

## 1. POPIS SPOLOČNOSTI

MAROEL s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla 13.3.1998 a bola zapísaná 23.3.1998 do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.16929/B. Spoločnosť sídli: Slnečná 5, 903 01 Senec, Slovenská republika, identifikačné číslo má 35742992.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom
2. sprostredkovateľská činnosť

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0,6                   | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník          | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
|                    | absolútne                        | v %        |                                   |  |
| Ing. Róbert Tencer | 6 639                            | 100        | 100                               |  |
|                    |                                  |            |                                   |  |
| <b>Spolu</b>       | <b>6 639</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                        |  |

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny, konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru bežného účtovného obdobia:

### Konatelia

Ing.Róbert Tenczer, od 31.3.2006  
Ing.Ela Štenclová, od 22.09.2000  
Ing.Martina Tóthova, od 10.3.2006

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením **5.6.2013**

## 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za predchádzajúce a bežné účtovné obdobie sú nasledovné:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Goodwill/ záporný goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom spoločnosti na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.

### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

|                                   | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj       | 5                             | 20                    | Rovnomerná         |
| Softvér                           | 5                             | 20                    | Rovnomerná         |
| Oceniteľné práva                  | 5                             | 20                    | Rovnomerná         |
| Goodwill                          | 5                             | 20                    | Rovnomerná         |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 5                             | 20                    | Rovnomerná         |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania    |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stavby                         | 20                            | 5                     | Rovnomerná, Zrýchlená |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4                             | 25, 16, 67            | Rovnomerná            |
| Dopravné prostriedky           | 4                             | 25                    | Rovnomerná            |
| Inventár                       | 6                             | 16, 67                | Rovnomerná            |
| Iný dlhodobý hmotný majetok    | 4, 6                          | 25, 16, 67            | Rovnomerná            |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti *metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku*
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

### d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob.

Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

#### **e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa oceňuje metódou percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu,

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej len „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

#### **f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

#### **g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **h) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### **i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **k) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov a hospodárskeho výsledku v schvalovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s obchodným zákonníkom.

#### **l) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### **n) Deriváty**

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovacia cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (*napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr*). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečený majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny reálnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

#### **o) Finančný lízing**

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených

- do 31. decembra 2003 tak, že lízingové splátky zahŕňa do nákladov a hodnotu prenajatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje sa možnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopred sa časovo rozlišujú.
- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

#### **p) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### **q) Dotácie/Investičné ponuky**

ku dňu účtovnej závierky neexistujú.

### **4. DLHODOBÝ MAJETOK**

#### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

V predchádzajúcom ani v bežnom účtovnom spoločnosť nezískala bezodplatne žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť nevykazuje vo svojom majetku goodwill.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                | Bežné účtovné obdobie |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
|--|-----------------------|-----------|---|---|---|---------------------|-------------------------|---|-----------|
|  | Pozemky               | Stavby    | Samos-<br>tatné<br>hnutel-<br>né veci<br>a<br>súbory<br>hnutel-<br>ných<br>vecí | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základ-<br>né<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostat-<br>ný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DHM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                       |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> | 208 675               | 1 646 677 | 87 613  |   |   | 35 814              | 0                       |   | 1 978 779 |
| Prírastky                              |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Úbytky                                 |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Presuny                                |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    | 208 675               | 1 646 677 | 87 613  |   |   | 35 814              | 0                       |   | 1 978 779 |
| Oprávky                                |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                       | 775 931   | 83 146  |   |   |                     |                         |   | 859 077   |
| Prírastky                              |                       | 73 929    | 1 729   |   |   |                     |                         |   | 75 658    |
| Úbytky                                 |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                       | 849 860   | 84 875  |   |   |                     |                         |   | 934 735   |
| Opravné položky                        |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Prírastky                              |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Úbytky                                 |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Zostatková hodnota                     |                       |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> | 208 675               | 870 746   | 4 467   |   |   | 35 814              | 0                       |   | 1 119 702 |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    | 208 675               | 796 817   | 2 738   |   |   | 35 814              | 0                       |   | 1 044 044 |

| Dlhodobý hmotný majetok         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
|---------------------------------|--|-----------|---|---|---|---------------------|-------------------------|---|-----------|
|                                 | Pozemky                                      | Stavby    | Samos-<br>tatné<br>hnutel-<br>né veci<br>a<br>súbory<br>hnutel-<br>ných<br>vecí | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základ-<br>né<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostat-<br>ný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DHM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 208 675                                      | 1 646 677 | 87 613  |   |   | 35 814              | 0                       |   | 1 978 779 |
| Prírastky                       |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Úbytky                          |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Presuny                         |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    | 208 675                                      | 1 646 677 | 87 613  |   |   | 35 814              | 0                       |   | 1 978 779 |
| Oprávky                         |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  | 699 054   | 80 836  |   |   |                     |                         |   | 779 890   |
| Prírastky                       |  | 76877     | 2310  |   |   |                     |                         |   | 79 187    |
| Úbytky                          |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  | 775 931   | 83 146  |   |   |                     |                         |   | 859 077   |
| Opravné položky                 |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Prírastky                       |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Úbytky                          |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Zostatková hodnota              |  |           |   |   |   |                     |                         |   |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 208 675                                      | 947 623   | 6 777   |   |   | 35 814              | 0                       |   | 1 198 889 |
| Stav na konci účtov. obdobia    | 208 675                                      | 870 746   | 4 467   |   |   | 35 814              | 0                       |   | 1 119 702 |

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

V predchádzajúcom ani v bežnom účtovnom spoločnosť nezískala bezodplatne žiadny dlhodobý hmotný majetok.

**c) Dlhodobý finančný majetok**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok              | Bežné účtovné obdobie        |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
|--|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-----------|
|  | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti i najviac jeden rok | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                       |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                              | 2 570 638   | 0                             |                          |             |  |                 |                             | 2 570 638 |
| Prírastky                              |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Úbytky                                 |                              | -21 798   |                               |                          |             |  |                 |                             | -21 798   |
| Presuny                                |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                              | 2 548 840   | 0                             |                          |             |  |                 |                             | 2 548 840 |
| Opravné položky                        |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Prírastky                              |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Úbytky                                 |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                     |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                              | 2 570 638   |                               |                          |             |  |                 |                             | 2 570 638 |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                              | 2 548 840   | 0                             |                          |             |  |                 |                             | 2 548 840 |

Úbytok CP vo výške 21 798 EUR = precenenie CP na základe výsledkov hospodárenia spoločnosti LIONS & PARTNERS, a.s. metódou vlastného imania k **31.12.2013**

| Dlhodobý finančný majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                 | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  | 2 589 719   | 0                             |                          |             |  |                 |                             | 2 589 719 |
| Prírastky                       |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Úbytky                          |  | -19 081   |                               |                          |             |  |                 |                             | -19 081   |
| Presuny                         |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  | 2 570 638   | 0                             |                          |             |  |                 |                             | 2 570 638 |
| Opravné položky                 |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Prírastky                       |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Úbytky                          |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota              |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  | 2 589 719   | 0                             |                          |             |  |                 |                             | 2 589 719 |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  | 2 570 638   | 0                             |                          |             |  |                 |                             | 2 570 638 |

Úbytok CP vo výške 19 081 EUR = precenenie CP na základe výsledkov hospodárenia spoločnosti LIONS & PARTNERS, a.s. metódou vlastného imania k [31.12.2012](#)

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |  |   |                     |
|--|-----------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
|  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |  |   |                     |
| LIONS & PARTNERS, a.s.   | 79,827                | 79,827                               | 3 192 962  | -27 307   | 2 548 840           |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                           | x                     | x                                    | X  | x   | 2 548 840           |

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti                  | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---------|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane           |         | 0                                  |                  | 0                | 0   | 0                               |
| <b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>     | x       | 0                                  |                  | 0                |   | 0                               |

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky                                | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane           |                                    |                  |                  |   |                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                   |                                    |                  |                  |   |                                 |

