

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie a vznik**KPRHT 6, s.r.o.**

Dvořákovo nábrežie 8
811 02 Bratislava
IČO: 36 864 901
DIČ: 2022890441
IČ DPH: SK2022890441

Spoločnosť KPRHT 6, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 22. Septembra 2009 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. Septembra 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo: 60566/B).

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

d) Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 27.06.2013.

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom, v zmysle § 19 zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko materská spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až P..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných pohľadávok, ktoré predstavujú riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí vytvára spoločnosť opravné položky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky a rezervy

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky. Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je v rozmedzí od 1200 – 1699 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok, sa eviduje na samostat. účte a odpisuje sa rovnomerne 2 roky (účtovné aj daňové odpisy sa rovnajú). Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.200 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročný koeficient v odpisov. Roku
Stavby	20 rokov	zrýchlená	20,00
Stroje,prístroje,zariadenia,inventár	6 rokov	zrýchlená	6,00
Stroje,prístroje,zariadenia,inventár 1200Eur-1699 Eur	2 roky	lineárna	50,00
Drobný hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	1,00

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 904 689	323 855	0	0	0	24 218	0	3 252 762
Prírastky	0	0	0	0	0	0	47 904	4 312	52 216
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	2 352	2 352
Presuny	0	0	72 122	0	0	0	-72 122	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 904 689	395 977	0	0	0	0	1 960	3 302 626
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	293 555	113 050	0	0	0	0	0	406 605
Prírastky	0	261 573	82 623	0	0	0	0	0	344 196
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	555 128	195 673	0	0	0	0	0	750 801
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 611 134	210 805	0	0	0	24 218	0	2 846 157
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 349 561	200 304	0	0	0	0	1 960	2 551 825

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 874 547	318 727	0	0	0	0	20 000	3 213 274
Prírastky	0	0	0	0	0	0	59 488	0	59 488
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	20 000	20 000
Presuny	0	30 142	5 128	0	0	0	-35 270	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 904 689	323 855	0	0	0	24 218	0	3 252 762
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	19 206	22 790	0	0	0	0	0	41 996
Prírastky	0	274 349	90 260	0	0	0	0	0	364 609
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	293 555	113 050	0	0	0	0	0	406 605
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 855 341	295 937	0	0	0	0	20 000	3 171 278
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 611 134	210 805	0	0	0	24 218	0	2 846 157

b) Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má poistený DHM-motorové vozidlo, PZP predstavuje v sledovanom období sumu 117 Eur a havarijné poistenie predstavuje v sledovanom období sumu 517 Eur.

c) Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 017 368

j) Obstarávací cena zložiek dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	7 308 936	0	0	0	7 308 936
Prírastky	0	0	0	0	359 150	0	0	0	359 150
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	7 668 086	0	0	0	7 668 086
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	7 308 936	0	0	0	7 308 936
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	7 668 086	0	0	0	7 668 086

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 01. januára 2012 do 31. decembra 2012:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	6 948 802	0	0	0	6 948 802
Prírastky	0	0	0	0	360 134	0	0	0	360 134
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	7 308 936	0	0	0	7 308 936
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	6 948 802	0	0	0	6 948 802
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	7 308 936	0	0	0	7 308 936

Prehľad o poskytnutých dlhodobých pôžičkách je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účetného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účetníctva v účetnom období e	Stav na konci účetného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov	7 308 936	359 150	0	0	7 668 086
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane			0	0	0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane			0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane			0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	7 308 936	359 150	0	0	7 668 086

s) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	650	0	650
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	650	0	650
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 641	15 624	24 265
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 641	15 624	24 265

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	15 624	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 641	27 112
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 265	27 112
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	650	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	650	0

w) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	199	135
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	32 381	100 593
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	32 580	100 728

Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

zb) Časové rozlíšenie nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 858	1 389
služby a správa	1 700	1 385
UPC služby	5	4
poistenie majetku	153	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 660	0
odhad na refakturáciu	2660	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Základné imanie, rozdelenie výsledku hospodárenia

Základné imanie Spoločnosti tvorí splatený vklad spoločníka vo výške 1 100 000 EUR.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	375 334
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	375 334
Iné	0
Spolu	375 334

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2013 vo výške -439 720 EUR (strata) rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je preúčtovanie tejto straty na účet neuhradenej straty minulých rokov.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 000	2 000	1 000	0	2 000
spracovanie ÚZ a zostavenie DP	1 000	1 000	1 000	0	1 000
rezerva na vyúčtovanie služieb	0	1 000	0	0	1 000

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v nasledujúcom účtovnom období, t.j. v roku 2014.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 000	0	0	1 000
spracovanie ÚZ a zostavenie DP	0	1 000	0	0	1 000

c-d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	4 675 816	3 568 831
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 675 816	3 567 331
Záväzky po lehote splatnosti	0	1 500

Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	0	0	0
Záväzky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	5 813	0	5 813
Nevyfakturované dodávky	1 046	0	1 046
Záväzky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	4 667 594	0	4 667 594
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 363	0	1 363
Ostatné záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	4 675 816	0	4 675 816

Ako záväzky voči spoločníkom je vykázaný prijatý úver od materskej spoločnosti s dobou splatnosti do 1 roka spolu.

i) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Sumy istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery				0		0
Krátkodobé bankové úvery						
bankový úver	EUR	5,0%	štvrtročne	5 424 263	5 424 263	6 090 400

Bankový úver je zabezpečený záložným právom na dlhodobý hmotný majetok v prospech banky a zároveň bola poskytnutá záruka od fyzickej osoby vo forme blankozmenky.

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Ide o tieto položky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 634	6 489
nájomné fakturované popredu	6 634	6 489

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby z predaja služieb podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájom DHM		Tržby a tovar		Spolu	
	rok 2013	rok 2012	rok 2013	rok 2012	rok 2013	rok 2012
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	113 010	162 834	3 102	0	116 112	162 834
Spolu	113 010	162 834	3 102	0	116 112	162 834

c-f) Aktivácia nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, výnosoch z finančnej činnosti a výnosoch z mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1	2 931
náhrada v dôsledku PU	0	4 042
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1	-1 111
Finančné výnosy, z toho:	359 150	360 151
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>359 150</i>	<i>360 151</i>
kreditné úroky na BÚ	0	17
úroky z dlhodobého úveru	359 150	360 134
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

g) Čistý obrat

Suma čistého obratu spoločnosti podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu Zákona o účtovníctve:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	113 010	162 834
Tržby za tovar	3 102	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	359 151	363 082
Čistý obrat celkom	475 263	525 916

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a-e) Náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	37 139	34 865
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>37 139</i>	<i>34 865</i>
opravy a udržiavanie	1 453	5 128
vedenie účtovníctva a poradenstvo	13 000	13 000
služby a správa	19 995	14 757
ostatné služby	2 691	1 980
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	634	13
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	13
poistenie hnuť a nehn.majetku	634	0
Finančné náklady, z toho:	519 109	493 866
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>519 109</i>	<i>493 866</i>
bankové poplatky	69	67
úroky z prijatých úverov	233 387	164 065
úroky z prijatých bankových úverov	285 653	329 734
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a-e) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých odpočtov a iných nárokov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 125 938	686 215
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) Výsledok hospodárenia a daň z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-439 720	x	x	-375 330	x	x
teoretická daň	x	0	0,00%	x	0	0,00%
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00%	1 189	0	0,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	-3	0	0,00%	-17	0	0,00%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Zmena sadzby dane	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Iné	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-439 723	0	0,00%	-374 158	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	0	23,00%	x	4	19,00%
Odložená daň z príjmov	X	0	23,00%	X	0	19,00%
Celková daň z príjmov	x	0	23,00%	x	4	19,00%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky	1 811 004	2 367 000

Spoločnosť má poskytnutý úverový prísľub od materskej spoločnosti vo výške 779 600 EUR, ktorý je možné čerpať na požiadanie.

Spoločnosť má prijatý bankový úver, ktorý je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosť vo výške 1 031 404 EUR v prospech banky a prijaté ručenie blankozmenkou od fyzickej osoby vo výške 4 438 284 EUR.

P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 100 000	0	0	0	1 100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-157 161	0	0	-375 334	-532 495
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-375 334	-439 720	0	375 334	-439 720
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľ	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 100 000	0	0	0	1 100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 288	0	0	-151 874	-157 161
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-151 874	-375 334	0	151 874	-375 334
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0