

## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **a) Popis spoločnosti**

Spoločnosť Doprastav Development, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla transformovaním spoločnosti Doprastav DI, a.s., ktorá vznikla dňa 11/10/2007. Dňa 11/10/2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4259/B. Spoločnosť sídli na Drieňovej ulici č. 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 43777287. Spoločnosť vystupuje pod novým menom od 17.05.2008 pričom predmet podnikania zostal nezmenený.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

### **b) Hlavným predmetom činnosti je:**

- ◆ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- ◆ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- ◆ spotrebiteľská činnosť v stavebníctve a v obchode v rozsahu voľnej živnosti,
- ◆ uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

### **c) Informácie o počte zamestnancov**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	4
počet vedúcich zamestnancov	1	2

### **d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### **e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### **f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Doprastav, a.s. dňa 10. mája 2013.

### **g) Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 10. mája 2013 schválilo spoločnosť KREDIT AUDIT s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

### *Predstavenstvo*

Predseda: Ing. Andrej Tkáč od 22.11.2013  
Člen: Ing. Dušan Mráz  
Člen: Mgr. Roman Guniš od 22.11.2013

### *Dozorná rada*

Člen: Ing. Ján Záhradník  
Člen: Ing. Marcela Cerulíková  
Člen: Ing. Ján Blaho

## C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Doprastav, a.s.	10 282 421	100	100	
<b>Spolu</b>	10 282 421	100	100	

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Materskou spoločnosťou spoločnosti je Doprastav, a.s., Drieňová 27, 526 56 Bratislava. Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) *Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### b) *Dlhodobý hmotný majetok*

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti a predpokladaného priebehu opotrebenia príslušného majetku a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	<b>Predpokladaná doba používania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
Stavby	20	0,05	Lineárny odpis
Stroje, prístroje a zariadenia	4	0,25	Lineárny odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je menšia ako 1 700 € sa odpisuje podľa odpisového plánu.

### **c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie a ostatné realizovateľné cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Dlhodobý finančný majetok tvoria majetkové účasti.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávací cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

### **e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

### **f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **g) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

### **h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### **i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia v schvalovacom konaní a výsledku hospodárenia minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

**j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**k) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku  
 Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuťel- né veci a súbory hnuťel- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Posky- t-nuté predd- av-ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 031 598		3 111				2 442		1 037 151
Prírastky									
Úbytky							-2 442		-2 442
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1 031 598		3 111				0		1 034 709
Oprávky									
Stav na začiatku účtovn. obdobia			2 476						2 476
Prírastky			170						170
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia			2 646						2 646
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									

**Doprastav Development, a.s.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 031 598		634				2 442		1 034 674
Stav na konci účtov. obdobia	1 031 598		465				0		1 032 063

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 031 598		5 068				0		1 036 666
Prírastky			677				3 119		3 796
Úbytky			-2 635				-677		-3 312
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1 031 598		3 110				2 442		1 037 150
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			4 325						4 325
Prírastky			785						785
Úbytky			-2 634						-2 634
Stav na konci účtov. obdobia			2 476						2 476
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 031 598		743				0		1 032 341
Stav na konci účtov. obdobia	1 031 598		634				2 442		1 034 674

**Poistenie majetku**

Dlhodobý majetok nie je poistený.

**b) Dlhodobý finančný majetok**

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku  
 Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	48 832	2 726 790							2 775 622
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	48 832	2 726 790							2 775 622
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	21 332	2 318 836							2 340 168
Prírastky	27 500								27 500
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	48 832	2 318 836							2 367 668
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	27 500	407 954							435 454
Stav na konci účtov. obdobia	0	407 954							407 954

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	48 832	2 726 790							2 775 622
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	48 832	2 726 790							2 775 622
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0							0
Prírastky	21 332	2 318 836							2 340 168
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	21 332	2 318 836							2 340 168
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	48 832	2 726 790							2 775 622
Stav na konci účtov. obdobia	27 500	407 954							435 454

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Doprastav Alfa, s.r.o.	100	100	-2 705 056	-2 192 050	0
Doprastav Beta, s.r.o.	100	100	18 539	-2 758	0
EURO CITY PARK, a.s.	80	80	-17 619 993	-1 166 623	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Golf Residence Senica, a. s.	27	27	2 037 923	534 225	407 954
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	407 954

**Doprastav Development, a.s.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Doprastav Alfa, s.r.o.	100	100	-513 006	-220 463	0
Doprastav Beta, s.r.o.	100	100	21 297	-3 579	27 500
EURO CITY PARK, a.s.	80	80	-16 453 371	-5 416 709	0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Golf Residence Senica, a. s.	27	27	1 503 699	816 150	407 954
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	435 454

**c) Pohľadávky**

Informácie k časti F o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0	2 541 974			2 541 974
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej	2 662	3 166 576			3 169 238
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>2 662</b>	<b>5 708 550</b>			<b>5 711 212</b>

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok  
 Tabuľka č. 1 pohľadávky k 31.12.2013

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	138 974		138 974
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>138 974</b>		<b>138 974</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		4 252	4 252
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	9 161 139		9 161 139
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	55 921		55 921
Iné pohľadávky	115 000		115 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9 332 060</b>	<b>4 252</b>	<b>9 336 312</b>

Tabuľka č. 2 pohľadávky k 31.12.2012

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 470 871	143 475	3 614 346
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5 213 208		5 213 208
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 684 079</b>	<b>143 475</b>	<b>8 827 554</b>

Tabuľka č. 3

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 332 060	143 475
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 252	8 684 079
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9 336 312</b>	<b>8 827 554</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	138 974	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>138 974</b>	

Pohľadávky voči spriazneným osobám (časť N).

#### d) Finančné účty

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	700	403
Bežné bankové účty	81 803	168 022
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>82 503</b>	<b>168 425</b>

#### e) Časové rozlíšenie

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	<b>2 448</b>	<b>43</b>
Ostatné služby	2 448	43
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 709</b>	<b>422 372</b>
Úroky z pôžičky voči Doprastav Alfa, s.r.o.	0	413 570
Úroky z pôžičky voči Doprastav Beta, s.r.o.		8 802
Úroky z pôžičky voči Revgama Limited	2 709	0

V roku 2013 spoločnosť vykazuje úroky z pôžičky voči dcérskym spoločnostiam ako súčasť pohľadávok voči dcérskej účtovnej jednotke. V roku 2012 boli súčasťou príjmov budúcich období.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**a) VLASTNÉ IMANIE**

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Základné imanie spoločnosti je zložené z 1 239 kmeňových akcií na meno plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 8 299 €.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-2 340 045
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	26 456
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 313 588
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2 340 045</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške -5 733 912 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je prevod do neuhradenej straty minulých rokov -5 733 912 €.

Informácie k časti G o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	10 282 461				10 282 461
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	33 194				33 194
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					

**Doprastav Development, a.s.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Zákonný rezervný fond	3 070				3 070
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	26 456			-26 456	0
Neuhradená strata minulých rokov	0			-2 313 588	-2 313 588
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 340 045	-5 733 912		2 340 045	-5 733 912
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	10 282 461				10 282 461
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	33 194				33 194
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 912			158	3 070
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	25 038			1 418	26 456
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 576	-2 340 045		-1 576	-2 340 045
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**b) Rezervy**

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 868	7 694	6 868		7 694
Nevyčerpané dovolenky	5 768	6 494	5 768		6 494
Audit	1 100	1 200	1 100		1 200

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 045	7 368	3 545		6 868
Nevyčerpané dovolenky	1 545	5 768	1 545		5 768
Audit	1 500	1 600	2 000		1 100

**c) Záväzky**

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	281 612	160 854
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>281 612</b>	<b>160 854</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 731 264	2 730 851
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 731 264</b>	<b>2 730 851</b>

Záväzky voči spriazneným osobám (časť N).

**d) Sociálny fond**

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 057	3 579
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	470	532
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
Čerpanie sociálneho fondu	52	54
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4 475</b>	<b>4 057</b>

**H. Informácie o výnosoch**

**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	90 135	120 960
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>90 135</b>	<b>120 960</b>

Spoločnosť všetky svoje výnosy uskutočnila na území slovenskej republiky. Spoločnosť vykázala úrokové výnosy z pôžičiek spoločnostiam v konsolidovanom celku v celkovej výške 94 605€ (92 829 € v roku 2012)

**b) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	25	27
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>94 625</b>	<b>92 866</b>
Úroky z poskytnutých pôžičiek	94 625	92 866

**I. Informácia o nákladoch**

**a) Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>49 816</b>	<b>63 459</b>
Ekonomické poradenstvo	0	33 335
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	1 960	1 640
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	1 860	1 540
<i>súvisiace audítorské služby</i>	100	100
Náklady na nezrealizované projekty	19 085	0
Služby za účtovný servis	996	3 984
Operatívny prenájom	4 391	6 855
Reklama	2 690	6 199
Nájom nebytových priestorov	9 277	5 059
Ostatné	11 417	6 387
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5 711 738</b>	<b>2 040</b>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	5 708 550	999
Ostatné	3 188	1 041
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>27 803</b>	<b>2 340 596</b>
Opravné položky k finančnému majetku	27 500	2 340 168
Opravné položky	303	428

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5 733 073	x	x	-2 339 543	x	x
Teoretická daň	x	-1 318 607		x	-444 513	
Daňovo neuznané náklady	5 736 746	1 319 452		2 343 299	445 227	
Výnosy nepodliehajúce dani	-20	-5		-437	-83	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	3 653	840	23	3 319	631	19
Splatná daň z príjmov	x	844		x	638	
Odložená daň z príjmov	x	-5		x	-136	
Celková daň z príjmov	x	839		x	502	

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá žiadne aktíva a pasíva, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	4 200					
	12 600					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Tabuľka č. 1




Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Golf Residence Senica, a.s. – predaj služieb	03	30 650	39 960
Golf Residence Senica, a.s. – pohľadávky		2 472	3 996
Doprastav Services, s.r.o. – nákup služieb		5	0

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Doprastav, a.s. – nákup služieb	03	20 970	13 524
Doprastav, a.s. – predaj služieb	03	30 000	25 027
Doprastav Alfa, s.r.o. – úroky z pôžičky	08	82 714	86 119
Doprastav Beta, s.r.o. – úroky z pôžičky	08	8 186	5 711
EuroCityPark, a.s. – úroky z pôžičky	08	996	999
Doprastav, a.s. – záväzky		2 947 838	2 729 470
Doprastav Alfa, s.r.o. – pohľadávky		5 148 602	5 255 811
Doprastav Beta, s.r.o. – pohľadávky		687 263	528 748
EuroCityPark, a.s. - pohľadávky		3 466 028	3 491 120

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Zostavené dňa:  28.2.2014	Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Mgr. Roman Guniš Ing. Andrej Tkáč 	Osoba zodpovedná za účtovníctvo (meno, podpis): Ing. Pavel Zvara 	Osoba zodpovedná za účtovnú závierku (meno, podpis): Ing. Pavel Zvara 
---------------------------------	--	--	---