

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	REAL PRIM, s.r.o.
Sídlo:	Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava
Dátum založenia:	6.9.2001
Dátum vzniku:	5.12.2001

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľnosti a poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- prenájom motorových vozidiel

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- rozdelenie zlúčenie splnutie
 zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie
 vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

16.4.2013

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	2	2

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Nemá náplň

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,

- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

 Áno Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

 Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

 Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou

 inak:

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

 Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

 Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

 Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

 Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

 Áno Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:8) **Podnik nakupoval zásoby** Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení dopravné provízie poisťné clo ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

 pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby, obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: VON/(PS zásob+prijem na sklad) x výdaj zo skladu obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:**Pri vyskladnení zásob sa používal** vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob) iný spôsob:9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou** Áno Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom** Áno Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj, **nemá náplň**12) pohľadávky, **nominálnou hodnotou**13) krátkodobý finančný majetok, **nominálnou hodnotou**14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, **nominálnou hodnotou**15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, **nominálnou hodnotou**16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy, **nominálnou hodnotou**17) deriváty, **nemá náplň**18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, **nemá náplň**19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, **nemá náplň**20) majetok obstaraný v privatizácii, **nemá náplň**21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov: **nominálnou hodnotou**

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby, kanalizácie, parkoviská	20 rokov	1/20	rovnomé
Prípojky	12 rokov	1/12	rovnomé
Súbory zariadení, traktor	6 rokov	1/6	rovnomé
Autá, kamerové a dochádzkové systémy	4 roky	1/4	rovnomé

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: nemá náplň

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Nemá náplň

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Nemá náplň

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Nemá náplň

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572142	14348343	313521			45650	5000		1528465 6
Prírastky		128272	115267				246538		490077
Úbytky							243538		243538
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572142	14476615	428788			45650	8000		1553119 5
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4922343	278889						5201232
Prírastky		721393	16300						737693
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		5643736	295189						5938925
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572142	9426000	34632			45650	5000		1008342 4
Stav na konci účtovného obdobia	572142	8832879	133599			45650	8000		9592270

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572142	14316297	306495			45650	5000		15245584
Prírastky		32046	8586				40632		81264
Úbytky			1560				40632		42192
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572142	14348343	313521			45650	5000		15284656
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4204474	236914						4441388
Prírastky		717869	43535						761404
Úbytky			1560						1560
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4922343	278889						5201232
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572142	10111823	69581			45650	5000		10804196
Stav na konci účtovného obdobia	572142	9426000	34632			45650	5000		10083424

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: parcela č.3640/12,3640/13,3640/15,3640/32 a na stavbu s.č.3539 (záložné právo v prospech UniCreditBank Slovakia, a.s. zo dňa 2.8.2013)	2188890

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Stavba VBP I	1727904	neurčito
Stavba VBP II	3347815	neurčito
Stavba VPB III	8798598	neurčito
Mercedes – hav.poi.	58500	neurčito
Citroen – hav.poi.	23400	neurčito
Bronzová plastika	37130	neurčito

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať : nemá náplň

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: nemá náplň

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva: nemá náplň

F.f) Charakteristika Goodwilu: nemá náplň

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku: nemá náplň

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období: nemá náplň

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Nemá náplň

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

nemá náplň

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Nemá náplň

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Nemá náplň

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Nemá náplň

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Nemá náplň

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Nemá náplň

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Nemá náplň

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Nemá náplň

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	40554	501	41055
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	33958		33958
Iné pohľadávky	133		133
Krátkodobé pohľadávky spolu	74645	501	75146

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Nemá náplň

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1086	986
Bežné bankové účty	250599	495293
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	251685	496279

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Nemá náplň

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Nemá náplň

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Nemá náplň

21. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4636	4675
Poistenie majetku	3165	3081
Telefóny	80	73
Plyn	1364	1484
Ostatné	27	37
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
Nemá náplň**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	4855707	4855707
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	4855707	4855707
Bustin K.	1618569	1618569
Dukes J.	1618569	1618569
Šimák Š.	1618569	1618569
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	61757	66953
Hodnota upísaného vlastného imania	4855707	4855707
Hodnota splateného základného imania	4855707	4855707
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	200858
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	10043
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1815
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	189000
Iné	
Spolu	200858

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10146	9495	10146		9495
Účtovné služby	2731	2693	2731		2693
výtahy	358		358		
Zverejnenie údajov	100	100	100		100
dovolenky	5788	5556	5788		5556
audit	1100	1100	1100		1100
Vodné stočné	69	46	69		46

