

A: Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka Bytové družstvo Stropkov, so sídlom v Stropkove, ul. Hrnčiarska 1770/69, (ďalej len Družstvo) bolo založené dňa 19.04.1990 a zaregistrované v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo 134/P dňa 19.04.1990.

Zmena názvu obchodného mena účtovnej jednotky bola schválená Zhromaždením delegátov 4.6.2007 a zapísaná v obchodnom registri dňa 7.8.2007

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavným predmetom činnosti Družstva podľa výpisu z Obchodného registra je:

- a) inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
- b) montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
- c) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- d) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- e) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- f) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- g) čistenie kanalizačných systémov,
- h) informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- i) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- j) výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- k) montáž, opravy a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení v rozsahu: objekty bez nebezpečenstva výbuchu, zariadenia s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov

3. Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky .	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Družstvo nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Družstva k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka družstva k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Zhromaždením delegátov Bytového družstva Stropkov dňa 17.06.2013.

B: Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánoch

1. Mena a priezviska členov štatutárnych a dozorných orgánov:

Predstavenstvo:	Anna Gocová	– predseda predstavenstva
	Daniel Hurný	– podpredseda predstavenstva
	Viktor Hvizd	– člen
	Milan Pavúk	– člen
	Daniel Terna	– člen

Kontrolná komisia:	Ján Majurník	– predseda
	Jozef Skirka	– člen
	Marián Vendel'	– člen

2. Konanie v mene družstva:

Za družstvo koná predseda alebo podpredseda, pričom každý z nich podpisuje spolu s ďalším členom predstavenstva. Predsedu družstva /predstavenstva/, počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda predstavenstva.

C: Informácie o spoločníkoch družstva

Bytové družstvo Stropkov, je zakladateľom spoločnosti KDS SBD Stropkov, spol. s r.o. so sídlom Hrnčiarska 1770/69, Stropkov, ktoré je zároveň 100% vlastníkom spoločnosti t.j. dcérska účtovná jednotka.

D: Informácie o konsolidovanom celku

Informácie o konsolidovanom celku - materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko nespĺňa ani jednu z podmienok uvedených v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

E: Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Poznámky obsahujú údaje o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- výnosoch
- nákladoch
- daniach z príjmov
- prehľade zmien vlastného imania

a) Výhodisko pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Družstva. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli družstvom aplikované počas celého účtovného obdobia.

b) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- dlhodobý nehmotný majetok – obstarávacou cenou
- dlhodobý hmotný majetok – obstarávacou cenou
- dlhodobý finančný majetok - pri ich vzniku menovitou hodnotou v Eur
- zásoby - obstarávacou cenou
- pohľadávky - pri ich vzniku menovitou hodnotou v Eur
- krátkodobý finančný majetok - pri ich vzniku menovitou hodnotou v Eur
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
- záväzky, vrátane rezerv a úverov
- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
- daň z príjmu splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie - výpočtom

c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, poistné).

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok sa v zmysle zákona odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ktorého obstarávacía cena je 1.700,- Eur a nižšia.

Družstvo prijalo rozhodnutie, že použije jednorazový odpis pri uvedení do používania drobného dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je 1.000,- Eur a nižšia a doba používania kratšia ako jeden rok.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová Sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Stavba	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Ostatné čerpadlá a kompresory	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely Družstvo ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje.

e) Zásoby

Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné)

f) Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklad v banke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením, alebo výškou. Družstvo má vytvorenú rezervu na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho poistenia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F: Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1.) Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Družstvo nevlastní dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a nemá obmedzené právo s ním nakladať.

