

**A1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3**

Obchodné meno: WILI TATRAS, spol. s r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Tatranská Lomnica 88, 059 60 Vysoké Tatry  
 WILI TATRAS, spol. s r.o. bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 22.6.1994 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2086/P dňa 16.12.1994

**A2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Hlavným predmetom činnosti je poskytovanie obstarávateľských služieb spojených so správou nehnuteľností.

**A3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**A4. Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3 o tom, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**A5. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Bežnému účtovnému obdobiu predchádzalo bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

**A6. Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 11.6.2013.

**C1. Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E1. Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

**E2. Informácie k časti E. písm. b) prílohy č. 3 o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a k zmenám účtovných metód.

**E3. Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o oceňovaní jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

O zásobách jednotka v roku 2013 neúčtovala.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Pri účtovaní nákladov a výnosov sa uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Pri účtovaní nákladov a výnosov sa uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V účtovnej závierke sú vykázané s prepočtom podľa kurzu platného ku dňu, ku ktorému sa zostavuje.

#### E4. Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka o nehmotnom majetku, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 €, alebo je nižšie a má prevádzkovo-technické funkcie alebo použiteľnosť dlhšiu ako jeden rok, účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 €, alebo nižšie a má prevádzkovo-technické funkcie dlhšie ako jeden rok, účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

#### F20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	11800	192	11992
Pohľadávky voči DU a MUJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	996	996
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11800</b>	<b>1208</b>	<b>12988</b>

**F1. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1914	1064
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	8479	11661
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>10393</b>	<b>12725</b>

Bežnými bankovými účtami môže účtovná jednotka voľne disponovať.

**G2. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Informácie o rozdelení účtovného zisku sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	8177
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	408
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	7769
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>8177</b>

**G3. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Informácie o rezervách sú uvedené v nasledovných tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	688	473	688		473
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	417	473	417		473
Rezerva na opr. výťahov	271	0	271		0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	431	688	431		688
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	431	417	431		417
Rezerva na opravu výťahov	0	271	0		271

**G2. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Informácie o záväzkoch sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>7222</b>	<b>5397</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7222	5397
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>21878</b>	<b>25281</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21878	25281
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Významnou položkou dlhodobých záväzkov je Fond opráv, k 31.12.2013 vykázaný vo výške 6921,22 €, Fond opráv tvoria vlastníci nebytových priestorov, ktorých správu a údržbu zabezpečuje účtovná jednotka. Fond opráv slúži na úhradu nákladov spojených s prevádzkou budovy a nebytových priestorov a na zabezpečenie údržby a opráv spoločných častí domu, spoločných zariadení domu.

**G6. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>298</b>	<b>271</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3	27
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>3</b>	<b>27</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>301</b>	<b>298</b>

Účtovná jednotka tvorí sociálny fond z hrubých miezd vo výške 0,6 %

**H3. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Informácie o čistom obrate sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	77824	101227
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3001	5964
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>80825</b>	<b>107191</b>
Nákladové úroky (účet 562)		125
Bankové poplatky (účet 568)	267	327

**1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4507	x	x	9806	x	x
teoretická daň	x	853	19	x	1863	19
Daňovo neuznané náklady	1669	291	19	619	118	19
Výnosy nepodliehajúce dani	1201	228	19	2	0	19
Umorenie daňovej straty	0		19	1856		
Spolu	5005		19	8569	1628	
Splatná daň z príjmov	x	0	19	x		
Odložená daň z príjmov	x	0		x		
Celková daň z príjmov	x	1151	19	x	1628	19

**M1. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Účtovná jednotka nevyplácala príjmy a neposkytovala výhody členom štatutárnych orgánov.

**O1. Informácie k časti O. písm. a) až j) prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia**

Po 31. decembri 2012 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P1. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Informácie o zmenách vlastného imania sú uvedené v nasledovných tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7635				7635
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	764	408			1172
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	25353		7769		17584
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8569	5005	8569		5005
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7635				7635
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332	361			693
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	36525		11172		25353
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11242	8569	11242		8569
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Ostatné informácie ustanovené v prílohe č. 3 a v prílohe č. 3a účtovná jednotka neuviedla v poznámkach z dôvodu, že pre ne nemá obsahovú náplň.