## 5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek.

Informácie o opravných položkách k zásobám

| Zásoby                                   | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál                                 |                                       |           |   |  |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej |                                       |           |   |  |                                    |
| Výrobky                                  |                                       |           |   |  |                                    |
| Zvieratá                                 |                                       |           |   |  |                                    |
| Tovar                                    |                                       |           |   |  |                                    |
| Nehnutelnosť na predaj                   |                                       |           |   |  |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby           |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Zásoby spolu</b>                      |                                       |           |   |  |                                    |

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

| Nehnutelnosť na predaj   | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     |         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              |                                  |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |                                  |

## 6. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe

## 7. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky  | Bežné účtovné obdobie                 |               |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|---------------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku                                   | 97 571                                | 46 624        | 266   |  | 143 929                            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej |                                       |               |   |  |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                |                                       |               |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                 |                                       |               |   |  |                                    |
| Iné pohľadávky  |                                       |               |   |  |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>   | <b>97 571</b>                         | <b>46 624</b> | <b>266</b>                                    |  | <b>143 929</b>                     |

Tvorba OP:

46 118 EUR -z dôvodu predpokladu nedobytnosti pohľadávky voči Akadémia vzdelávania.  
506 EUR – zistenie skutočného stavu pohľadávky K.Kučárek z roku 2012

Zánik oprávnenosti OP:

266 EUR – čiastočné splatenie pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 17 003              | 143 929              | 160 932          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie   |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 8 077               |                      | 8 077            |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>8 077</b>        | <b>160 932</b>       | <b>169 009</b>   |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 159 944               | 128 898                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 9 065                 | 26 277                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>169 009</b>        | <b>155 175</b>                               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                       |  |

(brutto hodnoty)

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

-neexistujú

## 8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 26 783                | 21 123                                       |
| Bežné bankové účty       | 56 898                | 47 694                                       |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>83 681</b>         | <b>68 817</b>                                |

Spoločnosť nemá otvorený kontokorentný účet.

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |                                 |
| Emisné kvóty  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |        |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |        |                                 |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      |                                    |           |        |                                 |

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |   |  |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |                                       |           |   |  |                                    |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie             |                                     |   |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie                |                                     |   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                     |   |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                |                                     |   |                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |                                     |   |                                  |

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 263                   | 432  |
| Poist'ovacie služby                                | 263                   | 432  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | 412                   | 2 000  |
| služby k nájomnému                                 | 311                   | 1 801  |
| Uroky na termínovaných vkladoch                    | 101                   | 199  |

**10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)**

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina         |                         |  |                    |  |  |                    |
| Finančný výnos |                         |  |                    |  |  |                    |
| <b>Spolu</b>   |                         |  |                    |  |  |                    |

## 11. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov, hosp.výsledku minulých rokov a výsledku hospodárenia

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 50 704                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   | 0  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0  |
| Iné-nerozdelený zisk                            | 50 704                                       |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>50 704</b>                                |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                |  |

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |           |         |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie   | 6 639                              |           |         |         | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |         |         |                                 |
| Zmena základného imania   |                                    |           |         |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |         |         |                                 |
| Emisné ážio   |                                    |           |         |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  | 1 486 234                          |           |         |         | 1 486 234                       |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 1 192 259                          |           | -12 542 |         | 1 179 717                       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |         |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond   | 664                                |           |         |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond  |                                    |           |         |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |         |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 327 294                            | 50 704    |         |         | 377 998                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                                  |           |         | 0       | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 50 704                             | -45 009   |         | -50 704 | -45 009                         |
| Vyplatené dividendy   |                                    |           |         |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |         |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |                                    |           |         |         |                                 |

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |          |                                 |
|---|--|-----------|---------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky  | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie   | 6 639  |           |         |          | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |           |         |          |                                 |
| Zmena základného imania   |  |           |         |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  |           |         |          |                                 |
| Emisné ážio   |  |           |         |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  | 1 486 234                                    |           |         |          | 1 486 234                       |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |  |           |         |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 1 225 557                                    |           | -33 298 |          | 1 192 259                       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |           |         |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond   | 664  |           |         |          | 664                             |
| Nedeliteľný fond  |  |           |         |          |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |  |           |         |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 327 294                                      |           |         |          | 327 294                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -19 506                                      |           |         | 19 506   | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 137 362                                      | 50 704    |         | -137 362 | 50 704                          |
| Vyplatené dividendy   |  |           |         |          |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |           |         |          |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |  |           |         |          |                                 |