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11337	10146	11337		10146

Účtovné služby	2676	2731	2676		2731
výťahy	333	358	333		358
Zverejnenie údajov	100	100	100		100
dovolenky	7228	5788	7228		5788
audit	1000	1100	1000		1100
Vodné stočné		69			69

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2584446	3374100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	214527	224181
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2369919	3149919
Krátkodobé záväzky spolu	775135	719726
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	60535	688646
Záväzky po lehote splatnosti	714600	31080

26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	962821	963156
zdaniteľné	962821	963156
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		

Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	211820	221526
Zmena odloženého daňového záväzku	-9705	33498
Zaúčtovaná ako náklad	-9705	33498
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2655	1739
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	400	1207
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	400	1207
Čerpanie sociálneho fondu	349	291
Konečný zostatok sociálneho fondu	2706	2655

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Nemá náplň

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Ing.Karol Bustin	EUR				789973	1049973
Ing.Jozef Dukes	EUR				789973	1049973
Mgr.Štefan Šimák	EUR				789973	1049973
Krátkodobé pôžičky						
Ing.Karol Bustin	EUR	2,00			191939	191939
Ing.Jozef Dukes	EUR	2,00			191939	191939
Mgr.Štefan Šimák	EUR	2,00			191939	191939

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Nemá náplň

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Nemá náplň

32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Nemá náplň

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Nemá náplň

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby (nájom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostat.)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK			1715979	1807984	332231	334062

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Nemá náplň

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	44632	20415
Gts	16499	20314
ostatné	3609	101
poistné	24524	
Finančné výnosy, z toho:		871
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	54	871
úroky	54	871

Mimoriadne výnosy, z toho:		

34. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2048210	2142842
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	44632	20415
Čistý obrat celkom	2092842	2163257

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	395417	489033
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	395417	489033
Opravy a údržba	239849	328765
Ekonomické služby	11467	10167
Gts- telef.	16987	20819
Nájomné	6639	6639
Upratovanie	41809	43840
Servis klimatizácie	14525	12571
Odborné skúšky a revízie	13987	16765
Údržba zelene	5147	5885
Stočné	6909	7211
Revízia EPS	5252	5603
Monitorovanie	2529	2668
Nájom predložiek	4078	3217

Prehľadka výťahov	5124	4147
Telefónne popl	3075	2499
UPC	2466	2271
Ostatné	15574	14866
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1175951	1062334
Osobné náklady	258282	263108
Odpisy	737693	761404
Dane a poplatky	38526	29849
Ostatné	141450	7973
Finančné náklady, z toho:	104858	127496
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	104858	127496
Nákladové úroky	103440	126475
Bankové poplatky	1418	1021
Mimoriadne náklady, z toho:		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1100	1100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1100	1100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Nemá náplň

37. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň	Základ dane	Daň	Daň

a	b	c	v % d	e	f	v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	228707	x	x	296807	x	x
teoretická daň	x	52603	23	x	56393	19
Daňovo neuznané náklady	2347	540	23	31884	6058	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-54	-13	23	-871	-165	19
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	231000	53130	23	327820	62286	19
Splatná daň z príjmov	x	53140	23	x	62451	19
Odložená daň z príjmov	x	-9705	22	x	33498	23
Celková daň z príjmov	x	43435	23	x	95949	19

K. údaje na podsúvahových účtoch

Nemá náplň

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

Nemá náplň

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1-Bežné účtovné obdobie			Časť 1-Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	91121					
	98475					

- b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých: nemá náplň
- c) pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,: nemá náplň
- d) podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby: nemá náplň
- e) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú: nemá náplň

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Nemá náplň

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nemá náplň

P. Prehľad zmien vlastného imania

38. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4855707				4855707
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	349				349
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-4				-4
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	246810	10043			256853
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1254669			1815	1256484
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	200858	185272		200858	185272
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4855707				4855707
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	349				349
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-4				-4
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	231628	15182			246810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1254208			461	1254669
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	303644	200858		303644	200858
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

39. Informácie k prílohe č. 3 časti T. prílohy č.3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	2013	2012
A	Základná podnikateľská činnosť	suma	suma
Z, S.	HV z bežnej činnosti	228707	296807
A.1	Nepeň.operácie ovpl. HV z b.č.	851397	921075
A.1.1.	Odpisy stálych aktív /+/, náklady na zmenu metódy	737 693	761 404
A.1.2.	ZC DHNM /vyradenie, darovanie, škody/	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej pol.k nadob.majetku /+,-/	0	0
A.1.4.	Zmena stavu rezerv /+,-/	651	-1191
A.1.5.	Zmena stavu opravných pol. k stálym aktívam /+,-/		
A.1.6.	Zmena stavu položiek čas.rozl. nákladov a výnosov /+,-/	-39	1761
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov /-/	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov /+/	103440	126475
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov /-/	-53	-871
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr. ku dňu UZ /-/	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peň.prostr.ku dňu UZ /+/. .	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku /+,-/	0	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeň.charakteru, ktoré ovpl.výsledok hosp. OP k pohľ.,	9705	33497
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	64114	-6841
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádz.činnosti /-,+ /dlhodobé CP/	4553	8658
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádz.činnosti /+,-/	56916	-7759
A.2.3.	Zmena stavu zásob /-,+ /	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodob.fin.majetku /-,+ /	0	0
A.2.5.	Zmena stavu DPH	2645	-7740
		0	0
A*	Peň.toky z PČ s výnimkou os.uvádzaných /Z/S +A1+A2/	1144218	1211041
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sú v inv.činnosti /+ /	53	871
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou inv.činnosti /- /	-103340	-126475
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku /+ /	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku /- /	-189000	-288000
A+	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti /súčet A1 až A6/	851931	797437
A.7.	Výdavky na daň z príjmov /- /	-78131	-86458
A.8.	Príjmy mim. charakteru vzťahujúce sa k prev.činnosti /+ / vrát.daň	24712	62286
A.9.	Výdavky mim.char- vzťahujúce sa k prev.činnosti /- / daň z nehnuteľnosti	-16567	-16567
A**	Čistý peňažný tok z prev.činnosti /súčet A1 až A9/	781945	756698
B	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku /- /		

B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku /-/	-246538	-40631
B.3	Výdavky na obstaranie fin. investícií /-/	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku /+/ /		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku /+/ /	0	0
B.6.	Príjmy z predaja fin. investícií /+/ dlhodobé CP	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt.jednotkou /-/ kons.	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek /+/ /	0	0
B.9.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmotného majetku /+/ /		
B.11.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti /+/ /	0	0
B.12.	Príjaté dividendy s výnimkou tých, ktoré sa začl.do prev.činnosti /+/ /	0	0
B.13.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, opcií, swap zmlúv /-/ /	0	0
B.14.	Príjmy vyplývajúce z future zmlúv, opcií, swap zmlúv /+/ /	0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť /+/ /	0	0
B.19.	Ostatné výdaje vzťahujúce sa na investičnú činnosť /-/ /	0	0
B***	Čistý peňaný tok z investičných činností /B1 až B15/	-246538	-40631
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní /súčet C1.1. až C1.8/	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov /+/ /	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO /+/ /		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary /+/, rozp.rezerv do VI	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrad straty spoločníkmi /+/ /		
C.1.5.	Výdavky na odkúpenie vlastných akcií a obch.podielov /-/ /	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených UJ /-/ /	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na VI /-/ /		
C.1.8.	Ostatné výdavky, ktoré súvisia so znížením VI /-/ /		
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých a krátk.závazkov vo fin.činnosti	-780000	-630000
C.2.1:	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov /+/ /	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov /-/ /	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov poskytnutých bankou /+/ /		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov banke /-/ /	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek /+/ /	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek /-/ /	-780000	-630000
C.2.6.	Poskytnutie pôžičiek/-/ /	0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z lízingu /-/ /		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru majetku /-/ /	0	0
C.2.8.	Príjmy z ost.dlhových a krátk.závazkov vyplývajúcich z FČ /+/ /		
C.2.9.	Výdaje z ost.dlh.a krát.závazkov vyplývajúcich z FČ /-/ /		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou úrokov v PČ /-/ /	0	0
C.4.	Výdavky na zaplatené divid.a podiely na zisku s výnimkou v PČ /-/ /	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi z future zmlúv, opcií, swap zmlúv /+/ /	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi z future zmlúv, opcií, swap zmlúv /-/ /		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak ju možno zaradiť do FČ /-/ /		

C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru z FČ /+/ 	0	0
C.9.	Výdaje mimoriadneho charakteru z FČ /-/ 	0	0
C*	Čistý finančný tok z finančných činností /súčet C1 až C9/ 	-780000	-630000
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov /A+B+C/ 	-244593	86067
E.	Stav peň. prostr. a peň. ekvivalentov na zač. obdobia 	496278	410211
		0	0
F.	Stav peň.prostr.a peň.ekvivalento na konci účt.obdobia 	251685	496278
G.	KR vyčíslené k peň.prostr.ku dňu zost.ÚZ /+,-/ 		
		0	0
H.	Zostatok peň.prostr.na konci UO upravený o KR	251685	496278