

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej podľa slovenských právnych predpisov  
k 31. decembru 2013**

# POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom, písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

|                            |   |   |   |               |
|----------------------------|---|---|---|---------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                                    |   | Mesiac                                  | Rok           |
| 2 0 2 2 4 6 6 0 2 8        | <input checked="" type="checkbox"/> riadna          | <input checked="" type="checkbox"/> zostavená | Za obdobie od                           | 0 1 . 2 0 1 3 |
| IČO                        | <input type="checkbox"/> priebežná                  | <input type="checkbox"/> schválená            | do                                      | 1 2 . 2 0 1 3 |
| 3 6 8 4 5 2 9 9            | <input type="checkbox"/> Mimoriadna (vyznačí sa x)  |   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od | 0 1 . 2 0 1 2 |
| SK NACE                    | <input type="checkbox"/> V eurocentoch              |   | do                                      | 1 2 . 2 0 1 2 |
| 6 8 . 2 0 . 0              | <input checked="" type="checkbox"/> V celých eurách |   |   |               |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V Y V R e s i d e n c e , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i b i n o v a

Číslo

2 2

PSC

8 1 1 0 9

Obec

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

Emailová adresa

Zostavené dňa:

1 2 . 0 3 . 2 0 1 4

Schválené dňa:

2 0

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť VYV Residence, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20.09.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 09.10.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 48321/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|  | 2013 | 2012 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   | 0    | 0    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | 0    | 0    |
| počet vedúcich zamestnancov  | 0    | 0    |

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### 6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.04.2013.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť RELAX PRO, s. r. o., ako spoločník so 67-percentným podielom na hlasovacích právach Spoločnosti, podľa zákona o účtovníctve nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu. Preto Spoločnosť nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti RELAX PRO, s. r. o.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so spriaznenými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína posledným dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína posledným dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|         | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|---------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby  | 5   | lineárna              | 20                           |
| Nábytok | 6   | lineárna              | 16,66                        |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

- (f) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (j) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) **Prenájom (lízing)**  
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.  
  
Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.
- (m) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (n) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## **D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 8.

Spoločnosť neviduje zostatky na účtoch dlhodobého nehmotného majetku k 31.12.2013.

### **2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neviduje zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku k 31.12.2013.

| VYV Residence, s. r. o.                      |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
|--|---------|--------|---|---|---------------------------------------|--|--|---|---------------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| 31.12.2013                                   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| Bežné účtovné obdobie                        |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| Dlhodobý hmotný majetok                      | Pozemky | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu         |
| A  | b       | c      | d   | e   | f                                     | g  | h  | i   | j             |
| Prvotné ocenenie                             |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0       | 8 094  | 6 582   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>14 676</b> |
| Prírastky                                    | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| Úbytky                                       | 0       | 8 094  | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>8 094</b>  |
| Presuny                                      | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0       | 0      | 6 582   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>6 582</b>  |
| Oprávky                                      |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0       | 7 678  | 5 204   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>12 882</b> |
| Prírastky                                    | 0       | 416    | 1 096   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>1 512</b>  |
| Úbytky                                       | 0       | 8 094  | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>8 094</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0       | 0      | 6 300   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>6 300</b>  |
| Opravné položky                              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | 0             |
| Prírastky                                    | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | 0             |
| Úbytky                                       | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | 0             |
| Zostatková hodnota                           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0       | 416    | 1 378   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>1 794</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0       | 0      | 282   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>282</b>    |

| VYV Residence, s. r. o.                      |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
|--|---------|--------|---|---|---------------------------------------|--|--|---|---------------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| 31.12.2012                                   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| Dlhodobý hmotný majetok                      | Pozemky | Stavby | Samostatné<br>hnutelné veci<br>a súbory<br>hnutelných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu         |
| a  | b       | c      | d   | e   | f                                     | g  | h  | i   | j             |
| Prvotné ocenenie                             |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0       | 8 094  | 6 582   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>14 676</b> |
| Prírastky                                    | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| Úbytky                                       | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| Presuny                                      | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0       | 8 094  | 6 582   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>14 676</b> |
| Oprávky                                      |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0       | 6 059  | 4 107   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>10 166</b> |
| Prírastky                                    | 0       | 1 619  | 1 097   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>2 716</b>  |
| Úbytky                                       | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0       | 7 678  | 5 204   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>12 882</b> |
| Opravné položky                              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | 0             |
| Prírastky                                    | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | 0             |
| Úbytky                                       | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0       | 0      | 0   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | 0             |
| Zostatková hodnota                           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | 0       | 2 035  | 2 475   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>4 510</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | 0       | 416    | 1 378   | 0   | 0                                     | 0  | 0  | 0   | <b>1 794</b>  |

### 3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Zásoby  | Bežné účtovné obdobie (rok 2013)   |                         |   |  |                                    |
|---|------------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav opravnej položky k 31.12.2012 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2013 |
| a   | b                                  | c                       | d   | e  | f                                  |
| Materiál  | 0                                  | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0                                  | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Výrobky   | 0                                  | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Zvieratá  | 0                                  | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Tovar   | 0                                  | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| Nehnutelnosť na predaj                          | 9 308                              | 0                       | 0   | 0  | 9 308                              |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                  | 0                       | 0   | 0  | 0                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>9 308</b>                       | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>9 308</b>                       |

Spoločnosť eviduje opravnú položku k nehnuteľnosti na predaj v celkovej výške 9 308 EUR. Opravná položka bola tvorená vo výške rozdielu medzi ocenením pozemkov v účtovníctve a ich predajnou cenou. Opravná položka bola tvorená k netržbovým pozemkom, ktorých predpokladaná predajná cena je vo výške 1 EUR.

Vývoj zásob v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Zásoby  | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |           |                |             |                   |
|---|----------------------------------|-----------|----------------|-------------|-------------------|
|   | Stav zásob k 31.12.2012          | Prírastky | Úbytky         | Zmena stavu | Stav k 31.12.2013 |
| a   | b                                | c         | d              | e           | F                 |
| Materiál  | 0                                | 0         | 0              | 0           | 0                 |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0                                | 0         | 0              | 0           | 0                 |
| Výrobky   | 0                                | 0         | 0              | 0           | 0                 |
| Zvieratá  | 0                                | 0         | 0              | 0           | 0                 |
| Tovar   | 0                                | 0         | 0              | 0           | 0                 |
| Nehnutelnosť na predaj                          | 826 524                          | 0         | 144 227        | 0           | 682 297           |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                | 0         | 0              | 0           | 0                 |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>826 524</b>                   | <b>0</b>  | <b>144 227</b> | <b>0</b>    | <b>682 297</b>    |

| Nehnutelnosť na predaj   | Hodnota   |
|--|-----------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 4 154 711 |

V priebehu roku 2013 došlo k predaju pozemkov v celkovej hodnote 144 227 EUR. Spoločnosť eviduje k 31.12.2013 zostatok na účte 133100 – Nehnutelnosť na predaj v sume 682 297 EUR.

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť v priebehu roku 2013 ani v priebehu roku 2012 netvorila ani nezúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 100                  | 100              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 17 146              | 0                    | 17 146           |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 46 928              | 0                    | 46 928           |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>64 074</b>       | <b>100</b>           | <b>64 174</b>    |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 40 001              | 0                    | 40 001           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 157 081             | 0                    | 157 081          |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 106 172             | 0                    | 106 172          |
| Iné pohľadávky   | 157 082             | 0                    | 157 082          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>460 336</b>      | <b>0</b>             | <b>460 336</b>   |

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31. 12. 2013   | 31. 12. 2012   |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny       | 65             | 65             |
| Bežné bankové účty       | 141 363        | 240 011        |
| Bankové účty termínované | 0              | 0              |
| Peniaze na ceste         | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>             | <b>141 428</b> | <b>240 076</b> |

**6. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|  | 31. 12. 2013     | 31. 12. 2012        |
|--|------------------|---------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé:</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>55</b>        | <b>9 388</b>        |
| Poistenie  | 0                | 63                  |
| Správa domény                                      | 55               | 55                  |
| Nájomné, náklady na správu                         | 0                | 9 270               |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>            |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé:</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b><u>55</u></b> | <b><u>9 388</u></b> |

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |              |               |               | Stav<br>k 31. 12. 2013<br>f |
|--|----------------------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------------------|
|  | Stav<br>k 31. 12. 2012<br>b      | Tvorba<br>c  | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e |                             |
| <b>Dlhodobé rezervy:</b>                                     | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                              |                                  |              |               |               |                             |
| Ostatné rezervy dlhodobé                                     | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                        | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                           | <b>1 030</b>                     | <b>1 030</b> | <b>1 030</b>  | <b>0</b>      | <b>1 030</b>                |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                            |                                  |              |               |               |                             |
| Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania | 1 030                            | 1 030        | 1 030         | 0             | 1 030                       |
| Rezerva na daňové poradenstvo                                | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0                           |
| Rezerva na spotrebu vody                                     | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                      | <b>1 030</b>                     | <b>1 030</b> | <b>1 030</b>  | <b>0</b>      | <b>1 030</b>                |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                            |                                  |              |               |               |                             |
| Ostatné rezervy krátkodobé                                   | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                      | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| Nevyfakturované dodávky majetku                              | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                      | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2012) |              |              |          |                | f |
|---|---|--------------|--------------|----------|----------------|---|
|   | Stav  | Tvorba       | Použitie     | Zrušenie | Stav           |   |
|   | k 31. 12. 2011                                  |              |              |          | k 31. 12. 2012 |   |
| b   | c   | d            | e            |          |                |   |
| <b>Dlhodobé rezervy:</b>                                    | <b>0</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>       |   |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                             |   |              |              |          |                |   |
| Ostatné rezervy dlhodobé                                    | 0   | 0            | 0            | 0        | 0              |   |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                       | <b>0</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>       |   |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                          | <b>2 581</b>                                    | <b>1 030</b> | <b>2 581</b> | <b>0</b> | <b>1 030</b>   |   |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                           |   |              |              |          |                |   |
| Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky a daňového priznania | 1 030   | 1 030        | 1 030        | 0        | 1 030          |   |
| Rezerva na daňové poradenstvo                               | 1 545   | 0            | 1 545        | 0        | 0              |   |
| Rezerva na spotrebu vody                                    | 6   | 0            | 6            | 0        | 0              |   |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                     | <b>2 581</b>                                    | <b>1 030</b> | <b>2 581</b> | <b>0</b> | <b>1 030</b>   |   |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                           |   |              |              |          |                |   |
| Ostatné rezervy krátkodobé                                  | 0   | 0            | 0            | 0        | 0              |   |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>       |   |
| Nevyfakturované dodávky majetku                             | 0   | 0            | 0            | 0        | 0              |   |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>       |   |

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2013     | 31. 12. 2012     |
|---|------------------|------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0                | 0                |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 021 892        | 1 642 717        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 021 892</b> | <b>1 642 717</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 39               | 39               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>39</b>        | <b>39</b>        |

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|  | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>39</b>    | <b>39</b>    |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0            | 0            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0            | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>0</i>     | <i>0</i>     |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>0</i>     | <i>0</i>     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>39</b>    | <b>39</b>    |

**5. Bankové úvery**

Spoločnosť neviduje za bežné ani za predchádzajúce účtovné obdobie žiadne bankové úvery a výpomoci.

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a  | Výnosy z predaja pozemkov |                | Tržby z predaja služieb -<br>napojenie na inžinierske siete |           | Spolu          |                |
|------------------------|---------------------------|----------------|---|-----------|----------------|----------------|
|                        | 2013<br>b                 | 2012<br>c      | 2013<br>d   | 2012<br>e | 2013           | 2012           |
| Slovenská<br>republika | 146 960                   | 661 567        | 0   | 0         | <b>146 960</b> | <b>661 567</b> |
| <b>Spolu</b>           | <b>146 960</b>            | <b>661 567</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>146 960</b> | <b>661 567</b> |

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | 2013         | 2012         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov:</b>                          | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                           | 0            | 0            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>1 880</b> | <b>4 256</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | <i>0</i>     | <i>0</i>     |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0            | 0            |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>1 880</i> | <i>4 256</i> |
| Výnosové úroky   | 19           | 453          |
| Kreditné úroky z pôžičiek  | 1 861        | 3 803        |

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 2013           | 2012           |
|---|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 0              | 0              |
| Tržby za tovar                          | 0              | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 146 960        | 661 567        |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 1 880          | 4 256          |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>148 840</b> | <b>665 823</b> |

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|   | 2013           | 2012           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Náklady na spotrebované nákupy, z toho:</b>                            | <b>147 364</b> | <b>682 121</b> |
| Spotreba materiálu  | 2 921          | 1 933          |
| Spotreba energie  | 216            | 644            |
| Predaná nehnuteľnosť  | 144 227        | 678 782        |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k zásobám                          | 0              | 762            |
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>16 105</b>  | <b>51 117</b>  |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>0</i>       | <i>0</i>       |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0              | 0              |
| Iné uisťovacie audítorské služby  | 0              | 0              |
| Súvisiace audítorské služby   | 0              | 0              |
| Daňové poradenstvo  | 0              | 0              |
| Ostatné neaudítorské služby   | 0              | 0              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>16 105</i>  | <i>51 117</i>  |
| Nájom, prevádzkové náklady  | 8 788          | 36 164         |
| Reklama   | 2 040          | 5 382          |
| Náklady súvisiace s predajom pozemkov                                     | 0              | 1 700          |
| Ostatné služby  | 5 277          | 7 871          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 099</b>   | <b>4 840</b>   |
| Dane a poplatky   | 524            | 1 868          |
| Odpisy dlhodobého hmotného majetku  | 1 513          | 2 716          |
| Poistné   | 62             | 256            |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>69</b>      | <b>221</b>     |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>0</i>       | <i>0</i>       |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0              | 0              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>69</i>      | <i>221</i>     |
| Nákladové úroky   | 0              | 0              |
| Bankové poplatky  | 69             | 221            |
| <b>Mimoriadne náklady</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | 2013             |               |                | 2012             |               |                |
|--|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|  | Základ dane<br>b | Daň<br>c      | Daň v %<br>d   | Základ dane<br>e | Daň<br>f      | Daň v %<br>g   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -16 797          |               | 100,00 %       | -72 476          |               | 100,00 %       |
| teoretická daň                               |                  | -3 863        | 23,00 %        |                  | -13 770       | 19,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 70 105           | 16 124        | -95,99 %       | 327 742          | 62 271        | -85,92 %       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -19              | -4            | 0,02 %         | -453             | -86           | 0,12 %         |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                | 0             | 0,00 %         | 0                | 0             | 0,00 %         |
| Spolu  | 53 289           | 12 257        | -72,97 %       | 254 813          | 48 415        | -66,80 %       |
| Daň z úrokov                                 |                  | 3             |                |                  | 85            |                |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |                  | <b>12 257</b> | <b>23,00 %</b> |                  | <b>48 415</b> | <b>19,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                       |                  |               | 0,00 %         |                  |               | 0,00 %         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |                  | <b>12 260</b> | <b>23,00 %</b> |                  | <b>48 500</b> | <b>19,00 %</b> |

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Prehľad o podsúvahových položkách**

|                                       | 2013   | 2012   |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Prenajatý majetok                     | 0      | 0      |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0      | 0      |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0      | 0      |
| Pohľadávky z derivátov                | 0      | 0      |
| Závazky z opcí derivátov              | 0      | 0      |
| Odpísané pohľadávky                   | 0      | 0      |
| Pohľadávky z lízingu                  | 0      | 0      |
| Závazky z lízingu                     | 0      | 0      |
| Iné položky                           | 40 932 | 40 932 |

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch jednotlivé druhy vybudovaných inžinierskych sietí a vlastníctvo k týmto sieťam ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Celková hodnota vybudovaných inžinierskych sietí, ktoré zostali vo vlastníctve Spoločnosti k 31.12.2013 je 40 932 EUR. Ide o tieto inžinierske siete:

| Popis objektu  | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--|---------------|---------------|
| Prístupová komunikácia   | 0             | 0             |
| Areálová komunikácia   | 0             | 0             |
| Areálový STL plynovod  | 0             | 0             |
| Areálový vodovod   | 0             | 0             |
| Vodovod odovzdaný  | 0             | 0             |
| Splašková kanalizácia  | 0             | 0             |
| Sekundárny kábelový rozvod NN - distribučný rozvod, telefón, UPC, prekládka MTS ST | 0             | 0             |
| Verejné osvetlenie   | 19 449        | 19 449        |
| Areálové vonkajšie osvetlenie  | 21 483        | 21 483        |
| Dažďová kanalizácia  | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>   | <b>40 932</b> | <b>40 932</b> |

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2013 žiadne položky podmienených záväzkov, ani podmieneného majetku.

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v roku 2013 nerozdeľovala odmeny členom štatutárnych, dozorných ani iných orgánov Spoločnosti.

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia 2013 ani 2012 transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by neboli v rámci obvyklých obchodných podmienok.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a   | Bežné účtovné obdobie (2013) |                |             |              | Stav k<br>31.12.2013<br>f |
|---|------------------------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------|
|   | Stav k<br>31.12.2012<br>b    | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e |                           |
| Základné imanie   | 6 000                        | 0              |             | 0            | 6 000                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Zmena základného imania   | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Emisné ážio   | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy  | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                            | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Zákonný rezervný fond   | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Nedeliteľný fond  | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                      | 0                            | 0              | 0           | -120 976     | -120 976                  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | -120 976                     | -29 057        | 0           | 120 976      | -29 057                   |
| Vyplatené dividendy   | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -<br>podnikateľa             | 0                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| <b>Spolu</b>  | <b>-114 976</b>              | <b>-29 057</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>-144 033</b>           |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie (2012) |                 |                  |              |                           |
|---|---|-----------------|------------------|--------------|---------------------------|
|   | Stav k<br>31.12.2011<br>b                   | Prírastky<br>c  | Úbytky<br>d      | Presuny<br>e | Stav k<br>31.12.2012<br>f |
| Základné imanie   | 2 907 788                                   | 0               | 2 901 788        | 0            | 6 000                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Zmena základného imania   | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Emisné ážio   | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy  | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                            | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Zákonný rezervný fond   | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Nedeliteľný fond  | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -157 538                                    | 0               | -829 688         | -672 149     | 0                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | -672 149                                    | -120 976        | 0                | 672 149      | -120 976                  |
| Vyplatené dividendy   | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -<br>podnikateľa             | 0   | 0               | 0                | 0            | 0                         |
| <b>Spolu</b>  | <b>2 078 101</b>                            | <b>-120 976</b> | <b>2 072 100</b> | <b>0</b>     | <b>-114 976</b>           |

V priebehu roku 2012 došlo v spoločnosti VYV Residence, s. r. o. k zníženiu základného imania z pôvodnej výšky 2 907 788 EUR na novú výšku základného imania vo výške 6 000 EUR. Zníženie základného imania bolo k 17.10.2012 zapísané v obchodnom registri.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

|   | 2012           |
|---|----------------|
| Účtovná strata                              | 120 976        |
| <br>  |                |
| <b>Vyporiadanie účtovnej straty</b>         | <b>2013</b>    |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 120 976        |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0              |
| Iné   | 0              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>120 976</b> |

Spoločnosť rozhodla na valnom zhromaždení dňa 29.04.2013 o preúčtovaní výsledku hospodárenia roku 2012 z účtu 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 29 057 EUR rozhodne valné zhromaždenie.