

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.a, Dátum založenia : 31.01.1996

A.b, Hlavné činnosti účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti) :

a, Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností

b, Zmenárenská činnosť

c, Lotériové a nelotériové činnosti

d, Maloobchod a veľkoobchod : potraviny , nápoje , tabakové výrobky , časopisy , knihy

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. d, Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A.f, Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012, t. zn. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením zo dňa 22.05.2013 .

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

/ spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku /

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú rozpracované v častiach E-R

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

E.a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

E.b, Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené

E.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (inštalácia, provízie, skonto a pod.).

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : Nie je

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený : Nie je

4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné, provízie, registračný poplatok, poplatok za leasingové zmluvy, skonto a pod.).

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : Nemá

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený : Nebol

7. Dlhodobý finančný majetok : Účtovná jednotka nemá DFM

8. Zásoby obstarané kúpou .

1. Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou, ktorá zahrňovala cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) zníženou o zľavy z ceny.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou : Nie sú

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi

10. Zásoby obstarané iným spôsobom :

1. Spoločnosť účtuje o tovare B spôsobom , tak, ako to definujú postupy účtovania.
2. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru

11. Zákazková výroba : Nebola

12. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

13. Krátkodobý finančný majetok

1. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

Rezervy, t. zn. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností a nevytvárali sa :

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

17. Deriváty : Nie sú

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi : Nie sú

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

20. Majetok obstaraný v privatizácii : Nebol

21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti.

22. Cudzia mena

- *Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.*
- *Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.*
- *Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou*

Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

E.d, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisova skupina	Druh majetku	Doba odpisovania	Sadby odpisov	Odpisová metóda
001	Osobné autá	4 roky		Zrýchlené mesačne účtované odpisy
004	Budovy	20 rokov		Zrýchlené mesačne účtované odpisy
002	Elektrická posuvná brána s diaľkovým ovládačom	6 rokov		Zrýchlené mesačne účtované odpisy
002	Kávomat	6 rokov		Zrýchlené mesačne účtované odpisy

1. Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €.
2. Novozaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania
3. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116058	411956	72156				79201		679371
Prírastky							7267		7267
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116058	411956	72156				86468		686638
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		236415	13228						249643
Prírastky		23519	26001						49520
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		259934	39229						299163
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116058	175541	58928				79201		429728
Stav na konci účtovného obdobia	116058	152022	32927				86468		387475

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116058	411956	36747				11701		576462
Prírastky			66434				67500		133934
Úbytky			31025						31025
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116058	411956	72156				79201		679371
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		211159	32902						244061
Prírastky		25256	11351						36607
Úbytky			31025						31025
Stav na konci účtovného obdobia		236415	13228						249643
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116058	200797	3845				11701		332401
Stav na konci účtovného obdobia	116058	175541	58928				79201		429728

F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Budova	329	31.12.2013-31.12.2014
Zmluvné poistenie autá	316	23.04.2013-16.05.2014
Havarijné poistenie autá	1217	13.06.2013-12.06.2014
Zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzka činnosť	137	08.10.2013-07.10.2014

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	553		553
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	553		553
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2136	3508	5644
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5690		5690
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	7826	3508	11334

F. w, a x, Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	319662	217468
Bežné bankové účty	7172	1103
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	326834	218571

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	172	556
Poistka		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1927	2242
Poistky, nájom, SPN, energie, telefón		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a, 1,2,4,6, Vlastné imanie

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	33194	33194
Splatené základné imanie	33194	33194
Upísané vlastné imanie	600740	527677
Zisk na akciu alebo na 1 podiel		

G.a,3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	86179
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	86179
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	86179

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	293	72
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22827	25912
Krátkodobé záväzky spolu	23120	25984
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	114884	114709
Dlhodobé záväzky spolu	114884	114709

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	641	491
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	175	150
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	175	150
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	816	641

28. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
 Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Zmluva o pôžičke ML	EUR	0	30.01.2017	88764	88764
Zmluva o pôžičke IG	EUR	0	30.01.2017	25000	25000
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	12
Mobil		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH**H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SK	130574	133778	1757922	1686414	0	0
Spolu	130574	133778	1757922	1686414	0	0

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1888498	1821363
Tovar	130574	133778
Služby	1757922	1686414
Predaj HIM, Ostatné	2	1171
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	1214
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1214
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	1	1
Úroky	1	1
Mimoriadne výnosy, z toho:		

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1757922	1686414
Tržby za tovar	130574	133778
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3	2386
Čistý obrat celkom	1888499	1822578

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH**34. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1568653	1507894
Energie+materiál	1549564	1490219
Služby	19089	17675
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	224263	205161
Mzdy	47523	40617
Dane a poplatky	2315	2804
Odpisy	49520	36607
Poistky	4537	3162
Tovar	120368	121971
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	6
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	6
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	209	206
Poplatky	209	206
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	95374	x	x	109311	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	1635			12435		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	97009	22312	23	121746	23132	19
Splatná daň z príjmov	x	22312	23	x	23132	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA**37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33194				33194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3319				3319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	404985	86179			491165
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	86179				73062
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33194				33194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3319				3319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	317493	87492			404985
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	87492				86179
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					