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		763						763
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		763						763
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		763						763
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		763						763
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		763						763
Stav na konci účtovného obdobia		763						763

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		763						763
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		763						763

Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		763						763
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		763						763
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		763						763
Stav na konci účtovného obdobia		763						763

2.) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení do výšky 43 686 058 Eur.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základn é stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 332 497	32 309			7 754	8 606		2 381 166
Prírastky						902	902		1 804
Úbytky		146 377	385			1 056	902		148 720
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 186 120	31 924			7 600	8 606		2 234 250
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 758	32 309			7 754			88 821
Prírastky		3 777	0			902			4 679
Úbytky		0	385			1 056			1 441
Stav na konci účtovného obdobia		52 535	31 924			7 600			92 059
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 283 739	0			0	8 606		2 292 345
Stav na konci účtovného obdobia		2 133 585	0			0	8 606		2 142 191

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 421 775	35 298			7 831	8 606		2 473 510
Prírastky						0	0		0
Úbytky		89 278	2 989			77	0		92 344
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 332 497	32 309			7 754	8 606		2 381 166
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		44 981	35 298			7 831			88 110
Prírastky		3 777	0			0			3 777
Úbytky			2 989			77			3 066
Stav na konci účtovného obdobia		48 758	32 309			7 754			88 821
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 376 794	0			0	8 606		2 385 400
Stav na konci účtovného obdobia		2 283 739	0			0	8 606		2 292 345

3.) Dlhodobý hmotný majetok – záložné právo

Na zabezpečenie investičného úveru pri výstavbe bývalých družstevných bytových domov bolo v prospech banky (tohto času SZRB) zriadené záložné právo. Záložné právo je zriadené na neprevedené byty do osobného vlastníctva terajším nájomcom. Záložné právo je vo výške zostatku poskytnutého úveru t.j., výška úveru k 31.12.2013 je 153.328,- Eur.

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 021 453
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

4. Dlhodobý finančný majetok

Družstvo nevlastní dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Družstvo vykazuje takýto dlhodobý finančný majetok:

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- -ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639								6 639
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 639								6 639
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639								6 639
Stav na konci účtovného obdobia	6 639								6 639

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639								6 639
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 639								6 639
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639								6 639
Stav na konci účtovného obdobia	6 639								6 639

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
KDS SBD Stropkov, s r.o.	38	38	114 253	18 445	95 808
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	95808

5. Zásoby

V priebehu účtovného obdobia družstvo nevytváralo opravné položky k zásobám.

6. Pohľadávky

a) Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci	0	0	0

konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	866 916	12 015	878 931
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	263		263
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	867 179	12 015	879 194

b) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	12 015	11 922
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	867 179	903 269
Krátkodobé pohľadávky spolu	879 194	915 191
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Družstvo nevykazuje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

7. Krátkodobý finančný majetok - finančné účty

Družstvo vykazuje medzi finančnými účtami peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Družstvo voľne disponovať.

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 132	2 374
Bežné bankové účty	1 176 840	1 070 162
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 180 972	1 072 536

8. Časové rozlíšenie na strane aktív

Ide o tieto položky:

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	174	180
Odborná literatúra a novinová tlač	174	180
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	292	200
Finančný dar od SZBD	292	200
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G: Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie**Informácie k časti G písm. a) o vlastnom imaní sú uvedené v časti **C** a **P**

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 633	0	0	0	2 633
Rezerva na rekonštrukciu hlavnej stanice	2 633	0	0	0	2 633
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 477	3 168	2 477	0	3 168
Na nevyčerpanú dovolenku vrátane poistného	1 021	2 030	1 021		2 030
Doplatok prémie vrátane poistného	1 456	1 138	1 456		1 138

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 633	0	0	0	2 633
Rezerva na rekonštrukciu hlavnej stanice	2 633	0	0	0	2 633
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 155	2 477	2 155	0	2 477
Na nevyčerpanú dovolenku vrátane poistného	1 059	1 021	1 059		1 021
Doplatok prémie vrátane poistného	1 096	1 456	1 096		1 456

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade.

