

A. Informácie o účtovnej jednotke

1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti: KOBAX, obchodná spoločnosť s ručením obmedzeným
Poľná 103, 974 05 Banská Bystrica
Deň založenia: 15.06.1990

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 21.06.1990 Obchodný register
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 1/S

Opis hospodárskej činnosti:

obchodná a sprostredkovateľská činnosť
činnosť organizačných a ekonomických poradcov
prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 30. apríla 2013.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsoby oceňovania

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania.

Dlhodobý hmotný majetok predstavuje pozemok, ktorý sa neopisuje, stavby s predpokladanou dobou používania 20 rokov, samostatné hnutel'né veci a dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou do 1700 Eur, ktorý sa odpisuje hneď pri obstaraní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania
stavby	20 rokov	zrýchlené odpisy
dopravný prostriedok	4 roky	rovnomerné odpisy
ostat. hmot..majetok	12 rokov	zrýchlené odpisy

Zásoby – nemá náplň

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na

dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

2

Rezervy - nemá náplň

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena – nemá náplň

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný majetok, a to dva nebytové domy v Banskej Bystrici- Kapitulská ul. a Horná ul., pozemok, dopravný prostriedok, samostatné hnuteľné veci a hmotný majetok do 1700 Eur.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľkách:

tab. č. 1 - bežné účtovné obdobie

DHM	pozemky	stavby	samostat. HV	ostat. DHM	spolu
Prvotné ocenenie:					
stav 1.1.	58029	803869	7810	18021	887729
prírastky			8750	1196	9946
úbytky					
presuny					
stav 31.12.	58029	803869	16560	19217	897675
Oprávky:					
stav 1.1.		400937	5784	18021	424742
prírastky		52635	2148	1196	55979
úbytky					
presuny					
stav 31.12.		453572	7932	19217	480721
Zostatková hodnota:					
stav 1.1.	58029	402932	2026		462987
stav 31.12	58029	350297	8628		416954

DHM	pozemky	stavby	samostat. HV	ostat. DHM	spolu
Prvotné ocenenie:					
stav 1.1.	58029	803869	7810	17262	886970
prírastky				1149	1149
úbytky				390	390
presuny					
stav 31.12.	58029	803869	7810	18021	887729
Oprávky:					
stav 1.1.		344523	5204	17262	366989
prírastky		56414	580	1149	58143
úbytky				390	390
stav 31.12.		400937	5784	18021	424742
Zostatková hodnota:					
stav 1.1.	58029	459346	2606		519981
stav 31.12.	58029	402932	2026		462987

Zásoby – nemá náplň**Pohľadávky**

Prehľad o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

pohľadávky	stav 1.1.	tvorba	zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	zúčtovanie OP z dôvodu vyrad. z účtovníctva	stav 31.12.
pohľadávky z obch.styku	259	1693		183	1769
pohľadávky spolu	259	1693		183	1769

Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok:

názov položky	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
Pohľadávky z obchod.styku		1778	1778
Iné pohľadávky		54	54
Dlhodobé pohľadávky spolu:		1832	1832
Krátkodobé pohľadávky:			
Pohľadávky z obchod.styku	227	12785	13012
Daňové pohľadávky		19694	19694
Krátkodobé pohľadávky spolu:	227	32479	32706

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v Oberbank AG. S účtom môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	160	432
Bežný účet v banke	4053	4909
Spolu	4213	5341

Časové rozlíšenie

4

Spoločnosť časovo rozlišuje náklady budúcich období, a to uhradené poistné v roku 2013 týkajúce sa roka 2014 vo výške 612 Eur a príjmy budúcich období, a to náklady na spotrebu energií v roku 2013 vyfakturované nájomcom nebytových priestorov v r. 2014 vo výške 1915 Eur.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie o rozdelení účtovného zisku:

názov položky	predchádzajúce účtovné obdobie
účtovný zisk	1148
Rozdelenie účtovného zisku	bežné účtovné obdobie
prídel do rezervného fondu	
prídel so ostatných fondov	
prídel do sociálneho fondu	
prídel na zvýšenie základného imania	
úhrada straty minulých období	
prídel do nerozdeleného zisku	
rozdelenie podielu na zisku spoloč.	1148
iné	
spolu	1148

Rezervy – nemá náplň

Záväzky

Štruktúra záväzkov(okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

názov položky	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	810	560
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky s dobou splatnosti 1-5 rokov	810	560
Krátkodobé záväzky spolu	361157	370630
Záväzky s dobou splatnosti do 1 roka	3425	5799
Záväzky po lehote splatnosti	357732	364831

Sociálny fond – nemá náplň

Časové rozlíšenie

Spoločnosť časovo rozlišuje prijaté nájomné za prenajaté priestory vo výške 1328 Eur, a to nájomné za 01/2014.

H. Informácie o výnosoch

Výnosy predstavujú tržby za prenájom nebytových priestorov a služby spojené s týmto prenájomom.

J. Informácie o daniach z príjmov

5

Informácie o daniach z príjmov:

názov položky	bežné účtovné obdobie			predchádzajúce účtovné obdobie		
	základ dane	daň	%	základ dane	daň	%
výsledok hospod.pred zdanením	3756			1149		
teoretická daň		864	23		218	19
nedaň.náklady	1829	421	23	1731	329	19
nedaň.výnosy	89	- 20	23	1265	-240	19
umorenie daň.straty	1352			1615		
spolu	4144			0		
splatná daň z príjmov		953	23	0		
odložená daň z príjmov						
celková daň z príjmov		953				

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nemá náplň

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

tabuľka č. 1 – bežné účtovné obdobie

položka vlastného imania	stav 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.
základné imanie	6639				6639
vlastné akcie					
zmena zákl.imania					
pohl'.za upís.vlastné imanie					
emisné ážio					
ostat.kapit.fondy					
zákonný rez.fond z kapit.vkladov					
zákonný rez.fond	664				664
nerozdel.zisk min.rokov	22803	51			22854
neuhrad.strata min.rokov					
výsledok hosp. 2013					2803
vlastné imanie spolu					32960

tabuľka č. 2 – predchádzajúce účtovné obdobie

položka vlastného imania	stav 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.
základné imanie	6639				6639
vlastné akcie					
zmena zákl.imania					
pohl'.za upís.vlastné imanie					
emisné ážio					
ostat.kapit.fondy					
zákonný rez.fond z kapit.vkladov					
zákonný rer.fond	664				664
nerozdel.zisk min.rokov	28770		5967		22803
neuhrad.strata min.rokov					
výsledok hosp. 2012					1148
vlastné imanie spolu					31254

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

6

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 2803 Eur rozhodne valné zhromaždenie. Návrh je takýto: vyplatenie podielov zo zisku spoločníkom 2803 Eur, Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Dátum: 24.03.2014