu nepodstatného percentuálneho vlastníctva CP ako aj to, že neboli k dispozícii účtovné podklady spoločnosti. Ku dňu zostavenia ročnej závierky neboli k dispozícii definitívne výsledky aj ostatných spoločností, údaje vlastného imania a HV po zdanení sú vykázané odhadom.
 5. **Zásoby** - spoločnosť nemá.
 6. **Zákazková výroba** - spoločnosť nemá
 7. **Pohľadávky** pri ich vzniku - sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé. Opravné položky spoločnosť nemá.
 8. **Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty** - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou
 9. **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 10. **Záväzky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.
 11. **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Rezervy sa oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
 12. **Výdavky a výnosy budúcich období** - spoločnosť v roku 2013 nevykazuje.
 13. **Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** - spoločnosť neúčtuje.
 14. **Transakcie v cudzích menách** - spoločnosť neúčtuje
 15. **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy** - spoločnosť neúčtuje.
 16. **Majetok obstaraný v privatizácii** - spoločnosť nemá.
 17. **Dotácie zo štátneho rozpočtu a emisné kvóty** - spoločnosť nemá
 18. **Daň z príjmov splatná** - sa oceňuje menovitou hodnotou. Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.
 19. **Daň z príjmov odložená** - spoločnosť neúčtuje.

d.) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok – spoločnosť neučtuje o odpisoch.

e.) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období - spoločnosť nemá.

f.) Oprave významných a nevýznamných chýb minulých období – spoločnosť neučtuje

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY.

1. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. účt. obdobia		927	2 300					3 227
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt.obdobia		927	2 300					3 227
Oprávky								
Stav na zač. účt. obdobia		927						927
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt.obdobia		927						927
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Stav na konci účt. obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia			2 300					2 300
Stav na konci účt. obdobia			2 300					2 300

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. účt. obdobia		927	2 300					3 227
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt. obdobia		927	2 300					3 227
Oprávky								
Stav na zač. účt. obdobia		927	0					927
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt. obdobia		927	0					927
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Stav na konci účt. obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. účt. obdobia		0	2 300					2 300
Stav na konci účt. obdobia		0	2 300					2 300

2. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom hmotnom majetku, záložnom práve na DHM a ani neuzavrela poisťnú zmluvu na krytie rizík v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom.

3. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 – spoločnosť neuzavrela poisťnú zmluvu na krytie rizík v súvislosti s dlhodobým nehmotným majetkom.**4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku na ktorý je zriadené záložné právo – spoločnosť nemá.****5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku na ktorý je zriadené záložné právo – spoločnosť nemá.****6. Informácie k časti F. Písm. d), e), f), g) h) – spoločnosť nemá****7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku****Tabuľka č. 1**

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a OP v DÚJ	Podiel.CP a OP s s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a OP	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat. DFM	Pôžičky so splatn. do 1 roka	Obstar. DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt.obd.	22 684 559	69 604	2 113 987						24 868 150
Prírastky	11 505 780		-964 171						10 541 609
Úbytky	4 263 193	9 158	-1 178 966						3 093 385
Presuny									
Stav na konci účt.obd.	29 927 146	60 446	2 328 782						32 316 374
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obdobia									
Stav na konci účt. obd.									
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účt.obd.	22 684 559	69 604	2 113 987						24 868 150
Stav na konci účt. obd.	29 927 146	60 446	2 328 782						32 316 374

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a OP v DÚJ	Podiel.CP a OP s s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a OP	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat. DFM	Pôžičky so splatn. do 1 roka	Obstar. DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt.obd.	21 124 352	71 625	2 107 438						23 303 415
Prírastky	1 672 464		7 419						1 679 883
Úbytky	112 257	2 021	870						115 148
Presuny									
Stav na konci účt.obd.	22 684 559	69 604	2 113 987						24 868 150
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obdobia									
Stav na konci účt. obd.									
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účt.obd.	21 124 352	71 625	2 107 438						23 303 415
Stav na konci účt.obd.	22 684 559	69 604	2 113 987						24 868 150

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku na ktoré je zriadené záložné právo - dlhodobý finančný majetok nie je poistený, ani nie zriadené záložné právo a účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
CBA VEREX, a.s. Kuzmányho 1137 L. Mikuláš	100	100	9 648 699	522 541	5 349 156
VEREX REALITY, s r.o. Kuzmányho 1137, L. Mikuláš	100	100	8 719 356	153 150	
VEREX-ELTO, s r.o. Palúčanská 32 Lipt. Mikuláš	70	70	10 796 000	743 700	1 679 979
ELTO REALITY, s.r.o Palúčanská 32, Lipt. Mikuláš	70	70	4 690 515	281 080	
HYDINA HOLDING, s r.o. Palugayho ,1 Lipt. Mikuláš	100	100	738 700	184 381	
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
PELIM, s r.o. Námestie mieru 1,L.Mikuláš	34	34	177 782	-26 937	
Ostatné realizovateľné CP a OP					
JASNA LM, s r.o. Kuzmányho 1137, L.Mikuláš	22	22	6 772 296	2 063	
Tatry mountain resort, a.s. Demänovská Dolina 72	0,02	0,02			
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

Uvedené údaje vlastného imania a výsledok hospodárenia za spoločnosti sú uvedené odhadom, nakoľko v čase zostavenia účtovnej závierky neboli ešte k dispozícii definitívne výsledky.

10. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o oprav. položkách k zásobám - spoločnosť nemá.

11. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účt. jednotka obmedzené právo - spoločnosť nemá.

12. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť nemá.

13. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – spoločnosť nemá.

14. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom - spoločnosť nemá.

15. Informácie k časti F. písm. v) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke – spoločnosť neúčtuje

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**Tabuľka č. 1**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a mat. ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohľadávky voči spol., členom a združeniu			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a mat. ÚJ	640 007		6 657 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohľadávky voči spol., člen.a zdr.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 286		1 837
Iné pohľadávky	1 196 000		1 390 922
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 844 293		8 049 759

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	6 222	20 828
Peniaze na ceste		
Spolu	6 222	20 828

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

18. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - spoločnosť netvorila opravné položky.

19. Informácie k časti F. písm.y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - spoločnosť neviduje krátkodobý finančný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo alebo , pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

20. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - spoločnosť okrem finančných prostriedkov ocenených menovitou hodnotou nevlastní iný krátkodobý finančný majetok a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebolo vykonané precenenie na reálnu hodnotu.

21. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív - spoločnosť neviduje položky časového rozlíšenia.

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - spoločnosť neviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a.) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie****1.) Opis základného imania**

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	995 900
Počet akcií	100 ks
Menovitá hodnota akcie	9959
Základné imanie splatené	995 900
Vlastné imanie	34 169 988
Podiel základného imania na celkovej hodnote VI vyjadrený v %	3,43%

2.) Hodnota upísaného imania – spoločnosť nemá.

3.) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období – spoločnosť nevykazovala stratu.

23. Informácie k časti G. Písmeno a.) tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 918 763
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt.obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 918 763
Spolu	5 832 180
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom zo zisku r.2005, 2006	200 000

4.) akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.

Obchodné meno spoločnosti, v ktorej má ÚJ akcie a podiely	Bežné účtovné obdobie	
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na ZI v hodnotovom vyjadrení
Dcérske účtovné jednotky		
CBA VEREX, a.s.	100	6 212 900
VEREX REALITY, s r.o.	100	8 232 093
VEREX-ELTO, s r.o.	70	4 900 000
ELTO REALITY, s.r.o	70	2 991 510
HYDINA HOLDING, s r.o.	100	6 639
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom		
PELIM, s r.o.	34	11 286
Ostatné realizovateľné CP a podiely		
JASNA LM, s r.o.	22	1 488 740

5.) prehľad o zmene reálnej hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania:

Precenenie podielových CP a akcií holdingových spoločností k 31.12.2013

Vlastné imanie holdingových spoločností

Precenenie podielových CP k 31.12.2013

odhad

Spoločnosť	Obst.cena		Podiel	VI 2013	Reálna	Oceňovací
	CP	ZI	na ZI		hod. akcií a OP	Rozdiel 2013
	v EUR	v EUR	v %	v EUR	v EUR	v EUR
CBA VEREX, a.s.	1 292 587,60	6 212 900,00	100%	9 648 699,25	9 648 699,25	8 356 111,65
VEREX REALITY, s.r.o.	8 757 286,06	8 232 093,00	100%	8 719 355,90	8 719 355,90	-37 930,16
VEREX ELTO a.s.	670 517,16	7 000 000,00	70%	10 796 000,00	7 557 200,00	6 886 682,84
ELTO REALITY s.r.o.	2 991 510,00	4 300 000,00	69,57%	4 690 515,00	3 263 191,29	271 681,29
HYDINA HOLDING s.r.o.	6 970,72	6 639,00	100%	738 700,00	738 700,00	731 729,28
spolu účet 061	13 718 871,54	25 751 632,00		34 593 270,15	29 927 146,44	16 208 274,90
PELIM s.r.o.	72 130,38	33 193,92	34%	177 782,00	60 445,88	-11 684,50
spolu účet 062	72 130,38	33 193,92		177 782,00	60 445,88	-11 684,50
JASNA s.r.o.	1 410 741,55	6 767 000,00	22%	6 772 296,32	1 461 461,55	50 720,00
TMR	867 320,00		0,02%			
spolu účet 063	2 278 061,55	6 767 000,00		6 772 296,32	1 461 461,55	50 720,00
Spolu	16 069 063,47	32 551 825,92		41 543 348,47	31 449 053,86	16 247 310,40

6.) zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Text	Suma
Vykázaný účtovný zisk	1 698 625
Počet akcií	100
Účet zisku pripadajúci na 1 akciu	16 986

24. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 695	1 524	1 695		1 524

Krátkodobé rezervy budú celé použité v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia. Dlhodobé rezervy spoločnosť neviduje.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1767	1 695	1 667	100	1 695

25. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	14 642
Krátkodobé záväzky spolu	0	14 642
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	677	677
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	677	677

Závazky neboli kryté záložným právom.

26. Informácie k časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženom daňovom záväzku – odložený daňový záväzok nevznikol.

27. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch - spoločnosť nevydala dlhopisy a ani nečerpala bankové úvery a pôžičky.

28. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - spoločnosť nemá.

29. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	677	677
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	677	677

30. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období nevznikli.

31. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - významné položky derivátov neexistujú.

32. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - majetok a záväzky zabezpečené derivátmi neexistujú.

33. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - majetok prenajatý formou finančného prenájmu nemá.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

34. Informácie k časti H. písm. a) sumy tržieb z predaja vlastných služieb boli v roku 2013 vo výške 2 000 €.

35. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

– spoločnosť nemá.

36. Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	3 083385
Výnosy z DFM	1 659 296
Výnosové úroky	47 145
Tržby z predaja CP	180 874
Ostatné výnosy zníž. VI v TMR a. s.	1 196 070

37. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 000	2 000
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 000	2 000

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

38. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch písm. a) až d)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	12 275	12 869
<i>Ostatné význ. pol.nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	9 000	10 000
Služby reklama	9 000	10 000
<i>Ostatné významné pol.nákladov z hosp. činnosti, z toho:</i>		
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty</i>		
<i>Významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 362 506	
Predaj CP TMR,a.s.	166 436	
Ostatné náklady zníž. ZI v TMR, a. s.	1 196 070	
Mimoriadne náklady, z toho:		

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch voči audítorovi spoločnosti písm. e)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 500	1 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby	1 500	1 500
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

V roku 2013 spoločnosť mala povinnosť auditu len pre konsolidovanú ročnú závierku.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

40. **Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov** o sume odložených daní, sume odloženej pohľadávky, sume odloženého daňového záväzku, sume neuplatneného umorenia daňovej straty, odloženej dani z príjmov - spoločnosť nemá.

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	1 710 372			2 933 411		
Teoretická daň		393 385	23		557 348	19
Daňovo neuzn. náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	1 659 298	381 638	23	2 856 317	542 700	19
Umor. daňovej straty						
Spolu	1 659 298	381 638	23	2 856 317	542 700	19
Splatná daň z príjmov		11 747	23		14 648	19
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		11 747	23		14 648	19

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Významné položky prenajatého majetku, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcií, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu - spoločnosť na podsúvahových účtoch neúčtuje.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

a) **Opis a hodnota podmienených záväzkov** vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne - spoločnosť nemá.

b.) **Opis a hodnota podmienených záväzkov** písm. a) voči spriazneným osobám - spoločnosť nemá.

- c) **Opis a hodnota podmieneného majetku**, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účt. jednotky - spoločnosť nemá.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

42. **Informácie k časti M písm. a) až e) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych a iných orgánov** - členovia štatutárnych orgánov a dozorných rád neboli v roku 2013 odmeňovaní, nemali poskytnuté záruky a iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

43. **Informácie k časti N. písm. a) a b) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok** - spoločnosť nemá

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

44. **Informácie k časti P. prílohy č. 3 písm. a) až n) o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt.obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	995 900				995 900
Vlastné akcie a vlast. OP					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rez. fond z kapit. vkladov					
Oceňovacie rozdiely z prec. majetku a záv.	16 499 970		252 660		16 247 310
Oceňovacie rozdiely z kapit. účastín					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12 259 605	2 718 763			14 978 368
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hosp. bežného účtovného obdobia	5 232 180	2 918 763	5 232 180		2 918 763
Vyplatené dividendy		200 000	200 000		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - VI fyz.osoby					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt.obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	995 900				995 900
Vlastné akcie a vlast. OP					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rez. fond z kapit. vkladov					
Oceňovacie rozdiely z prec. majetku a záv.	14 916 745	1 583 225			16 499 970
Oceňovacie rozdiely z kapit. účastín					
Oceň. rozd.z prec. pri zlúč., splyn. a rozd.					
Zákonný rezervný fond	249 785				249 785
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 627 425	4 632 180			12 259 605
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hosp. bežného účtovného obdobia	5 232 180	2 918 763	5 232 180		2 918 763
Vyplatené dividendy		600 000	600 000		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - VI fyz.osoby					

**PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA
PEŇAŽNÝCH TOKOV Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI**

VEREX HOLDING,a.s.

rok 2013

Položka	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účt.obd.
B. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		2013	2012
Z/S	Výsledok hospod. z bežnej činnosti pred (+/-)	1 710 372	2 933 411
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospod. z bež. činnosti pred zdanením (súčet A.1 až A1.13) (+/-)	- 1 723 878	-2 944 518
A.1.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku (+)		
A.1.2	Zost. hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja(+)		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6	Zmena stavu položiek čas. rozlíšenia nákladov a výnosov(+/-)	-3 000	
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-1 659 296	-2 856 317
A.1.8	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.9	Úroky účtované do výnosov (-)	-47 145	-88 201
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka(-)		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekviv. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+)		
A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 (+/-)		
A.1.13	Ost. položky nepeňaž. char., ktoré ovplyvňujú výsl. hosp. z bež. činnosti okrem tých, ktoré sú v iných častiach peňaž. tokov (+/-)	-14 437	
A.2.	vplyv zmien stavu pracov. kapitálu, ktorým rozumie rozdiel medzi obež. maj. a krátk. záväzk. s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňaž. prostr. a peňaž. ekviv. na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A2.1 až A2.4)	- 642	- 514
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-471	-442
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-171	-72
A.2.3	Zmena stavu zásob (-/+)		
A.2.4	Zmena stavu krátk. fin. majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
Peňažné toky z prev. činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú v iných častiach peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S+A1+A2)		- 14 148	- 11 621
A.3	Prijaté úroky okrem tých, ktoré sa začl. do invest. činností (+)	2	30
A.4	Výdavky na zapl. úroky okrem tých, ktoré sa začl. do fin. činn. (-)		
A.5	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých , ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S +A1 ažA6)		-14 146	-11 591
A.7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-/+)	- 32 367	- 1 480
A.8	Príjmy mimor. charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9	Výdavky mimor. charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkových činností(súčet A1 ažA9)	-46 513	-13 071

Peňažné toky z investičnej činnosti				
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) ¹			
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹			
B.3	Výdavky na obst. DCP a podielov v iných účt. jedn. okrem CP, považov. za peň. ekviv. a CP určených na predaj alebo na obch. (-)	-9 063 320		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)			
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)			
B.6	Príjmy z predaja DCP a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekviv. a CP papierov určených na predaj alebo na obchod. (+)	18 0873	18 490	
B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	- 690 000	- 1 110 000	
B.8	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účt. jednotke, ktorá je súčasťou konsol. celku (+)	6 754 136	248 172	
B.9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou kons. celku (-)			
B.10	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)			
B.11	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)			
B.12	Prijaté úroky okrem tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)			
B.13	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	3 050 218	1 465 395	
B.14	Výdavky súvisiace s deriv. s výnimkou ak sú určené na predaj alebo na obch., alebo ak sa tieto výdavky považujú za peň. toky z fin. činnosti (-)			
B.15	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B.16	Výdavky na daň z príjmov účt. jedn., ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)			
B.17	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na inv. činnosť (+)			
B.18	Výdavky mimor. charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.19	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B.20	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B. Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 až B20)		231 107	622 057	
Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C1.1 až C1.8)			
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)			
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)			
C.1.3	Prijaté peňažné dary (+)			
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)			
C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlast. akcií a vlast. obch. podielov (-)			
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených ÚJ (-)			
C.1.7	Výdavky na zaplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je ÚJ (-)			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením VI (-)			
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C2.1 až C2.10)			
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)			
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)			

C.2.3	Príjmy z úverov, ktoré účt.jedn. poskytla banka alebo pob. zahranič. banky okrem úverov, poskyt. na zabezp. hlavn. predmetu činn. (+)		
C.2.4	Výdavky na splác. úverov, ktoré účt. jedn. poskytla banka alebo pob. zahranič. banky okrem úverov, poskyt. na zabezp. hlavn. predmetu činn. (-)		
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom(-)		
C.2.9	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10	Výdavky na splácanie ost. dlhod. záväz. a krátkod. záväz. vyplýv. z finančnej činnosti účtovnej jednotky okrem tých, ktoré sú v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.3	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (-)		
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	- 200 000	- 600 000
C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchod., alebo ak sa považujú za peňažné toky z inv. činn. (-)		
C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchod., alebo ak sa považujú za peňažné toky z inv. činn. (+)		
C.7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C9)	-200 000	-600 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)		8 986
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) ²	20 828	11 842
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurz. rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²	- 14 606	20828
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtov. závierka (+/-) ²	6 222	20 826

V Liptovskom Mikuláši 15.03.2014