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	4 256	11 625
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 167 437	1 182 525
Krátkodobé záväzky spolu	1 171 693	1 194 150
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	767 797	668 882
Dlhodobé záväzky spolu	767 797	668 882

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	5 275	5 040
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	305	297
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	500	500
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	541	562
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 539	5 275

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov (stravovanie).

5. Bankové úvery

Družstvu na výstavbu družstevných bytových domov bol poskytnutý dlhodobý investičný úver s dobou splatnosti v rozpätí 30 až 40 rokov, s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1%. Dátum splatnosti investičných úverov závisí od doby výstavby bytového domu.

Na zabezpečenie investičného úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam t.j. k bytovým domom. Záložné právo je vo výške zostatku poskytnutého úveru t.j., výška úveru k 31.12.2013 je 153.328,- Eur.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver, SZRB	Eur	1	2018 -2030	153 328	177 329
Bankový úver PSS	Eur	4,7	2013	0	4 999
Krátkodobé bankové úvery					

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijaté nájomne	7 538	8 299
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H: Informácie o výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých druhov služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Služby a tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika					143 860	145 696
Spolu					143 860	145 696

2. Čistý obrat

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	143 860	145 696
Tržby za tovar	987	1 539
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 798	15 820
Čistý obrat celkom	153 645	163 055

I: Informácie o nákladoch

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 747	7 649
Opravy a udržiavanie	347	590
Cestovné	8	66
Právne a ekonomické poradenstvo	3 291	2 563
Ostatné	3 101	4 430
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	3 252	4 038
Nákladové úroky	1 714	1 960
Bankové poplatky	1 538	2 078
Mimoriadne náklady, z toho:		

J: Informácie o daniach z príjmov

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 568	x	x	12 214	x	x
teoretická daň	x	821	23	x	2 320	19
Daňovo neuznané náklady	79 672	18 325	513,59	75 247	14 297	117,05
Výnosy nepodliehajúce dani	-81 048	-18 641	-522,45	-80 575	-15 309	-125,34
Umorenie daňovej straty						
Spolu	2 192	504	14,13	6 886	1308	10,71
Splatná daň z príjmov	x	504	14,13	x	1 308	10,71
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	504	14,13	x	1 308	10,71

K: Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Družstvo prenajíma 35% administratívnych priestorov t.j. (56,74 m²) tretej osobe. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Ročný výnos je vo výške cca 1.507 Eur.

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok – 35% z AB	25 690	25 690
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

L: Informácie o iných aktívach a pasívach

1. Družstvo nevykazuje žiadne podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí a z poskytnutých záruk.

M: Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v Družstve za ich činnosť pre družstvo sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	2 632	818				
	2 598	884				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N: Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Družstvo uzatvorilo s dcérskou účtovnou jednotkou zmluvu o nájme časti administratívnych priestorov

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Dcérska účtovná jednotka	03	1 507	1 507
Z toho realizované transakcie	03	1 507	1 507

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

03

poskytnutie služby

O: Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Bytové družstvo Stropkov nezaznamenalo významné udalosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom zostavenia účtovnej závierky.

P: Informácie o vlastnom imaní

a) Pohyb vlastného imania.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1 660	0	0		1 660
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 117 532	29 690	146 491		2 000 731
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	681	0	0		681
Nedeliteľný fond	99 616	0	1 383		98 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	34 819	7 298	7 025		35 092
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 898	1 436	7 898		1 436
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie z toho:	1 660	0	0		1 660
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 173 550	33 836	89 854		2 117 532
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	681	0	0		681
Nedeliteľný fond	99 996	0	380		99 616
Štatutárne fondy a ostatné fondy	29 425	9 713	4 319		34 819
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10 213	7 898	10 213		7 898
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

b) Rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 7 898,- Eur bol rozdelený takto:

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 898
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	7 298
Prídel do sociálneho fondu	500
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné – poskytnutý dar pre „dom deti Božieho milosrdenstva“	100
Spolu	7 898

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 1.436,- Eur rozhodne Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Stropkov.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch.