

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie a vznik****A.P.S. INVEST, s.r.o.**

Hattalova 12/C

831 03 Bratislava

IČO: 36 779 261

IČ DPH: SK2022384584

Spoločnosť A.P.S. INVEST, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 10. apríla 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 18. mája 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo: 46023/B).

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- upratovacie práce
- administratívne a sekretárske práce
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti

c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 27. júna 2013. Do zbierky listín Obchodného registra bola uložená dňa 26. júla 2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko materská spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až R..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia. Ocenenie vo vlastných nákladoch je na úrovni skutočných vlastných nákladov vynaložených na nedokončenú výrobu.

Na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja a všetky súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj. Bezodplatne nadobudnuté pozemky obstarané za účelom ďalšieho predaja sú ocenené reprodukčnou obstarávacou cenou.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade pochybných pohľadávok, ktoré predstavujú riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí vytvára spoločnosť opravné položky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky a rezervy

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky. Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro používa spoločnosť kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1.700 EUR a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa eviduje ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa rovnomerne 2 roky (účtovné a daňové opisy sa rovnajú). Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1.700 EUR a doba použiteľnosti kratšia ako 1 rok, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ťarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4/6 rokov	lineárna	25%/16,67%
Samost.hnut.veci do 1.700 EUR s dobou použiteľnosti viac ako 1 rok	2 roky	lineárna	50,00%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100,00%

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaráva- ný DHM	Poskytnu- té preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 175 155	6 550	172 335	0	0	0	1 371 807	0	8 725 846
Prírastky	0	0	0	0	0	0	434 450	0	434 450
Úbytky	7 074 062	6 550	2 138	0	0	0	1 399 161	0	8 481 911
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	101 093	0	170 197	0	0	0	407 096	0	678 386
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	229	110 168	0	0	0	0	0	110 397
Prírastky	0	6 321	11 528	0	0	0	0	0	17 849
Úbytky	0	6 550	2 138	0	0	0	0	0	8 688
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	119 558	0	0	0	0	0	119 558
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 175 155	6 321	62 167	0	0	0	1 371 807	0	8 615 450
Stav na konci účtovného obdobia	101 093	0	50 639	0	0	0	407 096	0	558 828

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaráva- ný DHM	Poskytnu- té preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 174 555	0	106 044	0	0	0	1 361 424	0	8 642 022
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 445 590	1 575 602	3 021 192
Úbytky	0	0	1 766	0	0	0	0	1 575 602	1 577 368
Presuny	601	6 550	68 057	0	0	0	-1 435 206	0	-1 359 998
Stav na konci účtovného obdobia	7 175 155	6 550	172 335	0	0	0	1 371 807	0	8 725 847
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	105 116	0	0	0	0	0	105 116
Prírastky	0	229	6 818	0	0	0	0	0	7 047
Úbytky	0	0	1 766	0	0	0	0	0	1 766
Stav na konci účtovného obdobia	0	229	110 168	0	0	0	0	0	110 397
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 174 555	0	928	0	0	0	1 361 424	0	8 536 907
Stav na konci účtovného obdobia	7 175 155	6 321	62 167	0	0	0	1 371 807	0	8 615 450

b) Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Dopravné prostriedky sú poistené (PZP, Havarijné poistenie).

o) Nehnuteľnosť na predaj

Účtovanie o nehnuteľnosti na predaj je popísaný v časti E. písm. c) – Zásoby

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-14 936
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	51 574

r) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam po splatnosti v priebehu účtovného obdobia je zobrazený nasledujúcim prehľadom:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	324	0	0	324
Pohľadávky spolu	0	324	0	0	324

Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku vo výške 100% k pohľadávkam po splatnosti, a to z dôvodu že spoločnosť opodstatnene predpokladá, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí.

s) Veková štruktúra pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	155 573	324
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	323 409	2 579 951
Krátkodobé pohľadávky spolu	478 982	2 580 275
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	30 067	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	30 067	0

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	30 067	0	30 067
Dlhodobé pohľadávky spolu	30 067	0	30 067
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 000	155 249	170 249
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	249 886	0	249 886
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	58 523	0	58 523
Iné pohľadávky		324	324
Krátkodobé pohľadávky spolu	323 409	155 573	478 982

w) **Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	34 444	41 090
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	16 276	65 853
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	50 720	106 943

Finančnými prostriedkami môže spoločnosť voľne disponovať.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	1 428	1 428
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku		1428		-1 428	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	1 428	0	0	1 428

x, za) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Prehľad o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP	0	1 427	0	0	1 427
Obstarávanie krátkodobého	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	1 427	0	0	1 427

Opravnú položku spoločnosť vytvorila ako oceňovací rozdiel ku krátkodobému finančnému majetku, ku dňu ku ktorému zostavuje účtovnú závierku. Jedná sa o zníženie hodnoty krátkodobého finančného majetku.

zb) Časové rozlíšenie na strane aktív

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 439	5 388
poistenie	4 913	5 203
softvérové licencie	234	54
ostatné	292	131
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	7 243
poistné plnenie	0	1 392
nájom platený pozadu	0	5 851

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Základné imanie, rozdelenie výsledku hospodárenia**

Základné imanie Spoločnosti tvorí splatený vklad spoločníka vo výške 3 493 000 EUR, ktorý je v plnom rozsahu splatený a zapísaný v Obchodnom registri.

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	637 457
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	31 873
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	605 584
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	0
Spolu	637 457

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2013 – účtovný zisk, vo výške 118 968 EUR rozhodne jediný spoločník spoločnosti.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 081	2 900	3 081	0	2 900
nevýčerpané dovolenky	2 581	0	2 581	0	0
rezerva na sprac.RÚZ a DP	500	700	500	0	700
rezerva na audit RÚZ	0	2 200	0	0	2 200

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 023	2 581	2 023	0	3 081
nevýčerpané dovolenky	2 023	2 581	2 023	0	2 581
rezerva na spr.RÚZ a DP	0	500	0	0	500

c-d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	14 236	614
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	13 525	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	711	614
Krátkodobé záväzky spolu	292 535	2 224 857
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	292 085	2 223 033
Záväzky po lehote splatnosti	450	1 824

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky	0	0	0
Dlhodobé záväzky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovan. celku	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddávky	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	711		711
Ostatné dlhodobé záväzky	13 500	0	13 500
Odložený daňový záväzok	25	0	25
Dlhodobé záväzky spolu	14 236	0	14 236
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	289 786	126	289 912
Nevyfakturované dodávky	48	0	48
Záväzky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	1 283	0	1 283
Sociálne poistenie	809	0	809
Daňové záväzky a dotácie	159	0	159
Ostatné záväzky	0	324	324
Krátkodobé záväzky spolu	292 085	450	292 535

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	115	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	115	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou hodnotou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	25	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	25	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

g) Sociálny fond

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	614	495
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	97	119
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	97	119
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	711	614

i) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Bank. úver Majcichov I.	EUR	9,00%	11.09.2013	0	0	7 136 693
Bank. úver Majcichov II.	EUR	9,00%	11.09.2013	0	0	1 255 916

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Ide o tieto položky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 425	3 425
nájom-poistné ČKOV	3 425	3 425

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby z predaja služieb podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výnosy z nehnut.na predaj		Nájom DHM		Spolu	
	rok 2013	rok 2012	rok 2013	rok 2012	rok 2013	rok 2012
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	9 378	76 665	162 188	139 697	171 566	216 362
Spolu	9 378	76 665	162 188	139 697	171 566	216 362

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	288 830	274 830	0	14 000	274 830
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	14 000	274 830

c-f) Aktivácia nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, výnosoch z finančnej činnosti a výnosoch z mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	14 000	274 830
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	14 000	274 830
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	702 403	1 256
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	700 000	0
poistné plnenie	2 403	1 256
Finančné výnosy, z toho:	173 108	150 558
Kurzové zisky, z toho:	0	893
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	893
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>173 108</i>	<i>149 665</i>
výnosové úroky z posk.úveru	173 102	149 652
kreditné úroky na BÚ	6	13
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

g) Čistý obrat

Suma čistého obratu spoločnosti podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu Zákona o účtovníctve:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	162 188	139 696
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	9 378	76 665
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	9 484 819	3 151 813
Čistý obrat celkom	9 656 385	3 368 174

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a-e) Náklady**

Prehľad o nákladoch voči audítovi, auditorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	2 200	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 200	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0

Prehľad o ostatných nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	349 623	525 736
nájomné, služby spojené s nájomom	321 537	171 865
telekomunikačné služby	4 550	5 656
daňové, účtovné služby a poradenstvo	8 512	72 824
služby súvisiace s pozemkami Majcichov	14 000	274 830
ostatné služby	1 024	561
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 424	5 082
dary	32	2 500
poistenie majetku	2 327	2 582
zmluvné pokuty, penále úroky z omeškania	5	0
ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	60	0
Finančné náklady, z toho:	609 764	852 726
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>3 004</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 004	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>606 760</i>	<i>852 726</i>
úroky z prijatých úverov	604 760	852 038
tvorba OP k finanč.majetku	1 427	0
bankové poplatky z BÚ	573	688
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a-e) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých odpočtov a iných nárokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	2 208 7508	2 350 368
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) Výsledok hospodárenia a daň z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	118 995	x	x	637 460	x	x
teoretická daň	x	27 369	23,00%	x	121 117	19,00%
Daňovo neuznané náklady	22 830	5 251	4,41%	47 043	8 938	1,40%
Výnosy nepodliehajúce dani	-207	-48	-0,04%	-4 963	-943	-0,15%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Umorenie daňovej straty	141 618	32 572	27,37%	679 540	129 113	20,25%
Zmena sadzby dane	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Iné	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	0	0	54,75%	0	0	40,51%
Splatná daň z príjmov	x	1	0,00%	3	19%	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	25	0,02%	x	0	0,00%
Celková daň z príjmov	x	26	0,02%	x	0	0,00%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	8 392 609

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**a-b) Informácie o podmienenom záväzku**

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	2 180 9447	2 180 944
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 493 000	0	0	0	3 493 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	31 873	31 873
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 109 976	0	-605 584	0	-2 504 392
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	637 457	118 968		-637 457	118 968
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 943 000	0	0	550 000	3 493 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	300 000	250 000	0	-550 000	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 431 715	0	0	-678 261	-3 109 976
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-678 261	637 457	0	678 261	637 457
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0

T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.12.2013 PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Kód	T E X T	Stav v bežnom období
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	118 995
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	309 256
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	10 232
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1 751
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	7 192
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	604 760
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-173 108
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhod. majetku, s výnim. Maj., kt. sa považuje za peňaž. ekvivalent (+/-)	-128 534
A.1.13.	Ostatné položky nepeňaž. charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospod. z bežnej činnosti, s výnimkou tých, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-13 037
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátk. záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňaž. prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	153 578
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 071 550
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 918 906
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	935
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.fin.majetku, s výn. Majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov	-1
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	581 829
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	315 462
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, kt. sa začleňujú do investičných činností (-)	-735 762
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	161 529
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	161 529
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-434 450
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	8 609 308
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	8 174 858
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-8 392 609
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré ÚJ poskytla banka alebo pobočka zahrani.banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	20 995
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré ÚJ poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-8 413 604
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-8 392 609
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	-56 222
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	106 943
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením KR vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	50 721
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	50 721