

Poznámky

zostavenej k 31. 12. . 2013

v - eurocentoch - v celých euráchza obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 . 2 0 1 3 do 1 2 . 2 0 1 3

za predchádz. obdobie od 0 1 . 2 0 1 2 do 1 2 . 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 . 0 3 . 2 0 0 0

Účtovná zvierka

Účtovná zvierka

*)

*)

 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 0 4 0 3 6 3

DIČ

2 0 2 0 0 9 3 7 5 7

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B-ESTATE , a.s.

Ulica

Horná

číslo

23

PSC

97401

Názov obce

Banská Bystrica

Smerové číslo telefónu

048

Číslo telefónu

4151575

Smerové číslo faxu

e-mail

Zostavený dňa :	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou :	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky :	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva :
25 . 03 . 2014			

UCTOVNA JEDNOTKA

A. Informácie o účtovnej jednotke**(b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:**

Dátum zápisu do OR: 8.3.2000
 Dátum výpisu _____
 Zoznam výpisov číslo _____
 Oddiel Sa _____
 Vložka číslo 811/S _____

Predmet činnosti :

(uvedú sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva)

1. prenájom vlastných a prenajatých nehnuteľností _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____

(c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia resp. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
1.akcionár		99	99	
2.akcionár		1	1	
Spolu	0,00	100,00	100,00	0,00

Komentár :

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu		0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

UCTOVNA JEDNOTKA

C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek

Obchodné meno: _____

Sídlo spoločnosti: _____

IČO: _____

(b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno: _____

Sídlo spoločnosti: _____

IČO: _____

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

IČO: _____

Obchodné meno: _____

Sídlo spoločnosti: _____

Príslušný registrový súd
kde sú uložené kons.záv. _____

(d) Údaj , či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

ÁNO NIE

ak ÁNO , uvedú sa všetky jej dcérske účtovné jednotky

Obchodné meno: _____ Sídlo : _____

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadach

(a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Komentár :

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnej zmene použitých zásad a účtovných metód.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**(a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár : V prípade NIE

ÁNO

NIE

(b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu :

Dôvod :	- majetku	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
Dôvod :		<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
Dôvod :	- vlastného imania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
Dôvod :	- výsledku hospodárenia	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

<input checked="" type="checkbox"/>	cena obstarania	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE
<input checked="" type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
<input checked="" type="checkbox"/>	dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
<input checked="" type="checkbox"/>	poistné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

<input type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
<input type="checkbox"/>	dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
<input type="checkbox"/>	poistné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

<input type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
<input type="checkbox"/>	dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
<input type="checkbox"/>	poistné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

B-ESTATE , a.s.

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

<input checked="" type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE
<input checked="" type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input checked="" type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input checked="" type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	<input type="checkbox"/> vážne				
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

<input type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	<input type="checkbox"/> vážne				
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

<input type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	<input type="checkbox"/> vážne				
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

7) dlhodobý finančný majetok,

<input checked="" type="checkbox"/>	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE
V prípade ÁNO			
<input checked="" type="checkbox"/>	cenami obstarania vrátane emisného ážia pri nákupe a predaji		
<input type="checkbox"/>	pri nákupe cenou obstarania a pri predaji váženým aritmetickým priemerom cien obstarania / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /		
<input type="checkbox"/>	metódou FIFO /pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /		
<input type="checkbox"/>	inak :		

8) zásoby obstarané kúpou,

<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE				
Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :							
<input type="checkbox"/>	cena obstarania						
<input type="checkbox"/>	náklady s obstaraním v zložení						
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	vážne	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov		
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období						
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky						
Náklady súvisiace s obstaraním zásob							
<input type="checkbox"/>	pri prijme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby						
<input type="checkbox"/>	obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním						

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

ÁNO

NIE

V prípade ÁNO

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Komentár :

iným spôsobom

10) zásoby obstarané iným spôsobom,

ÁNO

NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

cena obstarania

náklady s obstaraním v zložení

dopravné provízie

vážne skonto

poistné clo

úroky z cudzích zdrojov

aktivované v danom účtovnom období

kumulované úroky

Náklady súvisiace s obstaraním zásob :

pri prijme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním / Postupov účtovania. UT I, čl.IV.ods.3 /.

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru

/ 501, 504 / záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto :

Popis :

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu / pevnú cenu / podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania /tamtiež / . Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom takto :

Popis :

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO / prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá

cena na ocenenie úbytku zásob /

iný spôsob :

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

11) zákazková výroba

ÁNO NIE

V prípade ÁNO

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

iným spôsobom

12) pohľadávky,

nominálnou hodnotou ináč

13) krátkodobý finančný majetok,

nominálnou hodnotou ináč kurzom

14) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období

účet 381

náklady na poistenie majetku a telekomunikačné služby

účet 382

Príjmy budúcich období

účet 385

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky

nominálnou hodnotou ináč

Rezervy zákonné

číslo	Druh rezervy	stav 1.1	Tvorba	Čerpanie	stav 31.12
1	dodávka vody		40	0	40
2	Nevyčerpaná dovolenka	294	147	294	147
3	Fondy k nevyč.dovolenke	104	48	104	48
	účtovná závierka	500	500	500	500
5	audítorské služby				

Rezervy kurzové

číslo	Druh rezervy	stav 1.1	Tvorba	Čerpanie	stav 31.12

Rezervy iné

číslo	Druh rezervy	stav 1.1	Tvorba	Čerpanie	stav 31.12

dlhopisy

nominálnou hodnotou ináč

pôžičky

nominálnou hodnotou ináč

úvery

nominálnou hodnotou ináč

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

16) časové rozlíšenie na strane pasív,
Výdavky budúcich období - účet 383

Výnosy budúcich období - účet 384

17) deriváty,

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19) prenajatý majetok a majetok obstaravaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci
Zmluva o nájme nehnuteľnosti Dolná 20

20) majetok obstaraný z privatizácie

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov
Spoločnosť splatnú daň z príjmov účtovala iba vo výške 0,05 €, nakoľko jej táto povinnosť vyplynula zo zrazenej dane z úrokov
v peňažnom ústave.

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím obdobím / odložená daň z príjmov
Odložený daňový záväzok je vo výške 54511,18 €. Ide o záväzok z rozdielu účtovnej a daňovej zost.ceny majetku po
kompenzácii o odl.daňovú pohľadávku z neuplatnenej straty za rok 2012 a časti straty za rok 2009.

**(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého
nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov
a odpisové metódy pri určení účtovných odpisov**

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh investičného majetku	Odpisova metóda doba	ročná odpis. sadzba	spôsob stanovenia odpisovej sadzby
Dlhodobý nehmotný majetok			
Zriaďovacie náklady			
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Ocenené práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok súčet - odpisovaný			
Stavby	ronomerne	2,5-5%	Podľa predpokladanej doby použ.
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	ronomerne	16-25%	Podľa predpokladanej doby použ.
Pestovateľské celky trvalých porastov			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

(e) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

zložka majetku	spôsob ocenenia

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

F. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(a/1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,00
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	377,00	0,00	0,00	0,00			377,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky								0,00
úbytky								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

spoločnosť v roku 2012 neobstarala žiadny nehmotný majetok

(g) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(a/2) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Oceniiteľné práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,00
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	377,00	0,00	0,00	0,00			377,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	377,00	0,00	0,00	0,00			377,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky								0,00
úbytky								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(a/3) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	215229,00	2110645,00	102823,00	0,00	0,00	0,00	24732,00	3319,00	2456748,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	215229,00	2110645,00	102823,00	0,00	0,00	0,00	24732,00	3319,00	2456748,00
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		545868,00	66755,00	0,00	0,00	0,00			612623,00
prírastky		86413,00	14704,00	0,00	0,00	0,00			101117,00
úbytky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	632281,00	81459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	713740,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky									0,00
úbytky									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	215229,00	1564777,00	36068,00	0,00	0,00	0,00	24732,00	3319,00	1844125,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	215229,00	1478364,00	21364,00	0,00	0,00	0,00	24732,00	3319,00	1743008,00

Komentár :

Spoločnosť zaradila do používania TZ budovy na Donovaloch, samostatné hnutelné veci a osvetlenie vybudované v záhrade na Hornej 23.

(g) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(a/4) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	215229,00	2090351,00	88105,00	0,00	0,00	0,00	24732,00	3319,00	2421736,00
prírastky	0,00	20294,00	14718,00	0,00	0,00	0,00	35011,00	0,00	70023,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35011,00	0,00	35011,00
presuny									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	215229,00	2110645,00	102823,00	0,00	0,00	0,00	24732,00	3319,00	2456748,00
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		460450,00	54278,00	0,00	0,00	0,00			514728,00
prírastky		85418,00	12477,00	0,00	0,00	0,00			97895,00
úbytky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia		545868,00	66755,00	0,00	0,00	0,00			612623,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky									0,00
úbytky									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	215229,00	1629901,00	33827,00	0,00	0,00	0,00	24732,00	3319,00	1907008,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	215229,00	1564777,00	36068,00	0,00	0,00	0,00	24732,00	3319,00	1844125,00

Komentár :

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(b) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
budova Horná 37	Generali Slovensko a.s.	710 350,00	14.09.2005-neurčito
budova Horná 23	Generali Slovensko a.s.	2 104 494,00	13.09.2008-neurčito
Škol.stred.Donovaly	QBE poisťovňa a.s.	663 878,00	14.04.2008-neurčito
zodpovednosť za škodu	Generali Slovensko a.s.	165 970,00	13.09.2008-neurčito

Komentár :

(c) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

a./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

b./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	876632,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár :

Spoločnosť zriadila záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Tatra banky, ktorá poskytla dlhodobý úver na rekonštrukciu budovy na Hornej 23.

Založený majetok	Hodnota	uplatnené účtovn.jednotkou	Dokument
budova Horná 23	783907,00	nie	Zmluva o úvere Tatra banka
budova Horná 37	92725,00	nie	Zmluva o úvere Tatra banka

(d) Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Majetok / výpožička /	Hodnota	Účtovná jednotka, ktorá poskytla takýto majetok

Komentár :

(f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

Komentár :

(h) Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie

ak ÁNO : ÁNO NIE
Hodnota

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období	
Nektivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

Komentár :

B-ESTATE , a.s.

(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Bežné účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Carlota s.r.o.	100	100	-51122	15716	
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Sophistic Investment a.s.	50	50	557791	-46939	278896
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	X	0	0	0	0	0

Komentár :

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(j/1) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	5000,00	303850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308850,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	24954,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	24954,00
presuny									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	5000,00	278896,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283896,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	-5000,00	192484,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187484,00
prírastky		0,00							0,00
úbytky		24954,00							24954,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	-5000,00	167530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162530,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	303850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303850,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	278896,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278896,00

Komentár :

Carlota s.r.o. v ktorej má spoločnosť 100% majetkovú účasť má záporné vlastné imanie.

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(j/2) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	PôžičkyÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	5000,00	291070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	296070,00
prírastky	0,00	12780,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	12780,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
presuny									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	5000,00	303850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308850,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	-5000,00	179705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174705,00
prírastky		12780,00							12780,00
úbytky									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	-5000,00	192485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187485,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	291070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291070,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia		303850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303850,00

Komentár :

Carlota s.r.o. v ktorej má spoločnosť 100% majetkovú účasť má záporné vlastné imanie.

(k) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota

Komentár :

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(l) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku BÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Komentár :

Spoločnosť neposkytla žiadne dlhodobé ani krátkodobé pôžičky.

