

Poznámky k 31.12.2013

účtovná jednotka: TREFA REAL, s.r.o.

účtovné obdobie: 2013

A. Informácie o účtovnej jednotke:

a)

názov spoločnosti: **TREFA REAL, s.r.o.**

sídlo: Dolný Šianec 1/1013, 911 01 Trenčín

dátum založenia: 07.07.2011

dátum zápisu do OR: 21.07.2011

IČO: 46278435

b)

Hlavné činnosti spoločnosti:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom hnutel'ných vecí
- administratívne služby
- prípravné práce k realizácii stavby
- inžinierska činnosť v rozsahu voľných živností
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve

Z týchto činností v roku 2013 vykonávali činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

c)

Organizácia zatiaľ nemá pracovníkov, činnosti boli vykonávané spoločníkom – konateľom a poddodávateľsky.

e)

Predkladaná účtovná závierka je riadna účtovná závierka k 31.12.2013.

f)

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená dňa 20.5.2013.

B. -

C. Informácie o konsolidácii

Účtovná jednotka nemá účasť na základnom imaní iných spoločností alebo družstiev, t.z. že sa jej netýka konsolidácia.

D. Ďalšie informácie

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a)

Je predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b)

Spoločnosť v sledovanom období nezmenila spôsoby oceňovania. Nezmenila postupy účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahové vymedzenie týchto položiek.

c)

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- **Zásoby obstarané kúpou** sú oceňované obstarávacími cenami vrátane nákladov spojených s obstaraním
- **Pohľadávky** sú pri ich vzniku ocenené ich menovitou hodnotou.
- **Finančný majetok** je ocenený v menovitých hodnotách.
- **Záväzky** sú ocenené ich menovitými hodnotami.
- **Rezervy** sú oceňované podľa údajov zo zmlúv.

d)

Firma nemá odpisovaný majetok.

e)

Dotácie na obstaranie majetku sa nevyskytli.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

s)

Údaje o pohľadávkach

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		1.246,81	1.246,81
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	91,62		91,62
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	91,62	1.246,81	1.338,43

w)

Údaje o finančnom majetku

Finančný majetok spoločnosti je tvorený len peňažnými prostriedkami na bežných účtoch a v pokladnici.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6.695,32	6.939,19
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	977,58	3.349,01
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	7.672,90	10.288,20

zb)

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V sledovanom období sa vo firme sa nevyskytli.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a)

Údaje o vlastnom imaní

Základné imanie má spoločnosť vo výške 7500,00 EUR a je splatené.

Účtovný zisk za rok 2012 v čiastke 1.619,98 EUR bol zaúčtovaný nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1.619,98
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1.619,98
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1.619,98

b)

Organizácia tvorila rezervy na spracovanie účtovnej závierky a vypracovanie DPPO za rok 2013 v celkovej výške 45,00 EUR.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	114,00	45,00	114,00		45,00

Spracovanie DPPO 2013	30,00	15,00	30,00		15,00
Spracovanie. účt. závierky 2013	60,00	30,00	60,00		30,00
Spracovanie účtovníctva 12/2012	14,00		14,00		
Daňové poradenstvo 12/2012	10,00		10,00		

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	144,00	114,00	144,00		114,00
Spracovanie DPPO 2012	60,00	30,00	60,00		30,00
Spracovanie. účt. závierky 2012	60,00	60,00	60,00		60,00
Spracovanie účtovníctva 12/2012	14,00	14,00	14,00		14,00
Daňové poradenstvo 12/2012	10,00	10,00	10,00		10,00

c)

Údaje o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	108,00	158,40
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	108,00	28,80
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	129,60

H. Údaje o výnosoch

a)

Údaje o tržbách:

Firma vykazuje tržby (len tuzemské) za služby – poradenstvo a analýzy (C).

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (A - predaj bytov a pozemkov)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (B - predaj technológií)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (C - poradenstvo a analýzy)	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tuzemsko		71.900,00			812,50	
Spolu	0,00	71.900,00	0,00	0,00	812,50	

d)

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti sa nevyskytli, okrem vyúčtovania bytových služieb vo výške 27,61 EUR.

e)

Významné položky výnosov z finančnej činnosti sa nevyskytli. Bankové úroky boli vo výške 0,31 EUR.

f)

Významné položky výnosov z mimoriadnej činnosti sa nevyskytli.

g)

suma čistého obratu podľa §19 ods.1a)

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	812,50	71.900,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	27,92	2,70
Čistý obrat celkom	840,42	71.902,70

I. Údaje o nákladoch

a)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2.107,12	2.140,30
Poddodávky	0,00	1.050,00
Nájomné a služby s tým súvisiace	615,75	616,18
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	72,00	69,85
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>72,00</i>	<i>69,85</i>
Bankové poplatky	72,00	69,85
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Údaje o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1.396,38	x	x	2.019,50	x	x
teoretická daň	x	0,00	23	x		19
Daňovo neuznané náklady	227,87	52,41		83,36	15,84	
Výnosy nepodliehajúce dani	-0,31	-0,07		-2,70	-0,51	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-1.168,82			2.100,16	399,03	
Splatná daň z príjmov	x		23	x		19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		23	x		19

K. Údaje o podsúvahových účtoch

Firma eviduje drobný hmotný majetok v hodnote pod 1.700,00 EUR, v čiastke 60,00 EUR.

L. Údaje o iných aktívach a pasívach

- údaje o iných aktívach a pasívach sa vo firme nevyskytujú

M. Údaje o príjmoch a výhodách členov orgánov

Štatutárny orgán spoločnosti nemal v danom období žiadne príjmy ani výhody.

N. Údaje o spriaznených osobách

Spriaznenými osobami v zmysle definície uvedenej v smernici k poznámkam sú:

- **spoločníci a konatelia spoločnosti**
- **spoločnosť TREFA, s.r.o., IČO: 31431534**

S týmito osobami neboli realizované obchody za neobvyklých podmienok.

O. Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia

Nevyskytli sa žiadne významné udalosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7.500,00				7.500,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	750,00				750,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10.684,77	1.619,98	10.300,00		2.004,75
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1.619,98	-1.396,42	1.619,98		-1.396,42
Vyplatené dividendy		10.300,00	10.300,00		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		7.500,00			7.500,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		750,00			750,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		10.684,77			10.684,77
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného	43.487,52	1.619,98	43.487,52		1.619,98

účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy		32.052,75	32.052,75		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nie je povinná zostavovať Prehľad peňažných tokov.