

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 17.02.2007. Dňa 17.02.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4086/B. Spoločnosť sídli v Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36740896.

V roku 2013 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v zápise do Obchodného registra:

- a) zmena v štatutárnom orgáne a dozornej rade, viď dole

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALE HOLDINGS LIMITED, Cyprus	12 597 596 EUR	100%	100%	100%
Spolu	12 597 596 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALE HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Predstavenstvo	
Predseda:	Marek Kalma
Člen:	Martin Lysek
Člen:	Ján Klimko
Dozorná rada	
Predseda:	Milan Klégr
Člen:	Miroslav Hrušovský
Člen:	Rastislav Jedlička

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2012:

Predstavenstvo	
Predseda:	Ľuboš Teleky
Člen:	Rastislav Valovič
Člen:	Martin Lysek
Dozorná rada	
Predseda:	Marek Kalma
Člen:	Milan Klégr
Člen:	Rastislav Jedlička

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.6.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

.Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Oceniteľné práva	8,73 rokov	11,45%	rovnomenne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
--	----------------------------------	--------------------------	-----------------------

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Stavby	20 rokov	5,00%	rovnomerne
Inventár	6 rokov	16,67%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			42 876	439 588				482 464
Prírastky			19 056					19 056
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			61 932	439 588				501 520
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			123 493	0				123 493
Stav na konci účtovného obdobia			104 437	0				104 437

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			23 820	357 166				380 986
Prírastky			19 056	82 422				101 478
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			42 876	439 588				482 464
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			142 549	82 422				224 971
Stav na konci účtovného obdobia			123 493	0				123 493

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 430 549	0	0	0	58 617	89 984 416	391 818
Prírastky		198 645					27 069 670	
Úbytky							73 047 063	
Presuny	30 816 904						-30 517 113	-299 791
Stav na konci účtovného obdobia	31 262 272	2 629 194	0	0	0	58 617	13 489 910	92 027
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	72 333	0	0	0	2 064	0	0
Prírastky		127 926				9 770		
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	200 259	0	0	0	11 834	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 619 000	0
Prírastky	21 255 000	1 563 143						
Úbytky							3 332 126	
Stav na konci účtovného obdobia	21 255 000	1 563 143	0	0	0	0	286 874	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 358 216	0	0	0	56 553	86 365 416	391 818
Stav na konci účtovného obdobia	10 007 272	865 792	0	0	0	46 783	13 203 036	92 027

Bory, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	9 801	0	0	0	0	113 400 151	255 901	114 111 221
Prírastky		2 420 748				58 617	5 383 758	754 879	8 618 002
Úbytky							28 799 493	618 962	29 418 455
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	445 368	2 430 549	0	0	0	58 617	89 984 416	391 818	93 310 768
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 974	0	0	0	0	0	0	1 974
Prírastky		70 359				2 064			72 423
Stav na konci účtovného obdobia	0	72 333	0	0	0	2 064	0	0	74 397
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky							3 619 000		3 619 000
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 619 000	0	3 619 000
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	7 827	0	0	0	0	113 400 151	255 901	114 109 247
Stav na konci účtovného obdobia	445 368	2 358 216	0	0	0	56 553	86 365 416	391 818	89 617 371

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je ziadené záložné právo	24 214 910
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť pokračuje vo výstavbe inžinierskych sietí a infraštruktúry pre nový komplex Bory, ktorý má byť novou mestskou štvrťou v Bratislave. Na území ohraničenom diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač a Devínska Nová Ves vznikne na rozlohe približne 200 ha ucelený multifunkčný komplex s rozsiahlou nákupnou zónou, administratívnou, bývaním a množstvom príležitostí pre trávenie voľného času.

Úbytky dlhodobého hmotného majetku v sume 73 047 063 EUR súvisia s predajom pozemkov počas roka 2013 a zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj. Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja v sume 57 798 825 EUR na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 23 105 017 EUR (v roku 2012: 3 619 000 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. (v roku 2012 bol znalecký posudok vypracovaný spoločnosťou JONES LANG LASALLE). Zúčtovanie opravnej položky vo vyššie uvedenej sume výrazne ovplyvnil hospodársky výsledok a výšku vlastného imania spoločnosti k 31.12.2013. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 nemala poistený dlhodobý hmotný majetok.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****5. ZÁSoby**

Informácie o opravných položkách k zásobám

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 6 697 436 EUR.

Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe znaleckého posudku, vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o..