(m/1) Zriadenie záložného práva na dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Názov predmetu zálož.práva	Hodnota predmetu	Hodnota majetku krytá záložným právom

(m2) Spôsob ocenenia dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :

reálnou hodnotou	metódou vlastného imania
vplyv ocenenia na HV	vplyv ocenenia na výšku vlast.imania
	162530 k 31.12.2013
	mínus 24954 za rok 2013

(n) Prehľad opravných položiek k zásobám, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania OP k zásobám.

Druh zásob	Stav na začiatku BÚO	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci BÚO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0		0
Výrobky	0	0	0		0
Zvieratá	0	0	0		0
Tovar	0	0	0		0
Poskytnuté prevádzkové preddavky	0				0
Zásoby celkom	0	0	0	0	0

Komentár :

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Komentár :

(o) Zriadenie záložného práva na zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

Komentár :

B-ESTATE , a.s.

(q/1) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku	0,00			0,00	0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0,00			0,00	0,00

(q/2) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku obchodného styku r 039	0,00		0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 041	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 042	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (351A) - 391A) r 043	0,00		0,00
Iné pohľadávky r 044	0,00		0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu r.038	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchod. styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) r 047	7286,00	22226,00	29552,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 049	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 050	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu r 051	0,00		0,00
Sociálne poistenie (336) - 391A r 052	0,00		0,00
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A r 053	0,00		0,00
Iné pohľadávky r 054	0,00		0,00
Krátkodobé pohľadávky spolu r.046	7286,00	22226,00	29552,00

Komentár :

(r) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Text	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	7286,00	1000,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	29552,00	8975,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

Komentár :

(s) Pohľadávky kryté záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Komentár :

B-ESTATE , a.s.

(u) Odložená daňová pohľadávka

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik
daňová pohľadávka z neuplatnenej straty	6460	2009
daňová pohľadávka z neuplatnenej straty	23668	2012

Komentár :

Odložená daňová pohľadávka zo straty za rok 2009, neuplatnená časť je vo výške 29364,17 € z toho daň 22% predstavuje čiastku 6460,12 €, neuplatnená strata za rok 2012 je vo výške 107580,03 € z toho daň 22% je vo výške 23667,61 €.

(v) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	3947	1752
Bežné bankové účty (221A, 22X)	6197	5683
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	0	0
Peniaze na ceste (+/-261)	0	0
Spolu	10144	7435

Komentár :

Inventarizácia pokladničnej hotovosti bola vykonaná v zmysle Zákona o účtovníctve 4x v priebehu kalendárneho roka. Rozdiely neboli zistené žiadne.

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok :				

Komentár :

(w) vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Tabuľka č.3

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Komentár :

B-ESTATE , a.s.

(x) Informácie o krátkodobom FM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom FM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár :

(za) Informácie o ocenení krátkodobého FM, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Komentár :

(zb) Informácie o významných položkách ČR na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 100,00	1 143,00
	1062,00	1065,00
	38,00	78,00
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-691,00	1 523,00
	-691,00	1523,00

Komentár :

V nákladoch budúcich období bolo zaúčtované poistenie majetku vo výške 1061,45 € a náklady na služby v sume 38,17 €. V príjmoch budúcich období je mínusová hodnota v sume 690,61 €, ide o preplatky z vyúčtovania spotreby energií za 4.Q.2013

UCTOVNA JEDNOTKA

G. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe na strane pasív**(a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Text	v €
Základné imanie celkom	101905
Počet akcií (a.s.)	100
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	1019,05
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	
Splatené základné imanie	101905

2a. Hodnota upísaného vlastného imania

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri	
--	--

2b. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri:	Upísané	z toho nezaplatené

3. Rozdelenie účtovného zisku (vysporiadanie účtovnej straty) za minulé účt.obd.:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	0
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	41867
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	41867
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu :	41867

Komentár :

Účtovná jednotka rozhodla stratu za rok 2012 uhradiť z nerozdeleného zisku za rok 2003 a 2004.

B-ESTATE , a.s.

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami, v ktorých ma účtovná jednotka podstatný vplyv

Akcie a podiely	Hodnota akcií	Podiel na základnom imaní
SOPHISTIC INVESTMENT a.s.	101241	50%
Carlota s.r.o.	5000	100%

Komentár :

Obstarávacía cena podielu na základnom imaní Sophistic investment a.s. je celkom 111 365,60 EUR z toho hodnota akcií je 101 241,45 EUR /50 akcií á 2024,829052/ a pridel do rezervného fondu je vo výške 10 124,15 EUR.

5. Prehľad zisku alebo straty, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania

Opis položky	Súčet / hodnota /	
	ziskov	strát
zmena reálnej hodnoty podielu na vlastnom imaní v SOPHISTIC INVESTMENT	0	24954

Komentár :

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom majetku

Opis položky	zisk na akciu	podiel na základnom imaní
SOPHISTIC INVESTMENT	-499,00	101241

Komentár :

Strata na 1 akciu za rok 2013 je 24954:50=499,08 €

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(b) Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Pred rok využitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00	
Krátkodobé rezervy, z toho:	2520,64				2520,64	
Na nevyčerp.dovolenku a fondy soc.z.	398	195	398		195	2014
Na dodávku vody		40	0		40	2014
Na účtovnú závierku	500	500	500		500	2013

Komentár :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokl. rok využitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00	
Krátkodobé rezervy, z toho:	2145,42				2145,42	
dodávku vody	55,00	0,00	55,00		0,00	2013
nevyčerp.dovolenka a fondy	706,00	398,00	706,00		398,00	2013
účtovná závierka	500,00	500,00	500,00		500,00	2013
audítorské služby a zverejnenie účt.z.	1260,00		1260,00			

Komentár :

Všetky vytvorené rezervy boli použité v predpokladanom roku použitia.

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(c) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	301392,00	303965,52
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	38816,00	27836,59
Krátkodobé záväzky spolu	340208,00	331802,11
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	357932,00	421429,44
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	412452,00	368452,50
Dlhodobé záväzky spolu	770384,00	789881,94

Komentár :

(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky :	094		374 932	395452
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0,00		
Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0,00		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0,00		
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ (471A)	098	0,00		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0,00		
Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100	0,00		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0,00		
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0,00		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		808	
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	0,00	319 613	395452
Odložený daňový záväzok (481A)	105		54 511	
Krátkodobé záväzky	106	340 209,00		
Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	7 585,00		
Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0,00		
Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 562,00		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0,00		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0,00		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	0,00		
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 471)	113	1 085,00		
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	624,00		
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346)	115	2 443,00		
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	326 910,00		
Krátkodobé finančné výpomoci	117	0,00		
Bankové úvery	118	41 824,00	54 604	
Spolu		382033,00	824988,00	395452,00

(e) Informácie o záväzkoch, ktoré sú kryté záložným právom

Záväzky	Hodnota
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	96428,00
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Iné	

Komentár :

Záložné právo bolo zabezpečené na poskytnutý úver od Tatra banky.

B-ESTATE , a.s.

(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	136944,00	227851,18
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0,00
Sadzba dane z príjmov (v %)	22,00	23,00
Odložená daňová pohľadávka	30128,00	52405,77
Uplatnená daňová pohľadávka	22278,00	47018,46
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	22278,00	29554,25
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	84639,00	108287,30
Zmena odloženého daňového záväzku	23648,00	29554,25
Zaúčtovaná ako náklad	-23648,00	47018,46
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Komentár :

(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	720,00	631,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	88,00	89,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	88,00	89,00
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	808,00	720,00

(h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Komentár :

(i/1) Informácie o bankových úveroch,

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	v príslušnej mene za	Suma istiny v príslušnej mene za MÚO
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka	EUR	2,883	2016	54604,11	96428,43
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka	EUR	2,883	2013	41824,32	41824,32
					0

Komentár :

Spoločnosti bol poskytnutý úver na rekonštrukciu budovy na Hornej 23 celkom vo výške 402 717,- €, do konca roku 2013 bolo splatené 306 289 €, zostatok úveru je 96 428,43 €, z toho do 1 roka je splatné 41 824,32 €.

