

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti F & D INVEST, s.r.o.  
Adresa spoločnosti 058 01 Poprad, Dostojevského 4532/67

Spoločnosť F & D INVEST, s.r.o. Poprad (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená v januári 2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 14.02.2006 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 17048/P).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- Veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Maloobchod v rozsahu voľných živností
- Prenájom hnuteľného majetku v rozsahu voľných živností
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu

#### 3. Neobmedzené ručenie

#### 4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 5. Priemerný počet zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

#### 6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

#### 7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie dňa 30. Septembra 2013.

#### 8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti (uvedte meno, funkciu a časové obdobie, ak došlo k zmene počas roka)

|                 | k 31.12.2013      | k 31.12.2012      |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Konatelia:      | František Závacký | František Závacký |
| Predstavenstvo: |                   |                   |
| Dozorná rada:   |                   |                   |
| Prokurista:     |                   |                   |
| Prezident:      |                   |                   |

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. Decembru 2013:

| Spoločník         | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
|                   | absolútne                        | v % |                                   |  |
| a                 | b                                | c   | d                                 | e  |
| František Závacký | 33 194                           | 100 | 100                               | 100  |
|                   |                                  |     |                                   |  |
| <b>Spolu</b>      | 33 194                           | 100 | 100                               | 100  |

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2013:

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| Spoločník, akcionár  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % |                                   |  |
| a  | b           | c                                | d   | e                                 | f  |
|  |             |                                  |     |                                   |  |
|  |             |                                  |     |                                   |  |
| <b>Spolu</b>   | <b>x</b>    |                                  |     |                                   |  |

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa / nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                             | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|-----------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj |  |                    |                           |
| Softvér                     | 4                                      | Rovnomerne         | 25                        |
| Oceniťelné práva (licencie) |  |                    |                           |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 144 mesiacov                           | Rovnomerne         |                           |
| Samostatný hnutelný majetok    | 4                                      | Rovnomerne         | 25                        |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4                                      | Rovnomerne         | 25                        |
| Dopravné prostriedky           | 36 mesiacov                            | Rovnomerne         |                           |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**c) Cenné papiere a podiely**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**d) Zásoby**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**e) Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**g) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Emisné kvóty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**j) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**k) Rezervy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**l) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**m) Zamestnanecké požitky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**n) Splatná daň z príjmu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**o) Odložená daň z príjmu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**p) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**q) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**r) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**s) Deriváty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**u) Cudzia mena**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**v) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb – služby na základe manažérskych zmlúv.

**w) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**x) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**E. AKTÍVA**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

|                                | Dlhodobý hmotný majetok | Z toho: stavby | samost. veci | Ostatný HM | Obstarávaný HM |
|--------------------------------|-------------------------|----------------|--------------|------------|----------------|
| riadok súvahy                  | 011                     | 013            | 014          | 017        | 018            |
| OC k 1.1.2013                  | 1.862.142               | 1.493.700      | 90.782       | 332        | 277.328        |
| Prírastky OC                   | 196                     | 68             | 30           | 0          | 98             |
| Úbytky OC                      | 1.585.010               | 1.493.768      | 90.812       | 332        | 98             |
| <b>OC k 31.12.2013</b>         | <b>277.328</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>277.328</b> |
| Oprávky k 1.1.2013             | 434.708                 | 352.682        | 82.025       | 0          | 0              |
| Prírastky                      | 1.149.873               | 1.141.086      | 8.787        | 0          | 0              |
| Úbytky                         | 1.584.580               | 1.493.768      | 90.812       | 0          | 0              |
| <b>Oprávky k 31.12.2013</b>    | <b>0</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Účtovná ZC k 31.12.2013</b> | <b>277.328</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>277.328</b> |

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | X                                |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | x                                |

## 3. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## 4. Zásoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## 5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## 6. Pohľadávky

Spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam, ku ktorým existuje pochybnosť, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí.

Opravné položky sú vytvorené k pohľadávkam voči spoločnosti: Richard Závacký v sume **6.355,22 eur** a Jozef ALEXA AUTODOPRAVA A+N v sume **7.490,42 eur**

Pohľadávky voči spoločnosti EMOSTAV s.r.o. vo výške **27.226 eur** a Crocus Správcovská s.r.o. vo výške **51.676 eur**, ku ktorým boli vytvorené opravné položky v roku 2012 boli odpísané.

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| kategória pohľadávok | riadok | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti |        |         |         |         | Celkom  |
|----------------------|--------|----------------------|----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|
|                      |        |                      | 30 dní               | 90 dní | 180 dní | 360 dní | nad 360 |         |
| Dlhodobé             | 038    | -                    | -                    | -      | -       | -       | -       | -       |
| Krátkodobé           | 046    | 271.761              | -                    | -      | -       | -       | 17.408  | 289 169 |

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

| Opis predmetu záložného práva                                      | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|--|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | x                | x                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                | x                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                | x                  |

## 7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

## 8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 15                    | 369  |
| Bežné bankové účty       | 10                    | 1  |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>             | <b>25</b>             | <b>370</b>                                   |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené nižšie: Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok

## 9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období          | 0                     | 58   |
| Príjmy budúcich období           | 0                     | 0  |
| <b>SPOLU:</b>                    | <b>0</b>              | <b>58</b>                                    |

## 10. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |           |         |         | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny |                                 |
| a   | b                                  | c         | d       | e       | f                               |
| Vlastné imanie                                  | -277.622                           | -54.489   | 0       | 0       | -332.111                        |
| Základné imanie                                 | 33.194                             | 0         | 0       | 0       | 33.194                          |
| Zákonný rezervný fond                           | 3.427                              | 0         | 0       | 0       | 3.427                           |
| Ostatné fondy                                   | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 19.059                             | 0         | 0       | 0       | 19.059                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                | 509.514                            | 0         | 176.212 | 0       | 333.302                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 176.212                            | -54.489   | 176.212 | 0       | -54.489                         |

Účtovná hospodársky výsledok (zisk) za rok 2012 vo výške 176.212 EUR bola rozdelená nasledovne:

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná hospodársky výsledok- zisk</b>   | <b>176.212</b>                               |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>176.212</b>                               |

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať zisk za rok 2013 nasledovne:

- pridelom na neuhradenú stratu minulých období

### 2. Rezervy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| kategória záväzkov | riadok súvahy | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti |        |         |         |         | Celkom  |
|--------------------|---------------|----------------------|----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|
|                    |               |                      | 30 dní               | 90 dní | 180 dní | 360 dní | nad 360 |         |
| Dlhodobé           | 094           | -                    | -                    | -      | -       | -       | -       | -       |
| Krátkodobé         | 106           | 133.744              | 360                  | 180    | 540     | 1.556   | 81.677  | 218.057 |

Spoločnosť nevykazuje záväzky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené

### 4. Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka

Pre uvedenú položku nemá účtovná jednotka náplň.

### 5. Sociálny fond

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### 7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Spoločnosť nemá pôžičku od spriaznených osôb.

### 8. Časové rozlíšenie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### 9. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### 10. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť nemá v prenájme (finančný leasing) žiadny majetok, leasingové zmluvy na nehnuteľnosť OVRUČ a na motorové vozidlo Mercedes boli v roku 2013 ukončené.

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                    | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                     | 10.224                | 35.174                                       |
| Tržby za tovar                              | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja dlhodob. hmotného majetku   | 1.100.347             | 215.064                                      |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou     | 79.949                | 294.357                                      |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov | 0                     | 0  |
| Výnosové úroky                              | 0                     | 0  |
| Mimoriadne výnosy                           | 0                     | 0  |
| <b>Výnosy spoločnosti</b>                   | <b>1.190.520</b>      | <b>544.595</b>                               |

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | 0                     | 439  |
| Služby  | 3.780                 | 30.664                                       |
| Osobné náklady  | 0                     | 0  |
| Dane a poplatky   | 3.048                 | 1.519  |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehm. a hmotn. majetku      | 8.757                 | 34.309                                       |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek                            | 69.612                | 78.903                                       |
| Zostatková cena predaného hmotného majetku                        | 1.141.116             | 162.951                                      |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                            | 8.394                 | 34.525                                       |
| Predané cenné papiere a podiely                                   | 0                     | 0  |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                               | 10.302                | 25.073                                       |
| Daň z príjmov   | 0                     | 0  |
| <b>Náklady spoločnosti:</b>                                       | <b>1.245.009</b>      | <b>368.383</b>                               |

**I. DANE Z PRÍJMOV**

| <b>Hospodársky výsledok úprava na základ dane</b> | <b>v €</b>     |
|---|----------------|
| <b>Hospodársky výsledok</b>                       | <b>-54.489</b> |
| <b>Pripočíta teľné položky</b>                    | <b>+75.853</b> |
| Ostatné náklady nedaňové                          | 357            |
| Nadspotreba PHM                                   | 0              |
| Reprezentačné                                     | 0              |
| Pokuty a penále                                   | 1.317          |
| Odpis pohľadávok nedaňový                         | 0              |
| Manká, škody presahujúce náhrady                  | 0              |
| Sumy, ktoré neboli zaplatené do konca             | 0              |
| <b>Odpočítateľné položky</b>                      | <b>17.125</b>  |
| Kreditné úroky                                    |                |
| Rozdiely medzi UO a DO                            |                |
| Sumy, ktoré boli zaplatené v období               | 17.125         |
| <b>SPOLU základ dane</b>                          | <b>4.239</b>   |
| <b>Odpočet daňovej straty z roku 2009</b>         | <b>4.239</b>   |
| <b>Hospodársky výsledok po zaúčtovaní dane</b>    | <b>-54.489</b> |

**J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neeviduje majetok na podsúvahových účtoch

**K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Spoločnosť neeviduje žiadne možné budúce záväzky ani finančné povinnosti nevykazované v súvahe.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

**L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

- a) riadiaci pracovníci ..... 1
- b) odmeny štatutárnym orgánom účet 523 ..... -
- c) odmeny za riadiacu činnosť - výkonný manažment z účtu 521.....-

#### M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| spriaznená osoba         | tržby         | náklady      |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Adove Development s.r.o. | 11.743        | 1.799        |
|                          |               |              |
| <b>SPOLU:</b>            | <b>11.743</b> | <b>1.799</b> |

#### N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013 a v významným spôsobom ovplyvnili majetok, záväzky a hospodársky výsledok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31. 12. 2013.