

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SUDOPARK s.r.o.  
 Sídlo: Klokočov 404, 02322 Klokočov  
 Dátum založenia: 22.08.2006  
 Dátum vzniku: 07.09.2006

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnostiv rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, prevádzkovanie športových zariadení, ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 3                     | 3                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3                     | 4                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       |                                              |

**A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky**

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2013

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ áno ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

**E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

☐ spôsobom A účtovania zásob  
☒ spôsobom B účtovania zásob

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                     | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Budova                           | 20               |                | rovnomerná      |
| Motocykel                        | 6                |                | rovnomerná      |
| Notebook                         | 4                |                | rovnomerná      |
| Záhradný rider                   | 6                |                | rovnomerná      |
| Kúpací sud                       | 6                |                | rovnomerná      |
| Vozidlá                          | 4                |                | rovnomerná      |
| Pozemky                          | neodpisujú       |                |                 |
| Kamerový systém                  | 6                |                | rovnomerná      |
| Golf.vozík, nakladač,transportér | 6                |                | rovnomerná      |

**E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- ☒ Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- ☐ Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 65 478                | 49 858 | 38 266                                            |                                       |                                 |             | 201 221         |                             | 354 823 |
| Prírastky                          |                       |        | 29 172                                            |                                       |                                 |             | 247 950         |                             | 277 123 |
| Úbytky                             | 14 346                |        |                                                   |                                       |                                 |             | 300 861         |                             | 315 207 |
| Presuny (+/-)                      |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 51 132                | 49 858 | 67 438                                            |                                       |                                 |             | 148 311         |                             | 316 739 |
| Oprávky                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 6 696  | 15 175                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 21 871  |
| Prírastky                          |                       | 2 493  | 8 670                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 11 163  |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 9 189  | 23 845                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 33 034  |
| Opravné položky                    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 65 478                | 43 162 | 23 091                                            |                                       |                                 |             | 201 221         |                             | 332 952 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 51 132                | 40 669 | 43 594                                            |                                       |                                 |             | 148 311         |                             | 283 705 |

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 65 478                                       | 49 858 | 34 670                                            |                                       |                                 |             | 187 362         |                             | 337 368 |
| Prírastky                          |                                              |        | 9 890                                             |                                       |                                 |             | 23 749          |                             | 33 639  |
| Úbytky                             |                                              |        | 6 294                                             |                                       |                                 |             | 9 890           |                             | 16 184  |
| Presuny (+/-)                      |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 65 478                                       | 49 858 | 38 266                                            |                                       |                                 |             | 201 221         |                             | 354 823 |
| Oprávky                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 4 200  | 11 801                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 16 001  |
| Prírastky                          |                                              | 2 496  | 9 668                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 12 164  |
| Úbytky                             |                                              |        | 6 294                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 294   |
| Presuny (+/-)                      |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 6 696  | 15 175                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 21 871  |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 65 478                                       | 45 658 | 22 869                                            |                                       |                                 |             | 187 362         |                             | 321 367 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 65 478                                       | 43 162 | 23 091                                            |                                       |                                 |             | 201 221         |                             | 332 952 |

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 38 828              | 2 550                | 41 378           |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 1 364               |                      | 1 364            |
| Iné pohľadávky                                   | 10 000              |                      | 10 000           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | 50 192              | 2 550                | 52 742           |

**F. w) Významné položky krátkodobého finančního majetku – Tabuľka č. 1**

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 10 041                | 65 945                                       |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 73 966                | 15 330                                       |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>84 007</b>         | <b>81 275</b>                                |

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                           | b                     | c                                            |
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: |                       | 853                                          |
| Poistenie majetku, vozidiel                 | 608                   | 692                                          |
| Ostatné služby-webhosting                   | 220                   | 161                                          |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)****G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text                                                           | Suma  |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                | BO    | PO    |
| Základné imanie celkom                                         | 6 972 | 6 972 |
| Počet akcií (a.s.)                                             |       |       |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                               |       |       |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)       |       |       |
| -33,33 %                                                       |       |       |
| -                                                              |       |       |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní               |       |       |
| Hodnota upísaného vlastného imania                             |       |       |
| Hodnota splateného základného imania                           | 6 972 | 6 972 |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou |       |       |
| ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv |       |       |

**G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>27 270</b>                                |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 27 270                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>27 270</b>                                |

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

| Názov položky                | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                              | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                            | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:    |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:  | 879                                | 1 745  | 879      |          | 1 745                           |
| rezervy na dovolenku, odvody | 879                                | 1 745  | 879      |          | 1 745                           |

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

| Názov položky                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                              | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                            | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:    |                                              |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:  |                                              |        |          |          |                                 |
| rezervy na dovolenku, odvody | 881                                          | 879    | 881      |          | 879                             |

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

| Text                         | Suma   |         |
|------------------------------|--------|---------|
|                              | BO     | PO      |
| Záväzky do lehoty splatnosti | 10 090 | 136 284 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 30 064 | 11 954  |

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Súvahová položka záväzku                   | Spolu v tom | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov |
|--------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 103 - Záväzky zo sociálneho fondu          | 300         |                                              | 300                                                |                                          |
| 104 - Ostatné dlhodobé záväzky             | 178 824     |                                              | 178 824                                            |                                          |
| 107 - Záväzky z obchodného styku           | 40 154      | 40 154                                       |                                                    |                                          |
| 112 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 49 860      | 49 860                                       |                                                    |                                          |
| 113 - Záväzky voči zamestnancom            | 1 362       | 1 362                                        |                                                    |                                          |
| 114 - Záväzky zo sociálneho poistenia      | 696         | 696                                          |                                                    |                                          |
| 115 - Daňové záväzky a dotácie             | 24 987      | 24 987                                       |                                                    |                                          |
| Spolu:                                     | 296 183     | 117 059                                      | 179 124                                            |                                          |

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 179 124               | 179 043                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 179 124               | 179 043                                      |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 117 059               | 232 769                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 86 995                | 220 815                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 30 064                | 11 954                                       |

**G. g) Závazky zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 219                   | 137                                          |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       | 96                                           |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 94                    | 96                                           |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 13                    | 14                                           |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 300                   | 219                                          |

**G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Dlhodobá pôžička- Michal            | EUR  |                |                  | 74 214                                                 |                                               | 74 214                                                                        |
| Dlhodobá pôžička- Pavel Hendrych    | EUR  |                |                  | 104 610                                                |                                               | 104 610                                                                       |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Krátkod. fin. výpomoc- manž.        | EUR  |                |                  | 40 133                                                 |                                               | 40 133                                                                        |

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

| Oblasť odbytu                 | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                             | b                                            | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
| Tržby - nehnuteľnosť          | 356 426                                      |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Tržby za prenájom, ubytovanie | 20 684                                       | 46 148                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Tržby za sprostred. činnosť   | 12 585                                       | 14 046                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Tržby za tovar                | 58 136                                       | 50 149                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Spolu                         | 447 831                                      | 110 343                                      |                                              |                                              |                                              |                                              |

**H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |                                              |
| Tržby - nehnuteľnosť                                                     | 356 426               |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
| Tržby za pozemky                                                         | 60 380                |                                              |
| Tržby z predaja HIM                                                      |                       | 1 000                                        |
| Tržby z predaja materiálu                                                | 12 147                |                                              |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 8 888                 | 7 804                                        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          |                       |                                              |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 538                   |                                              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 469                   | 49                                           |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     |                       |                                              |
| Úroky                                                                    | 32                    | 193                                          |
| Mimoriadne výnosy, z toho:                                               |                       |                                              |

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 356 426               |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 33 269                | 74 594                                       |
| Tržby za tovar                          | 58 136                | 50 149                                       |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 81 986                | 9 046                                        |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>529 817</b>        | <b>133 789</b>                               |

**I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch****I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

| Položky nákladov     | Hodnota |        |
|----------------------|---------|--------|
|                      | BO      | PO     |
| Opravy a udržiavanie | 4 849   | 631    |
| Ostatné služby       | 23 443  | 22 084 |

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

| Položky nákladov                       | Hodnota |        |
|----------------------------------------|---------|--------|
|                                        | BO      | PO     |
| Náklady na predaný tovar               | 25 312  | 22 615 |
| Spotreba materiálu a energie           | 30 507  | 18 542 |
| Osobné náklady                         | 27 198  | 27 708 |
| Dane a poplatky                        | 2 296   | 921    |
| Odpisy IM                              | 11 169  | 9 916  |
| Zostatková cena predaného materiálu    | 15 819  | 2 247  |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 257 688 | 402    |

**I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

| Položky nákladov                                                | Hodnota |       |
|-----------------------------------------------------------------|---------|-------|
|                                                                 | BO      | PO    |
| Kurzové straty spolu, z toho:                                   | 269     | 26    |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 191     |       |
| Ostatné významné položky finančných nákladov                    | 2 061   | 1 427 |

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

| Názov položky                                  | Bežné účtovné obdobie |        |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |       |         |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------|----------------------------------------------|-------|---------|
|                                                | Základ dane           | Daň    | Daň v % | Základ dane                                  | Daň   | Daň v % |
| a                                              | b                     | c      | d       | e                                            | f     | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 129 213               | x      | x       | 27 270                                       | x     | x       |
| teoretická daň                                 | x                     | 29 719 |         | x                                            | 5 181 |         |
| Daňovo neuznané náklady                        | 2 974                 |        |         | 2 849                                        |       |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     |                       |        |         |                                              |       |         |
| Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky |                       |        |         |                                              |       |         |
| Umorenie daňovej straty                        | 39 772                |        |         | 31 250                                       |       |         |
| Zmena sadzby dane                              |                       |        | 23      |                                              |       | 19      |
| Iné                                            |                       |        |         | 1 131                                        |       |         |
| Spolu                                          | 92 415                |        |         | 31 250                                       |       |         |
| Splatná daň z príjmov                          | x                     | 21 255 |         | x                                            |       |         |
| Odložená daň z príjmov                         | x                     |        |         | x                                            |       |         |
| Celková daň z príjmov                          | x                     | 21 255 |         | x                                            |       |         |

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 6 972                              | 2 324     | 2 324  |         | 6 972                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | -3 319                             |           |        |         | -3 319                          |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 8 710                              |           |        |         | 8 710                           |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 18 397                             | 27 270    |        |         | 45 667                          |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | -78 897                            |           |        |         | -78 897                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 27 270                             | 80 687    |        |         | 107 957                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |         |                                 |

**P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 6 972                                        |           |        |         | 6 972                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | -3 319                                       |           |        |         | -3 319                          |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 8 710                                        |           |        |         | 8 710                           |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 9 977                                        | 8 420     |        |         | 18 397                          |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | -78 897                                      |           |        |         | -78 897                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   |                                              | 27 270    |        |         | 27 270                          |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |           |        |         |                                 |