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

(i/2) Informácie o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v príslušnej mene za MÚO
Dlhodobé pôžičky					
Pôžičky od FO 29000+65060,08	EUR	bezúročná	2017,2018	94060	94060
Pôžičky od FO - 10000+7000+10000	EUR	bezúročná	2020,2019	27000	17000
Pôžička od FO	EUR	bezúročná	31122027	368452	368452
Pôžička od FO	EUR	bezúročná	31122016	192193	192193
Pôžička od FO	EUR	bezúročná	31122015	33360	33360
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od FO	EUR	bezúročná	31122014	10601	27837
Krátkodobé finančné výpomoci					

Komentár :

Všetky pôžičky dlhodobé aj krátkodobé boli poskytnuté ako bezúročné na obstaranie a rekonštrukciu dlhodobého hmotného majetku spoločnosti.

(j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Komentár :

Na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív účtovná jednotka nemala náplň účtovať.

UCTOVNA JEDNOTKA

H. Doplnujúce údaje o výnosoch

(a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
prenájom nehnuteľností	242194	256039				
ubytovacie služby	17298	23789				
Spolu	259492	279828				

Komentár :

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X		

Komentár :

(c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 568,00	1 088,00
prefakturované dodávky služieb a poplatky za kom.odpad	2 746,00	1 088,00
tržby rôzne drobné	416,00	0,00
tržby poisťné plnenie	406,00	0,00
Finančné výnosy, z toho:	1,00	1,00
Kurzové zisky, z toho:	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	1,00	1,00
úroky z bežného účtu	1,00	1,00
Mimoriadne výnosy, z toho:	0,00	0,00

Opis - Osobné náklady (521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528)	BÚO	MÚO
mzdové náklady	18620	18918
Odmeny členov orgánov	0	0
zákonné soc.zabezpečenie	6170	5801
zákonné soc.náklady	88	89
Opis - Odpisy a opravné položky (účtová skupina 551, 553)	BÚO	MÚO
odpisy hmot.majetku	101117	97895
(541, 542)	BÚO	MÚO
zost.cena predaného hmot.majetku	0	0
predaný materiál	0	0
557)	BÚO	MÚO

(c) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z finančnej

Opis - Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	BÚO	MÚO
(564, 567)	BÚO	MÚO
Opis - Nákladové úroky (562)	BÚO	MÚO
úroky z úveru v banke	2319	3615
Opis - Kurzové straty (563)	BÚO	MÚO

UCTOVNA JEDNOTKA

Opis - Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	BÚO	MÚO
poplatky za vedenie bežného účtu v banke	236	215

(d) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z mimoriadnej

Opis - Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	Hodnota	Vznik - rok

(e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	60294	73810
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby	60294	73810

Komentár :

Účtovná závierka nebola overovaná auditorom, spoločnosť túto povinnosť nemá.

UCTOVNA JEDNOTKA

J. Doplnujúce údaje o daniach z príjmov**(a - e) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1370	4811
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	3847	13201
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Komentár :

Zmena sadzby dane z príjmov PO v roku 2014 na 22% znamenala aj zmenu odloženej dane, čo v prípade daňovej pohľadávky zo straty znamená čiastku 1369,44 € /1% oproti roku 2013/a v prípade daňového záväzku zo zostatkovej cedny majetku sumu 3847,22 € /1 percento/

(f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-28378,38	x	x	-24402,49	x	x
teoretická daň	x	23		x		19
Daňovo neuznané náklady	119285,96			67274,64		
Výnosy nepodliehajúce dani	0,6			150452,18		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	119285,36			-107580,03		
Splatná daň z príjmov	x		0,05	x		0,07
Odložená daň z príjmov	x		-1370	x		17464,21
Celková daň z príjmov	x		-1370	x		17464,28

Komentár :

Spoločnosť po úprave hospodárskeho výsledku dosiahla zisk 90906,98 €, od ktorého odpočíta neuplatnenú stratu za rok 2009. Z uvedeného dôvodu daň z príjmu neplatí.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Komentár : (Peňažné príjmy)

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy. Štatutár, člen predstavenstva je v riadnom pracovnom pomere a je odmeňovaný za svoju prácu mzdou. Ako štatutár odmeny nepoberá a nepoberal ich ani v predchádzajúcom roku.

Komentár : (Nepeňažné príjmy)

Komentár : (Peňažné preddavky)

Komentár : (Nepeňažné preddavky)

Komentár : (Poskytnuté úvery)

Komentár : (Poskytnuté záruky)

Komentár : (Iné)

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**(a) Údaje o spriaznených osobách:**

Dôvod spriaznenosti	Obchodné meno / Meno a priezvisko	Sídlo Trvalý pobyt
1.Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou resp. ovládajúcou osobou		
100 % majetková účasť	CARLOTA s.r.o.	B.Bystrica, Horná 23

2.Právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podst.vplyv účtov.jednotkou

50 % majetková účasť	SOPHISTIC INVESTMENT a.s.	B.Bystrica, Horná 23

3. Fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv

4. Zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby

člen predstavenstva	Monika Boľošová	B.Bystrica, Komenského 10C
manžel členky predstavenstva	JUDr. Tomáš Boľoš	B.Bystrica, Komenského 10C

5. Právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v 3 a 4 bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane

6. Osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovn.jednotke prostredníctvom členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonom.zámery oboch účtovn.jednotiek

7. Osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvňovať ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou

manžel členky predstavenstva	JUDr. Tomáš Boľoš	B.Bystrica, Komenského 10C

8. Osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá/ priamy resp. sprostredkovaný /

B-ESTATE , a.s.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

b. Zmena výšky rezerv a opravných položiek

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

d. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo časti

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštepný závod, prevádzkárne.../

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

g. Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

UCTOVNA JEDNOTKA

B-ESTATE , a.s.

h. Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

ak áno :

ÁNO

NIE

Dôvod :

i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky / ...živelné pohromy.../

ak áno :

ÁNO

NIE

Dôvod :

j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

ak áno :

ÁNO

NIE

Dôvod :

P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania

Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie :	068	101905	0	0	101905
Základné imanie zapísané do OR	069	101905	0	0	101905
Základné imanie nezapísané do OR					0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0	0
Zmena základného imania	071	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0	0
Emisné ážio	074	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	075	208458	0	0	208458
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076	4763	0	0	4763
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	187484		24954	162530
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078	830	0	0	830
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	079	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	081	15618	0	0	15618
Nedeliteľný fond	082	0	0	0	0
Štatútárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	429024	0	41867	387157
Neuhrazená strata minulých rokov	086	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-41867	-27008	-41867	-27008
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Komentár :

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a		b	c	d	e	f
Základné imanie :	068	101905	0	0	0	101905
Základné imanie zapísané do OR	069	101905	0	0		101905
Základné imanie nezapísané do OR						0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0		0
Zmena základného imania	071	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0		0
Emisné ážio	074	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	075	208458	0	0		208458
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076	4763	0	0		4763
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	174705	12779	0		187484
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078	830	0	0		830
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	079	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	081	15618	0	0		15618
Nedeliteľný fond	082	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	463435	0	34411		429024
Neuhradená strata minulých rokov	086	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-34411	-41867	-34411		-41867
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa						

Komentár :

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vypíňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01 kúpa

02 predaj

03 poskytnutie služby

04 obchodné zastúpenie

05 licencia

06 transfer

07 know-how

08 úver, pôžička

09 výpomoc

10 záruka

11 iný obchod.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný

CP – cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

11/2011 FINANČNÝ SPRAVODAJCA 407

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie