

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: diverso development a.s.
Sídlo: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava
(ďalej len „diverso development“)

Spoločnosť diverso development /pôvodne DELTA BUSINESS CENTER/ bola založená 12.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 18.7.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 2988/B).

1. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľnosti bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- kúpa tovaru na účely jeho predaja
- vedenie účtovníctva
- počítačové služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

2. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov. Pracuje dodávateľským spôsobom.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka firmy diverso development k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením diverso development dňa 11.6.2013.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Meno, priezvisko, (obch. meno)	Predstavenstvo	Poznámka
Ing. Rudolf Kubička	predseda predstavenstva	
Ing. Jozef Modrovich	člen predstavenstva	
Ing. Václav Klein	člen predstavenstva	

Meno, priezvisko, (obch. meno)	Dozorná rada	Poznámka
Ing. Peter Líška	predseda dozornej rady	
Ing. Karol Michaliak	člen dozornej rady	

C. Informácie o akcionároch účtovnej jednotky

Štruktúra akcionárov diverso development k 31.12.2013 aj k 31.12.2012 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Meno akcionára	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	b	c	D	e
Ing. Jozef Modrovich	13 277,20	33,33	33,33	
Ing. Václav Klein	13 277,20	33,33	33,33	
Ing. Rudolf Kubička	13 277,20	33,33	33,33	
Spolu	39 831,60	100,00	100,00	

V súčasnosti má spoločnosť vydaných 120 kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 331,93 EUR.

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely. Úroky z úverov a pôžičiek do času uvedenia majetku do používania sú súčasťou obstarávacej ceny.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (zväčša po dobu 2 rokov) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začne v mesiaci, v ktorom bude dlhodobý majetok zaradený do používania. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 2 400 EUR sa bude účtovať priamo do nákladov na účet 518 XXX. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke nižšie.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) 1 700 EUR, a nižšia, sa účtuje v celkovej výške na účet 501-Spotreba materiálu. Tento majetok je evidovaný ďalej len v operatívnej evidencii. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
SW	2	50%	lineárna
Stavby	20	5%	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4, 6, 12	25%, 16,67%,8,33%	lineárna

b) Dlhodobý finančný majetok

Podielové cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacími cenami. Poskytnuté dlhodobé pôžičky sa pri poskytnutí oceňujú menovitou hodnotou. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa realizovateľné cenné papiere a podiely oceňujú ich reálnou hodnotou.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Odložené dane

O odloženej dani Spoločnosť neúčtuje.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použije kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené, alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť za obdobie rokov 2012 - 2013 neviduje dlhodobý nehmotný majetok. Na majetok nebolo zriadené záložné právo.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	D	E	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 105	867 565	10 000						912 670
Prírastky			2 005						2 005
Úbytky	697	64 336							65 033
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	34 409	803 229	12 005						849 643
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		119 860	6 479						126 339
Prírastky		88 215	2 760						90 975
Úbytky		64 336							64 336
Stav na konci účtovného obdobia		143 740	9 239						152 979
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 105	747 705	3 521						786 331
Stav na konci účtovného obdobia	34 409	659 489	2 766						696 664

Spoločnosť v roku 2013 uskutočnila predaj nehnuteľností – garáže s prislúchajúcim pozemkom v objekte Universo a apartmán v Nemecku.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	D	E	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 641	894 058	10 000						940 699
Prírastky		1 475							1 475
Úbytky	1 536	27 969							29 505
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	35 105	867 565	10 000						912 669
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		78 748	3 971						82 719
Prírastky		69 081	2 508						71 589
Úbytky		27 969							27 969
Stav na konci účtovného obdobia		119 860	6 479						126 339
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 641	815 310	6 029						857 980
Stav na konci účtovného obdobia	35 105	747 705	3 521						786 331

Spoločnosť v roku 2012 predala majetok - garáž a skladový priestor s prislúchajúcimi pozemkami v objekte Universo.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2013								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Pôžičky s dobou splatnosti nad jeden rok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					216 466				216 466
Prírastky					6 473				6 473
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					222 939				222 939
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					216 466				216 466
Stav na konci účtovného obdobia					222 939				222 939

Vykázaný dlhodobý finančný majetok – pôžičky k 31.12.2013 s úrokmi predstavujú v plnej výške pôžičky poskytnuté spriazneným osobám.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Pôžičky s dobou splatnosti nad jeden rok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					394 795		1 475		396 270
Prírastky					17 761				17 761
Úbytky					196 090		1 475		197 565
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					216 466		-		216 466
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					394 795		1 475		396 270
Stav na konci účtovného obdobia					216 466				216 466

V roku 2012 bol realizovaný odpis pôžičky v sume 196 089,65 EUR voči spoločnosti Brezinka a.s. na základe zastavenia konkurzného konania voči dlžníkovi pre nedostatok majetku.

3. Pohľadávky

Vývoj pohľadávok v priebehu účtovného obdobia 2013 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za rok 2013

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	282	193 812	194 094
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	282	193 812	194 094

Vývoj pohľadávok v priebehu účtovného obdobia 2012 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za rok 2012

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	450	190 945	191 395
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	450	190 945	191 395

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012
A	B	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	189 780	190 908
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 314	487
Krátkodobé pohľadávky spolu	194 094	191 395
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky spolu	194 094	191 395
Z toho spriaznené osoby	186 665	187 092

Informácie o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2013				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 381	255	918		718
Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 381	255	918		718

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012
Pokladnica, ceniny	3 422	1 877
Bežné bankové účty	16 754	13 178
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	20 176	15 055

5. Časové rozlíšenie

Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	175	308
Poistné		64
Údržba softvéru	175	244
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	694	732
Poistenie majetku	685	710
Údržba softvéru		13
Ostatné	9	9
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Úroky z pôžičiek		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

1. Údaje o vlastnom imaní:

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie 2013				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	39 832				39 832
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 984				3 984
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 967				7 967
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-156 540			-208 579	-365 118
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-208 579	-53 409		208 579	-53 409
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške -53 409,11EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia 2012 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012				
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	39 832				39 832
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 984				3 984
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 967				7 967
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-106 166			-50 374	-156 540
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-50 374	-208 579		50 374	-208 579
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2013 zaúčtovala zákonnú krátkodobú rezervu na náklady za správu bytov v sume 500 EUR.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa druhu je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2012
	EUR	EUR
Krátkodobé záväzky	1 500 268	1 520 242
Z toho: z obchodného styku	3 516	4 535
nevyfakt. Dodávky	213	
záv. voči spoločníkom, združeniu	1 495 748	1 514 748
záv. voči zam. a SZ.		
daň. záväzky	791	959
ost. záväzky		
Dlhodobé záväzky		
Z toho: dlhodobé záv. z obch. styku		
záväzky so sociálneho fondu		
ostatné dlhodobé záväzky		

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012
Záväzky po lehote splatnosti	1 495 777	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 471	1 520 242
Krátkodobé záväzky spolu	1 500 268	1 520 242
Z toho záväzky voči spriazneným osobám	1 497 548	1 514 748
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Z toho záväzky voči spriazneným osobám		

Spoločnosť eviduje záväzky voči spoločníkom z titulu poskytnutia pôžičky.

4. Sociálny fond

Záväzky so sociálneho fondu nie sú vykázané. Sociálny fond bol zrušený v roku 2012.

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v rokoch 2012-2013 o položkách časového rozlíšenia na strane pasív neúčtovala.

H. Informácie o výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby z predaja vlastných výrobkov, služieb a dlhodobého majetku a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom priestorov		Ostatné služby		Predaj majetku	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
A	b	C	d	E	f	G
Slovenská republika	77 222	86 990	3 827	4 448	8 600	25 000
Spolu	77 222	86 990	3 827	4 448	8 600	25 000

Z celkových tržieb 89 649 EUR za rok 2013 boli voči spriazneným osobám realizované tržby v sume 480 EUR. Ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti bola zaúčtovaná prijatá náhrada od poisťovne v sume 349 EUR.

Z celkových tržieb 116 437 EUR za rok 2012 boli voči spriazneným osobám realizované tržby v sume 7 888 EUR.

2. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012
Výnosové úroky	6 475	6 476
Ostatné finančné výnosy		
Spolu	6 475	6 476
Z toho spriaznené osoby	6 473	6 473

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	81 049	91 437
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	8 600	25 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	349	804
Čistý obrat celkom	89 998	117 241

I. Informácie o nákladoch

1. Náklady na poskytnuté služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	41 670	41 178
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	41 670	41 178
Poradenské a právne služby	18 075	17 100
Nájomné, správa nehnuteľnosti	21 215	17 883
Propagácia a inzercia, sprostred.		
Opravy a udržiavanie	1 493	5 055
Ostatné služby	887	1 140
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu	8 006	12 676
Energie	4 813	5 963
Mzdové náklady	-	-
Dane a poplatky	1 498	1 580
ZC predaného dlhodob.majetku	47 382	26 520
Poistenie	1 596	1 703
Odpisy	44 290	46 605
Opravné položky k pohľadávkam	-663	-456
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 665	197 845
Finančné náklady, z toho:	384	384
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	383	384
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	383	384
Mimoriadne náklady, z toho:		

Obchody so spriaznenými osobami sa realizovali za bežných trhových podmienok a za obvyklé ceny.

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2013			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	F	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-53 409	X	x	-208 578	X	x
teoretická daň	X	-12 284	23	X	-39 630	19
Daňovo neuznané náklady	2 481	571	-1,07	3 543	673	-0,32
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 138	-262	0,49	-1 711	-325	0,16
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-52 066	-11 975	22,42	-206 746	-39 282	18,83
Splatná daň z príjmov	x	-11 975	22,42	x	-39 282	18,83
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	-11 975	22,42	x	-39 282	18,83

K. Informácie o iných údajoch týkajúcich sa aktív a pasív

1. Najatý majetok

Spoločnosť v roku 2013 nemá v nájme žiaden majetok.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom orgánov spoločnosti neboli v roku 2013 vyplácané žiadne príjmy a nepoberali žiadne výhody.

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa Zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

V súčasnosti nie sú známe žiadne významné skutočnosti, ktoré by nastali po dni zostavenia účtovnej závierky.

N. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2013

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch.