

A) VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** SK Real Consulting, a.s.
1. **Sídlo účtovnej jednotky:** Piaristická 6836, 911 01 Trenčín
 2. **Dátum založenia:** 02.12.2003
 3. **Dátum vzniku:** 29.12.2003
- b) **Opis hospodárskej činnosti:** kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností, výskum trhu, reklamné činnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností, podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností, vedenie účtovnej evidencie, prenájom nehnuteľností v spojení s inými než základnými službami
- c) **Priemerný počet zamestnancov:** Spoločnosť nemala za bežné ani predchádzajúce účtovné obdobie žiadnych zamestnancov.
- d) **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**
- e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.
- f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:** 11.06.2013

C) ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

D) OBSAH POZNÁMOK

- a. použité účtovné zásady a metódy / časť E /
- b. údaje vykázané na strane aktív súvahy / časť F /
- c. údaje vykázané na strane pasív súvahy / časť G /
- d. výnosy / časť H /
- e. náklady / časť I /
- f. daniach z príjmov / časť J /
- g. údaje na podsúvahových účtoch / časť K /
- h. iné aktíva a pasíva / časť L /
- i. skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje závierka a dňom jej zostavenia / časť O /
- j. prehľad zmien vlastného imania / časť P /
- k. prehľad peňažných tokov / časť R /

E) POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

- a. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b. účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a účtovné metódy
- c. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
 - účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
 - za) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - zb) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovnom členení oceňuje :

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /
7. dlhodobý finančný majetok / obstarávacou cenou /
8. zásoby obstarané kúpou / obstarávacou cenou /
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
10. zásoby obstarané iným spôsobom / obstarávacou, reprodukčnou cenou /
11. zákazkovú výrobu / nemá /
12. pohľadávky / menovitou hodnotou /
13. krátkodobý finančný majetok / menovitou hodnotou /
14. časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy / menovitou hodnotou /
15. záväzky vrátane rezerv / nominálnou hodnotou /
16. peňažné prostriedky / menovitou hodnotou /
17. deriváty / nemá /
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi / nemá /
19. prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci / nemá /
20. majetok obstaraný v privatizácii / nemá /
21. daň z príjmov

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu **518 - ostatné služby**. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu **501 - spotreba materiálu**. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

e) účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku

f) oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období, suma vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov /nemá/

F) ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- a) prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie a prehľad o pohybe oprávok a opravných položiek k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie: 1. - tabuľka č. 1, 2
- b) spôsob a výška poistenia majetku: ÚJ nemá poistený majetok
- c) dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá
- d) majetok nadobudnutý na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo zmluvy o výpožičke: nemá
- e) majetok nadobudnutý prevodom, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje závierka, pričom majetok sa užíva: nemá
- f) majetok, ktorým je goodwill a spôsob jeho výpočtu: nemá
- g) opravné položky k nadobudnutému majetku: ÚJ netvorí
- h) výskum a vývoj účtovnej jednotky: nemá
- i) prehľad o štruktúre finančného majetku vo vzťahu účtovne prepojených jednotiek: nemá
- j) pohyby dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých zložiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie: nemá
- k) opravné položky k dlhodobému finančnému majetku: ÚJ netvorí
- l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: nemá
- m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá
- n) ocenenie finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
- o) opravné položky k zásobám: ÚJ netvorí
- p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo: nemá
- q) zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností: nemá
- r) tvorba a účtovanie opravných položiek k pohľadávkam: ÚJ netvorí
- s) pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti: nemá
- t) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo: nemá
- u) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo s obmedzeným právom: nemá
- v) odložená daňová pohľadávka: nemá
- w) významné zložky krátkodobého finančného majetku: 2. – tabuľka č. 1
- x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: ÚJ netvorí
- y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: nemá
- za) ocenenie finančného majetku reálnou hodnotou: nemá
- zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: nemá
- zc) majetok prenajatý formou finančného leasingu: nemá

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku úč- tovného obdobia		279						279
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtov-		279						279

účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	24621	25077
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	24621	25077

G) ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- základné imanie, rozdelenie zisku, vysporiadanie straty: 3. – tabuľka č. 2
- druhy rezerv, tvorba použítie, zrušenie rezerv: nemá
- záväzky do lehoty a po lehote splatnosti: 4. - tabuľka
- štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti: 4. - tabuľka
- hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou: nemá
- vznik odloženého daňového záväzku: nemá
- záväzky zo sociálneho fondu: nemá
- vydané dlhopisy: nemá
- bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci: nemá
- významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: nemá
- významné položky derivátov: nemá
- majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: nemá
- majetok prenájatý formou finančného prenájmu: nemá

3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	456
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	

Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	456
Iné	
Spolu	456

4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	398	398
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	398	398
Záväzky po lehote splatnosti		

H) VÝNOSY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť za účtovné obdobie 2013 nedosiahla žiadne výnosy.

I) NÁKLADY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a. náklady za poskytnuté služby:

Náklady za poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Centrálny depozitár, poštové poplatky	399	399

b. ostatné náklady z hospodárskej činnosti:

Náklady za poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poplatok za komunálny odpad	57	57

c. finančné náklady: nemá

d. mimoriadne náklady: nemá

e. náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom, daňové poradenstvo: nemá

J) DAŇ Z PRÍJMOV**5. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-456	x	x	-456	x	x
teoretická daň	x	-105	23	x	-87	19
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-456	-105	23	-456	-87	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K) ÚDAJE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá za účtovné obdobie 2013 obsahovú náplň k časti K prílohy č. 3 o podsúvahových položkách.

L) INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Spoločnosť nemá za účtovné obdobie 2013 obsahovú náplň k časti L prílohy č. 3 o iných aktívach a pasívach.

O) ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná závierka: žiadne

P) PREHL'AD O POHYBE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**6. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-8064	-456			-8520
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-456				-456
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-8040	-25			-8065
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-25	-431			-456
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R) PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť za účtovné obdobie 2013 nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie