

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

DOMICILIS, spol. s r.o.
Letná 4
010 03 ŽILINA
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Spoločnosť DOMICILIS, spol. s r.o. (*d'alej len „spoločnosť“*) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.01.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 07.08.2001 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13070/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 400 513. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021590120.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- činnosti v oblasti nehnuteľností
- maliarske, natieračské a lešenárske práce
- prípravné práce pre stavbu
- demolácia a zemné práce

3. Počet pracovníkov spoločnosti 31.12.2013 : 5 pracovníkov zamestnaných na základe Dohôd o pracovnej činnosti

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola schválená spoločníkom pri výkone riadneho valného zhromaždenia dňa 17.05.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

Konatelia: Ing. Michael Sopira

2. Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31.12. 2013:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Michael Sopira	6 639	100	100	
Spolu	6 639	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Spoločnosť použité účtovné metódy a zásady aplikovala za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

1. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

Druh odpisovaného majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
MV Hyundai Santa Fe	48 mesiacov	Zrýchlený odpis
MV Ford Escort	48 mesiacov	Lineárny odpis

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, hospodárskeho výsledku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

O odloženom daňovom záväzku, resp. pohľadávke účtovná jednotka neučtuje.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (r. 2013)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 658		27 333						32 991
Prírastky									0
Úbytky	2 748								2 748
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	2 910		27 333	0	0	0	0	0	30 242
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			16 526						16 526
Prírastky			6 834						6 834
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			23 360	0	0	0	0	0	23 360
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 658	0	10 807	0	0	0	0	0	16 465
Stav na konci účtovného obdobia	2 910	0	3 974	0	0	0	0	0	6 884

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (r. 2012)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 658		26 167						31 825
Prírastky			1 166						1 166
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	5 658		27 333	0	0	0	0	0	32 990
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6 542						6 542
Prírastky			9 984						9 984
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			16 526	0	0	0	0	0	16 526
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 658	0	19 625	0	0	0	0	0	25 283
Stav na konci účtovného obdobia	5 658	0	10 807	0	0	0	0	0	16 465

2. Zásoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravná položka k zásobám nebola vytvorená.

Zostatok zásob na sklade : (v €)

	2013	2012
materiál	0	0
Nedokončená výroba	0	0
tovar	5 180	0
Spolu	5 180	0

3. Pohľadávky

Spoločnosť k 31.12. 2013 vykazuje nasledovný zostatok krátkodobých pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	22 566	2 176	24 742
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	4		4
Iné pohľadávky	860		860
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 430	2 176	25 606

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

4. Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané účty v bankách a hotovosť. Účtovná jednotka nevytvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku, nemá k nemu zriadené záložné právo a môže ním voľne disponovať. K 31. decembru 2013 mala účtovná jednotka nasledujúce zostatky účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (r. 2013)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (r. 2012)
a	b	c
Pokladnica, ceniny	719	4 703
Bežné bankové účty	21 520	1 002
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	22 239	5 705

5. Časové rozlíšenie

Významné položky nákladov budúcich období :

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie (r. 2013)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (r. 2012)
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	375	252
služby	375	252
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	443			885	1 328
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 599			16 819	20 418
Neuhradená strata minulých rokov	-34 589		26 396		-8 193
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 704	-8 614		17 704	-8 614
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	443				443
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 599				3 599
Neuhradená strata minulých rokov	-8 192			-26 395	-34 589
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-26 395	17 957		26 395	17 957
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie je splatené v plnej výške a zapísané v Obchodnom registri.

O naložení s hospodárskym výsledkom za obdobie roku 2013 rozhodne spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	300	300	300		300
rezerva na inventarizáciu a účtovnú závierku	300	300	300		300

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	300			300
rezerva na inventarizáciu a účtovnú závierku	0	300			300

3. Závazky

Štruktúra krátkodobých záväzkov (okrem rezerv, bankových úverov a finančných výpomocí) je v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (r.2013)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (r. 2012)
Závazky po lehote splatnosti	73	376
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48 309	73 417
Krátkodobé záväzky spolu	48 382	73 793
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24	24
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	24	24

Ako dlhodobé záväzky spoločnosť eviduje záväzky zo sociálneho fondu.

4. Bankové úvery

Spoločnosti v roku 2013 nebol poskytnutý úver.

5. Finančné výpomoci

Spoločnosti nebola poskytnutá finančná výpomoc.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Významné položky výnosov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za vlastné výrobky a služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	h	i
Predaj služieb	94 693	209 101	94 693	209 101
Predaj tovaru		9 097		9 097
Spolu	94 693	218 198	94 693	218 198

Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	93	1 480
ostatné výnosy	93	1 480
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		337
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		337
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	88 849	141 303
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, daňové poradenstvo, z toho:	0	
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	0	
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>88 849</i>	<i>141 303</i>
opravy a udržiavanie	379	760
cestovné	68 395	129 976
účtovníctvo, mzdy	2 190	2 153
doprava, prenájom MV	60	2 391
webová stránka	16 587	5 265
ostatné služby	1 238	758
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 311	886
poistné MV	800	799
odpis pohľadávky	483	
ostané	28	87
Finančné náklady, z toho:	111	118
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>6</i>	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>105</i>	<i>118</i>
ostatné finančné náklady	105	118
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. INFORMÁCIE O DANIACH ZPRÍJMU

1. Daň z príjmov - splatná

Spoločnosti nevznikla povinnosť účtovať o splatnej dani z príjmov vzhľadom k tomu, že za rok 2013 vykázala účtovnú stratu vo výške 8 614 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8 614	x	x	17 957	x	x
teoretická daň	x	-1 637	19	x	3 412	19
Daňovo neuznané náklady	847	161	19	9 426	1 791	19
Výnosy nepodliehajúce dani	1	0	19	602	114	19
Umorenie daňovej straty	0	0		25 449	4 835	
Spolu	-7 768	-1 476	19	1 332	253	19
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x		19	x		19
Celková daň z príjmov	x		19	x		19

2. Daň z príjmov - odložená

Spoločnosti k 31.12. 2013 neúčtovala o odloženej dani.

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Na podsúvahovej evidencii je k 31.12. 2013 nie je evidovaný žiadny majetok spoločnosti.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá informácie o iných aktívach a pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2013.