

Real-Co s.r.o.
Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31577709, DIČ: 2020453435

POZNÁMKY

**K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
ZOSTAVENEJ PODĽA SLOVENSKÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

**KU DŇU
31. DECEMBRU 2013**

Real-Co s.r.o., Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31577709, DIČ: 2020453435; Tel. 048/4112690, email: ekonom@coimex.sk

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1) OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: **Real-Co s.r.o.**

Adresa: **Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica**

Dátum založenia spoločnosti: **06.01.1993**

Dátum zápisu spoločnosti do obchodného registra: **06.01.1993**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **31577709**

Zápis v OR: **Oddiel: Sro, Vložka číslo: 937/S**

2) HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- realitné agentúry
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- činnosť v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- vykonávanie dražieb mimo výkon rozhodnutia

3) PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti Real-Co s.r.o. k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

4) DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti Real-Co s.r.o. k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 31.08.2013.

5) PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV POČAS ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

- priemerný počet: BO – 10/ PO – 1
- stav pracovníkov k 31.12.: BO – 15/ PO - 1

6) PODNIKY V KTORÝCH JE PODNIK NEOBMEDZENE RUČIACIM SPOLOČNÍKOM -NEVYKAZUJE

2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán : JUDr. Ján Hyža, konateľ spoločnosti

Spoločníci: JUDr. Ján Hyža, konateľ spoločnosti
Kvetoslav Hyža, Praha, Česká republika
Coimex business & event travel s.r.o., Banská Bystrica

3. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2012:

Názov, meno spoločníka	Podiel na ZI v %		Podiel na hlasovacích právach v %	
	BO	PO	BO	PO
JUDr. Ján Hyža	42,50	42,50	42,50	42,50
Kvetoslav Hyža	42,50	42,50	42,50	42,50
Coimex business s.r.o.	15	15	15	15

4. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

1) VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 30 000,- Skk a nižšia, odpisuje sa jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a koeficienty odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý hmotný, nehmotný majetok	4 roky	1	Rovnomerne
	6 rokov	2	Rovnomerne
	12 rokov	3	Rovnomerne
	20 rokov	4	Rovnomerne

3. POHĽADÁVKY, PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY A ZÁVÄZKY

Pohľadávky, peňažné prostriedky, ceniny a záväzky sa pri ich vzniku oceňujú obstarávacou cenou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a vymožitelné pohľadávky.

6. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	OC k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Presuny	OC ku 31.12.BO
B. Neobežný majetok r. 03+11+21	002	363882	7247			356635
B.I. DNM r.4-10	003					
b) Aktivované náklady na vývoj 012	004					
c) softvér 013	005					
d) Oceniteľné práva 014	006					
e) Goodwill 015	007					
f) Ostatný DNM 019	008					
g) Obstarávaný DNM 041	009					
h) Poskytnuté preddavky na DHM 051	010					
B.II. DHM r.12-20	011	32939				32939
B.II.a) Pozemky 031	012					
b) Stavby 021	013	32939				32939
c) Samost. Hnuteľné veci 022	014					
d) Pestov.celky trvalých porastov 025	015					
e) Zákl. stádo a ťažné zvieratá 026	016					
f) Ostatný DHM 029,032	017					
g) obstarávaný DHM	018					
h) Poskytnuté preddavky na DHM 052	019					
h) Opravná položka k nadobud.majetku	020					

b) pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	OC k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Presuny	OC ku 31.12.BO
B. Neobežný majetok r. 03+11+21	002	4850	442			5292
B.I. DNM r.4-10	003					
b) Aktivované náklady na vývoj 012	004					
c) softvér 013	005					
d) Oceniteľné práva 014	006					
e) Goodwill 015	007					
f) Ostatný DNM 019	008					
g) Obstarávaný DNM 041	009					
h) Poskytnuté preddavky na DHM 051	010					
B.II. DHM r.12-20	011	4850	442			5292
B.II.a) Pozemky 031	012					
b) Stavby 021	013	4850	442			5292
c) Samost. Hnuteľné veci 022	014					
d) Pestov.celky trvalých porastov 025	015					
e) Zákl. stádo a ťažné zvieratá 026	016					
f) Ostatný DHM 029,032	017					
g) obstarávaný DHM	018					
h) Poskytnuté preddavky na DHM 052	019					
h) Opravná položka k nadobud.majetku	020					

c) pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riadok súvahy	OC k 1.1.BO	OC ku 31.12.BO
B. Neobežný majetok r. 03+11+21	002	159032	351343
B.I. DNM r.4-10	003		
b) Aktivované náklady na vývoj 012	004		
c) softvér 013	005		
d) Oceniteľné práva 014	006		
e) Goodwill 015	007		
f) Ostatný DNM 019	008		
g) Obstarávaný DNM 041	009		
h) Poskytnuté preddavky na DHM 051	010		
B.II. DHM r.12-20	011	28089	27647
B.II.a) Pozemky 031	012		
b) Stavby 021	013	28089	27647
c) Samost. Hnuteľné veci 022	014		
d) Pestov.celky trvalých porastov 025	015		
e) Zákl. stádo a ťažné zvieratá 026	016		
f) Ostatný DHM 029,032	017		
g) obstarávaný DHM	018		
h) Poskytnuté preddavky na DHM 052	019		
h) Opravná položka k nadobud.majetku	020		

2) *Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku*
-NEVYKAZUJE

3) *Štruktúra dlhodobého finančného majetku*

Druh majetku	Riadok súvahy	OC k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Presuny	OC ku 31.12.BO
B. III. DFM r. 022-029	021	330943				323696
B.III. a) Podielové CP v ovlád.osobe	022					
b) Podielové CP v spoločn. s podst.vplyv	023					
c) Ostatné dlhod.CP a podiely	024	109571				109571
d) Pôžičky účt.jednotke v kons.celku	025	221372		7247		214125
e) Ostatný DFM	026					
f) Pôžičky s dobou spl.najviac 1 rok	027					
g) Obstarávaný DFM	028					
h) Poskytnuté preddavky na DFM	029					

3. a) *Opravné položky k pohľadávkam*

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.BO
Krátkodobé pohľadávky obch.styku	047	Odpis pohľ.	917	2435		3352

4) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Štruktúra finančných účtov:

	BO	/	PO
Peniaze	0		589
Bežné účty	783		579
Spolu	783		1068

5) Časové rozlíšenie

- NEVYKAZUJE

7. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Druh prídeltu	Rozdelenie zisku minulého ÚO		
	BO	/	PO
-Nerozdelený zisk min.rokov	75425		75425
-Neuhradená strata min.rokov	-114827		-54001
Výsledok hospodárenia min. rokov	-39402		21424

2) Tvorba a čerpanie rezerv

Rezervy	BO	/	PO
Krátkodobé rezervy	0		50

3) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a K.

4) Záväzky

Štruktúra dlhodobých záväzkov:

	BO	/	PO
Záväzky zo sociálneho fondu	774		774
Spolu	774		774

Štruktúra krátkodobých záväzkov:

	BO	/	PO
Prevádzkové záväzky z obchodného styku	261164		267694
Nevyfakturované dodávky			-3557
Ostatné záväzky			
-záväzky v rámci konsolid. celku	10527		3185
-záväzky voči zamestnancom	6074		507
-záväzky zo sociálneho poistenia	7814		3087
-daňové záväzky a dotácie	26008		18103
Spolu	311587		290109

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

	BO	/	PO
Záväzky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	261164		267694
Spolu krátkodobé záväzky	261164		267694

8. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

1) Prevádzkové výnosy a náklady

Štruktúra nákladov na poskytnuté služby:

Služby	BO	/	PO
	1440		139132

Štruktúra ostatných prevádzkových nákladov:

	BO	/	PO
Dane a poplatky	0		2184

9. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daň z príjmov z bežnej činnosti:

	BO	/	PO
	0		1091

10. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

-NEVYKAZUJE

11. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Text	Stav k 31.12.PO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.BO
A. Vlastné imanie spolu, v tom:	-7993	50938	60826	-17881
A.I. Základné imanie, v tom:	6640			6640
A.I.a)základné imanie 411	6640			6640
b) vlastné akcie a obchodné podiely 252				
c) zmena základného imania +/-419				
A.II. Kapitálové fondy, v tom:	24105			24105
A.II.a) emisné ážio 412				
b) ostatné kapitálové fondy 413	24105			24105
c) zákonný rez.fond z kapit.vkladov 417,418				
d) oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov +/-414				
e) oceňovacie rozdiely z kap.účasťn +/-415				
f) oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí a rozdelení +/-416				
A.III. Fondy zo zisku, v tom:	664			664
A.III.a) zákonný rezervný fond 421	664			664
b) nedeliteľný fond 422				
c) štatutárne a ostatné fondy 423,427				
A.IV. Výsledok hospodárenia min.rokov	21424		60826	-39402
A.IV.a) nerozdelený zisk min.rokov 428	75425			75425
b) neuhradená strata min. rokov +/-429	-54001		60826	-114827
A.V.Hosp.výsledok bežného účt.obdobia	-60826	50938		-9888