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	6 697 436	-	-	6 697 436
Nehnuteľnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	6 697 436	-	-	6 697 436

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	279 810
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	57 798 825

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja v sume 57 798 825 EUR na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	51 101 389
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

6. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	7 414	0	0	0	7 414
Pohľadávky spolu	7 414	0	0	0	7 414

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2012 vytvorené opravné položky vo výške 100%. Opravné položky boli tvorené k nasledovným pohľadávkam:

Akzent Media, spol. s r. o.	1 912 EUR
Goodman Kosice Logistics (Slovakia) s.r.o.	5 502 EUR

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	26 051 932	7 414	26 059 346
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 051 932	7 414	26 059 346

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	7 414	7 414
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	26 051 932	18 235 195
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 059 346	18 242 609
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	26 051 932	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Pohľadávky voči spriazneným osobám (Poznámka 17):

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 21 597 627 EUR za predaj pozemkov.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 030	2 299
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 534 469	1 105 880
Spolu	6 538 499	1 108 179

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Spoločnosť neúčtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****9. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 12 597 596 EUR realizovaným spoločnosťou VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Základné imanie je rozdelené na 10 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 331 940 EUR, 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 8 299 EUR, 15 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 343 000 EUR a 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 1 025 000 EUR.

Na akcie spoločnosti je zriadené záložné právo v plnej výške na základe úverovej zmluvy s Tatra Bankou číslo 675/2010.

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku kapitálový fond vo výške 3 319 EUR vo forme emisného ážia splateného zakladateľom v rámci splácania emisného kurzu upísaných akcií.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-6 419 787
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-6 419 787
Spolu	-6 419 787

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 497 596	4 100 000			12 597 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhrazená strata minulých rokov	-6 133 349			-6 419 787	-12 553 136
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 419 787	-19 526 700		6 419 787	-19 526 700

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 497 596				8 497 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	688 128			-688 128	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-251 257	-447 204		-5 434 888	-6 133 349
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 123 016	-6 419 787		6 123 016	-6 419 787

Rozhodnutím jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 28.6.2013 bola strata za rok 2012 vo výške 6 419 787 EUR preúčtovaná na účet neuhrazených strát minulých rokov.

Na základe rozhodnutia jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 13.3.2013 bolo základné imanie Spoločnosti navýšené o 4 100 000 EUR.

K 31.12.2013 Spoločnosť vykázala negatívne vlastné imanie v hodnote 19 478 921 EUR. Akcionár periodicky navyšuje základné imanie z dôvodu zabezpečenia dostatočného kapitálu pre ďalšie fungovanie Spoločnosti. Ďalšie navýšenie základného imania sa očakáva v roku 2014.

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 741	6 540	6 741		6 540
audit účtovnej závierky	3 960	4 680	3 960		4 680
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	682	0	682		0
nevyčerp. dov. poistné	239	0	239		0
zverejnenie účt. závierky	100	100	100		100
Dlhodobé rezervy, z toho:	112 186	33 000			145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	112 186	33 000			145 186

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 112 186 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v k.ú. Devínska Nová Ves. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 33 000 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu 11C 156/2012 vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k nehnuteľnosti v k.ú. Lamač. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 577	6 741	5 577		6 741
audit účtovnej závierky	3 080	3 960	3 080		3 960
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	545	682	545		682
nevyčerp. dov. poistné	192	239	192		239
zverejnenie účt. závierky		100			100
Dlhodobé rezervy, z toho:	112 186				112 186
Ostatné dlhodobé rezervy	112 186				112 186

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	82 354 971	26 038 845
Krátkodobé záväzky spolu	82 354 971	26 038 845
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	26 006 456	78 502 737
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	26 006 456	78 502 737

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé úvery					
Úver PENTA INVESTMENTS LIMITED Cyprus	EUR	7%	31.12.2014		68 658 556
Krátkodobé úvery					
Úver Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2014	64 536 748	

Veriteľom pôžičky v rámci skupiny sa od 1.7.2013 namiesto Penta Investments Limited stala spoločnosť Venetsalo Holdings Limited.

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Záväzky voči spriazneným osobám:

Venetsalo Holdings Limited 78 967 457 EUR úver (istina + nesplatený úrok)

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2009 - 2012 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2009 - 2012, ktorá nebola v roku 2013 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 10 830 088 EUR k 31. decembru 2013.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	21 513 327	24 682
odpočítateľné	21 541 874	
zdaniteľné	28 547	24 682
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	145 186	112 186
odpočítateľné	145 186	112 186
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	10 830 088	21 056 836
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	7 147 492	4 304 512
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	6 280	5 677
Zmena odloženého daňového záväzku	603	2 871
Zaúčtovaná ako náklad (výnos)	603	2 871
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala zvýšenie odloženého daňového záväzku vo výške 603 EUR z titulu zvýšenia rozdielu medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou dlhodobého majetku.

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 7 147 492 EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****13. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKoch ZO SOCIÁLNEHO FONDU**

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	133	90
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	43	43
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	43	43
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	176	133

14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
SK4120009192	1 000	6 000	100%	6,00%	23.5.2016
SK4120009127	1 000	20 000	100%	6,00%	22.4.2016

V roku 2013 bola splatená emisia dlhopisov ISIN: SK4120007170 v nominálnej hodnote 20 000 tis. EUR. Boli emitované dve nové emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 26 000 tis. EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2014	8 704 085	8 475 885
Dlhodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2015	10 000 000	0

Na základe úverovej zmluvy nesmie suma istiny v príslušnej mene ku dňu 31.12.2014 prekročiť sumu 10 000 tis. EUR. Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

(EUR)	Bankové úvery
2014	8 704 085
2015	10 000 000

K 31.12.2013 spoločnosť spĺňala špecifické podmienky čerpania úveru.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	65
Výnosy z prenájmu vzťahujúce sa k roku 2013	0	65

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****16. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	30 113 599	0	132 846	82 759
Spolu	30 113 599	0	132 846	82 759

V súvislosti so zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 spoločnosť vykazuje tržby za predaj nehnuteľností na predaj na účte 607 – Výnosy z nehnuteľnosti na predaj.

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	37 649	30 758 706
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	30 707 321
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	37 649	51 385
Finančné výnosy, z toho:	179	591
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výnosové úroky	179	591
Mimoriadne výnosy:	0	0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	132 846	82 759
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	30 707 321
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	30 113 599	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	37 649	51 976
Čistý obrat celkom	30 284 094	30 842 056

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	348 832	176 327
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	8 040	6 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 040	6 600
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	340 792	169 727
právne poradenstvo	99 350	41 327
vedenie účtovníctva, finančné poradenstvo	26 485	30 925
náklady na reprezentáciu	4 891	2 308
vedenie administratívy	4 440	4 440
poradenské služby	43 600	9 511
ostatné	162 026	81 216
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 588 443	29 672 363
Predaná nehnuteľnosť	15 248 238	0
Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj	6 697 436	0
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	25 883 111
odpisy dlhodobého majetku	156 752	170 252
opravné položky k dlhodobému majetku tvorba + / rozp. -	19 486 017	3 619 000
Finančné náklady, z toho:	7 738 597	7 353 146
Kurzové straty, z toho:	0	0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	7 738 597	7 353 146
nákladové úroky	7 060 222	7 241 701
bankové poplatky	678 375	111 445
Mimoriadne náklady:	0	0

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2013 opravnú položku k majetku vo výške 19 486 017 EUR a k zásobám vo výške 6 697 436 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	2 871
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-19 526 064	x	x	-6 416 804	x	x
Teoretická daň	x	-4 490 994	23	x	-1 219 196	19
Daňovo neuznané náklady	26 231 858	6 033 327	23	98 525	18 719	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 044	-930	23	-601	-114	19
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-6 701 750	-1 541 403	23			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0		-6 318 880	-1 200 591	19
Splatná daň z príjmov		33		x	112	
Odložená daň z príjmov		604		x	2 871	
Celková daň z príjmov		637		x	2 983	

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku a zásobam (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0			0		
	0			0		

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory Mall, a.s.	pohľadávka z obch. styku	21 597 627	0
Bory Mall, a.s.	výnos z predaja dlhodobého maj.	-25 098 022	0
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	535 899	0
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	35 779	30 925
Privatbanka, a.s.	bankový účet	3 199	3 363
Privatbanka, a.s.	úroky	24	404
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	594 384	1 481

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Venetsalo Holding Ltd.	úver (istina + nesplatený úrok)	78 967 457	78 496 927
Venetsalo Holding Ltd.	nákladový úrok	5 130 806	5 445 099

18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Prehľad o peňažných tokoch
za rok končiaci: 31.12.2013
(v celých eurách)

Názov spoločnosti:

Bory, a. s.

Označenie	Text	c	Účtovné obdobie	
			bežné	predchádzajúce
a	b	c		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		-10 978 610	-6 416 804
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti		67 813 445	1 774 908
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		156 752	101 478
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		57 793 278	68 774
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		-3 619 000	
A.1.4.	Zmena stavu rezerv		32 799	1 163
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		21 255 000	3 626 414
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-65	-4 439 821
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov			
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		7 060 222	7 241 701
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		-179	-591
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky			
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky			
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		-14 865 361	-4 824 210
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru		-1	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu		-60 203 870	3 411 389
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-58 481	876 911
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-2 352 111	2 534 478
A.2.3.	Zmena stavu zásob		-57 793 278	
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov			
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		179	591
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností			
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností			
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činnosti			
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin.činnosti			-112
A.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť			
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť			
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		7 609 754	5 186 776
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku			
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		-7 091 586	-4 985 343
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách			
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku			
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		2 180 228	12 488 616
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-4 911 358	7 603 273
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		4 100 000	
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov			
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		4 100 000	
C.1.3.	Prijaté peňažné dary			
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi			
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov			
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou			
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou			
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania			
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		10 037 924	-9 045 804
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhodobých cenných papierov		4 470 000	
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov			-1 501 644
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť			
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť			
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek		5 567 924	20 628 742
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek			-28 172 902
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci			
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom			
C.2.9.	Prijmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti			
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti			
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		-427 390	-3 040 235
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti			
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť			
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť			
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností			
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť			
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		13 710 534	-12 086 039
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov		5 430 320	-5 812 794
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		1 108 179	6 920 973
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia		6 538 499	1 108 179
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia		6 538 499	1 108 179