

## A. Informácie o účtovnej jednotke

- **Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Farina Humenné, spol s r.o.  
Tolstého 7  
066 01 Humenné

Deň založenia spoločnosti: 6.8.1996

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra 14.8.1996  
/Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel sro , vložka 3224/P

- Opis hospodárskej činnosti:  
Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností
- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky  
Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.
- Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 13.júna 2013.

## Informácie k prílohe č. 3 časti A písm. c) o počte zamestnancov.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je stav zamestnancov 0.

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
- **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa rovnajú daňovým odpisom. Odpisovať sa začína dňom uvedenia do užívania. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 € a menej, sa účtuje ako o zásobách. Predpokladaná doba používania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.
- **Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	20 rokov	5 %	rovnomerná
Stroje,prístroje-odp.s.2	6 rokov	16,6%	rovnomerná
Stroje,prístroje-odp.s 3	12 rokov	8,3 %	rovnomerná

- Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa náklady súvisiace s obstaraním. V priebehu účtovného obdobia náklady, ktoré tvoria obstarávaciu cenu zásob, sa účtujú spôsobom B účtovania zásob priamo do spotreby.

- Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

- Peňažne prostriedky a ceniny

Peňažne prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

- Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

- Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Zľava z ceny je súčasťou tržieb a účtuje sa ako zníženie ceny za účelom zvýhodnených podmienok pre odberateľa, napr. zľava z ceny z dôvodu urýchlenia platby.

## F . Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

- Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	50901	66042	1338						118281
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	50901	66042	1338						118281
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		39352	1338						40690
Prírastky		2263							2263
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		41615	1338						42953
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	50901	24427							75328
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	50901	24427							75328

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	50901	66042	80257						197200
Prírastky									
Úbytky			78919						78919
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	50901	66042	1338						118281
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		37089	80257						117346
Prírastky		2263							2263
Úbytky			78919						78919
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		39352	1338						40690
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	50901	28953	0						79854
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	50901	26690	0						77591

▪ Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	838				838
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	160				160
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>998</b>				<b>998</b>

▪ Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		838	838
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		160	160
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>998</b>	<b>998</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	648	888
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	350	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>998</b>	<b>888</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

- **Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežný účet v banke.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	420	1317
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>420</b>	<b>1317</b>

## G . Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

- **Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	13482
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	13482
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>13482</b>

- Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	9426	9163
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	300	298
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	9726	9481
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	31315	31315
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	31315	31315

- Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	152	152
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	152	152

## H. Informácie o výnosoch

- Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	350	1805
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>350</b>	<b>1805</b>

## J. Informácie o daniach z príjmov

- Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3263	x	x	13482	x	x
teoretická daň	x			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty				13482		
Spolu	-3263			13482		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

## P. Prehľad zmien vlastného imania

- Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	71400				71400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2157				2157
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-48224		13482		-34742
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13482		16745		-3263
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	f
Základné imanie	71400				71400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2157				2157
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-46932	-1293			-48224
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1293	14775			13482
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					