

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 1 1 4 3 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 6 6 1 4 7 4 2	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 3
	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C P N I n v e s t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
P R I E M Y S E L N Á

PSČ Obec  
9 0 7 0 1 M Y J A V A

Číslo telefónu Číslo faxu  
0 3 4 / 6 9 4 1 1 4 1 0 /

E-mailová adresa

Číslo  
9 0 5 8 / 6

Zostavené dňa: 1 4 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## **A. Informácie o účtovnej jednotke**

### **1. Názov a sídlo spoločnosti zostavujúcej účtovnú závierku:**

CPN Invest, s.r.o.  
Priemyselná 9058/6  
907 01 Myjava  
IČO: 36614742

**Dátum založenia:** 13.06.2006

**Dátum zápisu do obchodného registra:** 03.07.2006 (OR OS Trenčín, oddiel: s.r.o., vl.č.:18945/R)

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

### **2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

prenájom nehnuteľnosti

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

spprostredkovateľská činnosť

### **3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára do 31. decembra 2013.

### **4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku 9.7.2013.

## **D. V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- daniach z príjmov – v časti J
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

## **E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

### **5. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

## 6. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť neeviduje.

### Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa ceny zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.)

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

## 7. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína posledný deň v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700,- € a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh DHM	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	Lineárna
Samostatné hnutelné veci – ost.	6,12 rokov	Lineárna

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****8. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- tel'ské celky trvalých porasto v e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1389410	57418						1446828
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1389410	57418						1446828
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		116466	15950						132416
Prírastky		69901	9570						79471
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		186367	25520						211887
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1272944	41468						1314412
Stav na konci účtovného obdobia		1203043	31898						1234941

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		138410	57418						1446828
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1389410	57418						1446828
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		46565	6380						52945
Prírastky		69901	9570						79471
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		116466	15950						132416
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1342845	51038						1393883
Stav na konci účtovného obdobia		1272944	41468						1314412

## 9. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	171578		171578
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>171578</b>		<b>171578</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	36619		36619
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>36619</b>		<b>36619</b>

## 10. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	129	35
Bežné bankové účty	78781	81321
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>78910</b>	<b>81356</b>

11. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu	166483	188547
Nájomné za pozemok	166483	188547
Iné		
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	291	
Poistné za majetok	291	
Iné		

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

12. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	842
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	842
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>842</b>

## 13. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>					
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	266	266	266		266
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>		<b>266</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>					
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	266	266	266		266
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>		<b>266</b>

## 14. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	143267	179327
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>143267</b>	<b>179327</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1353578	1425665
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1353578</b>	<b>1425665</b>

## 15. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžička Marc Verhofsté	EUR	9		32094	32094
Pôžička Mariane Verhofsté	EUR	9		32109	32109
Pôžička	EUR	4,5 %	08.04.2026	1214736	1286823

## 16. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>3380</b>	<b>3717</b>
Úroky	3380	3717
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé spolu</b>	<b>170994</b>	<b>193058</b>
Nájomné za pozemok	170994	193058

**H. Informácie o výnosoch**

## 17. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	185438	185655
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>185438</b>	<b>185655</b>

**J. Informácie o daniach z príjmov****18. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4792	x	x	842	x	x
Teoretická daň	X	1102	23	X	160	19
Daňovo neuznané náklady	0	0	23	0	0	19
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	23	0	0	19
Umorenie daňovej straty	- 4792	-1102	-23	- 842	-160	-19
Spolu	0	0	0	0	0	0
Splatná daň z príjmov	X	0	0	X	0	0
Odložená daň z príjmov	X	0		X	0	
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

**P. Informácie o vlastnom imaní****19. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639	1			6640
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	20535	842			21377
Neuhradená strata minulých rokov	16136				16136
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	842	4792		-842	4792

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky D	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6639				6639
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	20535				20535
Neuhradená strata minulých rokov	10799	5337			16136
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5337	6179			842