

**TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK****A. Informácie o účtovnej jednotke****Informácie o účtovnej jednotke - text**

a/ Informácia o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky: Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Nová Baňa, Bernoláková 11  
 Dátum zriadenia - založenia: 1.1.2006  
 Spôsob zriadenia / založenia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici  
 Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s

Názov zriaďovateľa: Mesto Nová Baňa  
 Sídlo zriaďovateľa : Nová Baňa  
 IČO: 36644277  
 DIČ: 2022102467

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : Riadna

b/ Opis hospodárskej činnosti

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

d/ Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosti dňa 04.06.2013. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra 25.06.2013.

**1. Informácie o počte zamestnancov - doplňujúci text**

Štatutárny orgán: Anna Holá

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach****Informácie o použitých účtov. zásadách a účtov. metódach - text 1**

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a/ Účtovná predpokladá nepretržité pokračovanie vo svojej činnosti

b/ Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

c/ Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

**TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK**

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.

**2. Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.

V roku 2013 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.

**3. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**4. Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**5. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**6. Záväzky a rezervy**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa tvoria na základe zásady opatrnosti, . tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**7. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Daň z príjmu splatná za bežné zdaňovacie obdobie menovitou hodnotou

**d/ Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vo výške daňových odpisov. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurocenty hore. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením od 33,- € do 2 400,- € je považovaný za dlhodobý nehmotný majetok a účtuje sa o ňom v účt. skupine 01 na osobitnom syntetickom účte 019 Ostatný dlhodobý majetok nespĺňajúci limit ocenenia a bude sa odpisovať po dobu 36 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok s ocenením od 33,- € do 1 700,- € je považovaný za dlhodobý hmotný majetok a účtuje sa o ňom na účte 029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok. Hmotný majetok, ktorého ocenenie bude vyššie ako 1 700,- € bude zaradený do dlhodobého hmotného majetku.

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa začína odpisovať mesiacom, v ktorom bol uvedený do používania.

## TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

Odpisová skupina odpisová sadzba	Doba odpisovania v rokoch	Ročná
1	4	
1/4		
2	6	1/6
3	12	
1/12		
4	20	
1/20		

e/ Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku

Na technické zhodnotenie plynovej kotolne Pod Sekvojou bola poskytnutá v r. 2006 dotácia od mesta Nová Baňa vo výške 65 550,40 eur/1 974 771,50 Sk a v r. 2007 bezodplatný prevod projektovej dokumentácie na plynovú kotolňu Pod Sekvojou vo výške 2597,17 eur/78 242,50 Sk. Dotácia a bezodplatný prevod sú evidované na účte 384 - Výnosy budúcich období.

f/ Opravy význanmných chýb minulých účtovných období - neboli

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku (tab.1) - text**

Úbytok majetku - v roku 2013 bol odpredaný osobný automobil Škoda Felícia /OC 4 258,18 eur, oprávky 4 258,18 eur/.

**4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku (tab.2) - text**

Názov poisťovne	Poistná suma
	v eurách
PK Štúrova	176 738,00
Allianz- SP	
PK Pod Sekv.	142 085,00
Allianz- SP	
PK Dom služieb	39 833,00
Allianz - SP	
PK MsU	29 875,00
Allianz- SP	
PK Cint. 40	41 492,00
Allianz- SP	
PK Nábřežná 16	94 603,00
Allianz - SP	
PK Švant.	33 200,00
Allianz- SP	
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00
Allianz- SP	
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00
Allianz - SP	
Pod Sekvojou 37-43	1 559 907,00
Allianz- SP	
OD Pod Sekvojou 25-29	1 051 021,00
Allianz- SP	
OD Pod Sekvojou 31- 33	694 000,00
Allianz - SP	
OD Pod Sekvojou 17-23	2 713 699,13
Kooperatíva	
Zodpovednosť za škodu	50 000,00
Allianz - SP	
Felícia PZP	2 500 000/smrť 700 000/škoda..

**TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK**

Komunál. poisťovňa				
Felícia havarijné		10 533,39		
Komunál. poisťovňa				
Felícia úrazové		33 193,92/smrt'	33193,92/tr.násl.	
Allianz - SP				
Peugeot PZP	2 500 000,00	700 000,00		Komunál.
poisťovňa				
Peugeot havarijné		20 822,55		
Komunál. poisťovňa				
Peugeot úrazové	33 193,92/smrt'	33193,92/tr.násl.		Allianz -
SP				
Bernoláková - admin., kancel	17 320,00			
Allianz - SP				
Zodpoved. Za envir.škodu	10 000,00			Allianz
- SP				
Vysvetlivky:				
PK - plynová kotolňa				
OD - obytný dom				

**17. Informácie o krátkodobom finančnom majetku (tab.1) - text**

Termínované vklady:

Termínovaný vklad - 138 949,75 eur, sú to vklady nájomcov nájomných bytov, ktoré sú na finančnú zábezpeku pri neplatení nájomného. Tieto finančné prostriedky sú vložené na 12 mesačnom termínovanom vklade.

Termínovaný vklad - 126988,73 eur, sú dočasne voľné finančné prostriedky vložené na 12 mesačnom termínovanom vklade.

Spoločnosť spravuje účty vlastníkov bytov:

Bežné účty

kód banky

Hronský Beňadik 354	1 934 355 651	0200	
Hronský Beňadik 355	1 934 360 258	0200	
Školská 4		1 934 293 059	0200
Cintorínska 38		1 934 323 254	0200
Cintorínska 40,42		1 934 324 759	0200
Nábřežná 16		1 934 306 454	0200
Rekreačná 394		2 114 771 259	0200
Švantnerova 5,7		1 934 357 358	0200
Švantnerova 9,11		1 934 341 559	0200
Štúrova 13,15,17		1 934 338 659	0200
Štúrova 16,22		1 934 337 154	0200
Železničný rad 21,23		1 934 298 554	0200
Cintorínska 12,14		2 475 786 755	0200
Pod Sekvojou 1343		2 684 164 258	0200
Cintorínska 10		2 932 426 254	0200
Sládkovičova 2		3 127 887 159	0200

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy****24. Informácie o záväzkoch - text**

Záväzky z obchodného styku -

účet - 321 Záväzky voči dodávateľom 22 084,85 eur

účet - 324 Prijaté preddavky 424 657,25 eur

účet - 325 Ostatné záväzky 5 379,57 eur

účet - 479 Ostatné záväzky 139 657,41 eur - záväzky voči nájomcom za vklad, ktorý slúži ako zábezpeka pri neplatení nájomného, nájomné zmluvy sa jedenkrát ročne s

**TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK**

nájomcami obnovujú.

**26. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu - text**

Spoločnosť tvorila sociálny fond vo výške 1%.

**H. Informácie o výnosoch****33. Informácie o čistom obrate (tab.) - text**

Tržby z predaja služieb:	
Výroba a dodávka tepla a teplej vody -	324 018,69 eur
Nájomné za byty	- 149 359,08 eur
Výkon správy bytov vo vlast. osôb -	12 549,86 eur
Ostatné tržby za služby	6 413,12 eur

**I. Informácie o nákladoch****34. Informácie o nákladoch (tab.) - text**

Náklady:

Náklady na spotrebu materiálu 4395,15 eur

Náklady na spotrebu energií 231597,54 eur

Náklady na ostatné služby 101 997,88 eur, z toho podstatnú časť sú náklady za byty Pod Sekvojou, za ktoré Mesto Nová Baňa spláca úver 93 828,75 eur.

Mzdové náklady 60343,66 eur

Odmeny členom orgánov spoločnosti 1872,56 eur

Zákonné sociálne poistenie 22 152,69 eur

Zákonné sociálne náklady z toho: Tvorba sociálneho fondu 529,92 eur, stravné 2711,70 eur, dočasná PN 210,68 eur

Cestná daň 243,82 eur

Ostatné nepriame dane a poplatky z toho: poplatok za znečistenie ovzdušia 107,74 eur, poplatok za komunálny odpad 139,72 eur

Ostatné prevádzkové náklady 14 003,69 eur, z toho poistenie majetku 5 371,94 eur, príspevky do fondu opráv za neodpredané byty 8 163,72 eur, DPH prepočítaná koeficientom 467,93 eur

Odpisy majetku 14 990,70 eur

Ostatné finančné náklady 312,37 eur- bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB