

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31. 12. 2013
(v celých eurách)

IČO: 31395392	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> schválená <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Za obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. 1. 2012 do 31.12.2012
-------------------------	---	---

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Právna forma

Obchodný register

Dátum založenia

Dátum vzniku

REAL INVESTMENT s.r.o.

spoločnosť s r.o.

Oddiel: Sro vložka č. 8976/B

1. 6. 1995

1. 6. 1995

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:

Obec:

Telefón: 02/44462374

Pluhová 49

831 03 Bratislava

Fax: 02/44462374

Zostavená dňa 24.3.2014 Schválená dňa 24.3.2014	Podpisový záznam člena štatutár.orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
--	--	---	---

Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Predmet činnosti:

Činnosti podľa výpisu z OR

- | | |
|--|-----------------------------|
| • kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je živnosťou | Vykonávané od
1. 6. 1995 |
| • sprostredkovateľská činnosť | 1. 6. 1995 |
| • nákup a predaj nehnuteľností | 1. 6. 1995 |
| • vydavateľská činnosť – vydávanie periodických a neperiodických publikácií | 1. 6. 1995 |
| • činnosť reklamnej agentúry | 1. 6. 1995 |
| • leasing v rozsahu voľnej živnosti | 1. 6. 1995 |
| • prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom | 1. 6. 1995 |
| • usporiadanie výstav a veľtrhov | 1. 6. 1995 |
| • poradenská, konzultačná a školiaca činnosť vo vyššie uvedenom predmete podnikania | 1. 6. 1995 |
| • činnosť účtovných poradcov | 1. 6. 1995 |
| • vedenie účtovníctva | 1. 6. 1995 |
| • činnosť organizačných a ekonomických poradcov | 1. 6. 1995 |
| • faktoring | 21.7.1997 |

Štruktúra zamestnancov:

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 28. 2. 2014 za obdobie od 1.2013 do 12.2013

Účtovná závierka bola schválená dňa 28. 2. 2014.

Účtovná závierka za prechádzajúce obdobie bola schválená 30.4.2013, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie.

Orgány spoločnosti:

Orgán spoločnosti	Druh
Valné zhromaždenie Konatelia	schvaľovací štatutárny

Zoznam členov orgánov:

Orgán	Meno a priezvisko
Konatelia	Buza Gábor, Ing. Buza Róbert Boskovičová Silvia

Štruktúra spoločníkov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Dahos a.s.	166468	49,4	49,4	
Ing. Buza Gábor	170451	50,6	50,6	
Spolu	336919	100,0	100,0	

Účtovné metódy a zásady**Predpoklad:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Zmeny účtovných zásad a metód:

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

Spôsob ocenenia:

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	21
Pohľadávky	Menovitá hodnota	46
Závazky	Menovitá hodnota	88

Údaje o aktívach Údaje o zložkách majetku

Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ Spektra	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom Dahos	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	149519	200421	-	-	-	-	-	-	349940
Prírastky	-								
Úbytky	-								
Presuny	-								
Stav na konci účtovného obdobia	149519	200421							349940
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku účtovného obdobia	654800	450040	-	-	-	-	-	-	1104840
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	654800	450040	-	-	-	-	-	-	1104840
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	804319	650451	-	-	-	-	-	-	1454780
Stav na konci účtovného obdobia	804319	650451	-	-	-	-	-	-	1454780

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ Spektra	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom Dahos	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	149519	200421	-	-	-	-	-	-	349940
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	149519	200421	-	-	-	-	-	-	349940
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku účtovného obdobia	643899	473361	-	-	-	-	-	-	1117260
Prírastky	1091								1091
Úbytky		23321	-	-	-	-	-	-	23321
Stav na konci účtovného obdobia	654800	450040	-	-	-	-	-	-	1104840
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	793418	673782	-	-	-	-	-	-	1467200
Stav na konci účtovného obdobia	804319	650451	-	-	-	-	-	-	1454780

Štruktúra finančného majetku Dlhodobý finančný majetok

Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe

Názov spoločnosti	Ocenenie k 31.12.	Oceňovací rozdiel	Nominálna hodnota	Podiel na ZI
Dahos a.s.	650461	450040	315146	49,9
SPEKTRA a.s.	804319	654799	778624	67,7
Spolu	1454780	1104839	1093770	x

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	10000	-	10000
Pohľadávky z obchod.styku	144		144
Krátkodobé pohľadávky	10144	-	10144

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	10144	10144
Krátkodobé pohľadávky spolu	10144	10144
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Vlastné imanie

Štruktúra základného imania

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Dahos a.s.	166468		166468	166468	práva spoločníka podľa OZ
Ing. Gábor Buza	170451		170451	170451	práva spoločníka podľa OZ
Spolu	336919		336919	336919	

Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	336919				336919
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	1287268				1287268
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-157613	-218			-157831
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-218				-60

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	336919				336919
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	1299688		12420		1287268
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-157062	-551			-157613
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-551				-218

Informácia k o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	218
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	218
Iné	
Spolu	218

Údaje o ostatných aktívach a pasívach

Zoznam spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
Dahos a.s.	spoločník
Ing. Gábor Buza	konateľ
Buza Róbert	konateľ
Boskovičová Silvia	konateľ
SPEKTRA a.s.	dcérska spoločnosť

Významné transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznenými osobami v účtovnom období nevznikli žiadne významné transakcie.
--

Údaje o nákladoch a výnosoch

Informácia o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné výnosy, z toho:	-	-
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-
bankové úroky	-	-
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	480	240
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	480	240

Informácia o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	398	398
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	398	398
náklady na nájom	398	398
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	73	
drobný dlhodobý hmotný majetok	73	
Finančné náklady, z toho:	69	60
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	69	60
bankové poplatky	69	60
Mimoriadne náklady	-	-