## 12. REZERVY

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie              |            |          |          |                                 |
|--|------------------------------------|------------|----------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba     | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>         |                                    |            |          |          |                                 |
|  |                                    |            |          |          |                                 |
|  |                                    |            |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>       | <b>0</b>                           | <b>732</b> | <b>0</b> |          | <b>732</b>                      |
| Rezerva na mzdy za nevyčerpané dovolenky | 0                                  | 69         | 0        |          | 69                              |
| Rezerva na nevyfakturované dodávky       | 0                                  | 663        | 0        |          | 663                             |
|  |                                    |            |          |          |                                 |
|  |                                    |            |          |          |                                 |

Rezervy sú vytvorené z dôvodu:

Mzdy na nevyčerpané dovolenky za účtovný rok budú čerpané a preplatené v nasledujúcom roku (vrátane poistného na mzdy za nevyčerpané dovolenky).

Rezerva na nevyfakturované dodávky bola vytvorená z titulu prepokladaných fakturácií za výkon správy majetku podľa predch.účt.obdobia

## 13. ZÁVÄZKY

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0                     |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 153 754               | 157 844                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>153 754</b>        | <b>157 844</b>                               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 64 952                | 84 943                                       |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>64 952</b>         | <b>84 943</b>                                |

Závazky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa neexistujú.

Závazky voči spriazneným osobám neexistujú.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>1 033</b>          | <b>1 033</b>                                 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 2                     |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>2</b>              |  |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 5                     |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>1 030</b>          | <b>1 033</b>                                 |

#### 14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch: spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy .

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|---------------|------------------|--|---|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |               |                  |  |   |
|                                 |      |               |                  |  |   |
|                                 |      |               |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |               |                  |  |   |
|                                 |      |               |                  |  |   |
|                                 |      |               |                  |  |   |

| Názov položky                       | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|---------------|------------------|--|---|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |               |                  |  |   |
|                                     |      |               |                  |  |   |
|                                     |      |               |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |               |                  |  |   |
|                                     |      |               |                  |  |   |
|                                     |      |               |                  |  |   |
|                                     |      |               |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |               |                  |  |   |
|                                     |      |               |                  |  |   |
|                                     |      |               |                  |  |   |

## 15. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>568 184</b>        | <b>559 974</b>                               |
| odpočítateľné   | 434 486               | 462 403                                      |
| zdaniteľné  | 143 929               | 97 571                                       |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  | <b>22</b>             | <b>23</b>                                    |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | <b>31 664</b>         | <b>22 441</b>                                |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  |                       |  |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  | -9 223                |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>95 586</b>         | <b>106 351</b>                               |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  |                       |  |
| Zaúčtovaná ako náklad   | 1 508                 | 3 389  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | 9 256                 |  |

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok z titulu ocnovacích rozdielov k cenným papierom a rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny dlhodobého majetku.

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov spoločnosť zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku zo sporných pohľadávok.

### **ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
|   |                       |  |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0                     |  |
|   |                       |  |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 476 639               | 512 612                                      |
| Nájomné                                     | 476 639               | 512 612                                      |
|   |                       |  |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

### **16. DERIVÁTY**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch

### **17. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)**

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                 | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                 | Do jedného roka vrátane | Od jedného roka do piatich rokov vrátane | Viac ako päť rokov | Do jedného roka vrátane                      | Od jedného roka do piatich rokov vrátane | Viac ako päť rokov |
| Istina          |                         |  |                    |  |  |                    |
| Finančný náklad |                         |  |                    |  |  |                    |
| <b>Spolu</b>    |                         |  |                    |  |  |                    |

## 18. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť nevykazuje k **31.12.2012 a 31.10.2013** podmienené záväzky a aktíva:

- neposkytla záruky
- nevedie súdne spory

## 19. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájomné) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tuzemsko      | 134 203                                  | 202 034                                      |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |

### Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Spoločnosť neúčtuje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

## Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 645                   | 19 843                                       |
|  |                       |  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  |                       |  |
| <i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>    |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 801                   | 24 644                                       |
| z dlhodobého finančného majetku  | 0                     | 24 417                                       |
| úroky  | 801                   | 227  |
|  |                       |  |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

## Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 134 203               | 202 034                                      |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>134 203</b>        | <b>202 034</b>                               |

## Náklady

Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>50 563</b>         | <b>64 453</b>                                |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:                    |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>    | <b>50 563</b>         | <b>64 453</b>                                |
| opravy  | 656                   | 2 803  |
|   |                       |  |
| iné   | 49 907                | 61 650                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>927</b>            | <b>16 055</b>                                |
| Odpis pohľadávky  |                       | 10 251                                       |
| Neuplatnená DPH   | 925                   | 3 596  |
| Iné   | 2                     |  |
|   |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>705</b>            | <b>809</b>                                   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>2</i>              | <i>2</i>                                     |
| <i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>    |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>703</i>            | <i>631</i>                                   |
|   |                       |  |
| Ostatné   | 0                     | 176  |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

**Dane z príjmov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   | -9 223                | 3 760  |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   | -1 508                | -341   |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |                       |  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   |                       |  |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   | - 9 256               | -14 217                                      |

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie |         |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |         |
|---|-----------------------|---------|---------|--|--------|---------|
|   | Základ dane           | Daň     | Daň v % | Základ dane                                  | Daň    | Daň v % |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | -55 139               | x       | x       | 54 348                                       | x      | x       |
| Teoretická daň                                      | x                     | -12 682 | 23      | x  | 10 326 | 19      |
| Daňovo neuznané náklady                             | 57 987                | 13 337  | 23      | 7 287  | 1 385  | 19      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -976                  | -224    | 23      | -24 644                                      | -4 682 | 19      |
| Umorenie daňovej straty                             |                       |         |         |  |        |         |
| Spolu   | 1 872                 | 431     | 23      | 36 991                                       | 7 029  | 19      |
| Splatná daň z príjmov                               | x                     | 601     | 23      | x  | 7 033  | 19      |
| Odložená daň z príjmov                              | x                     | -10 731 | 22      | x  | -3 389 | 23      |
| Celková daň z príjmov                               | x                     | -10 130 |         | x  | 3 644  |         |

**Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|---------------------|---|-----------|-------|---|-----------|-------|
|                     | štatutárnych  | dozorných | iných | štatutárnych  | dozorných | iných |
|                     | Časť 1 – Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 – Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
|                     | Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy      |   |           |       |   |           |       |
|                     |   |           |       |   |           |       |
| Nepeňažné príjmy    |   |           |       |   |           |       |
|                     |   |           |       |   |           |       |
| Peňažné preddavky   |   |           |       |   |           |       |
|                     |   |           |       |   |           |       |
| Nepeňažné preddavky |   |           |       |   |           |       |
|                     |   |           |       |   |           |       |
| Poskytnuté úvery    |   |           |       |   |           |       |
|                     |   |           |       |   |           |       |
| Poskytnuté záruky   |   |           |       |   |           |       |
|                     |   |           |       |   |           |       |
| Iné                 |   |           |       |   |           |       |
|                     |   |           |       |   |           |       |

## 20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba       | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|------------------------|-------------------|------------------------------|--|
|                        |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| LIONS & PARTNERS, a.s. | 01                |                              | 10 000                                       |
| LIONS & PARTNERS, a.s. | 03                | 5 400                        | 5 400  |
| LIONS & PARTNERS, a.s. | 03                |                              |  |
| LIONS & PARTNERS, a.s. | 02                | 3 100                        |  |
|                        |                   |                              |  |
|                        |                   |                              |  |
|                        |                   |                              |  |
|                        |                   |                              |  |

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know-how            |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod.         |

## 21. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch spoločnosť nevypracováva.

## 22. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2012 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.