

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej ku dňu: 31.12.2013**

Údaje sa uvádzajú v EUR Bežné obdobie = BO Predchádzajúce obdobie = PO

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky : V Ú V T - Engineering, a.s.
 Sídlo: Rosinská cesta 8, 010 08 Žilina
 Dátum založenia 1.5.1992
 Dátum vzniku: (zápisu do obch.registra) 1.5.1992

A.b) Opis hospodárskej činnosti:
 Prenájom vlastných nehnuteľností.

A.c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	18
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna závierka za rok 2013

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

17.6.2013

C. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, pozostávajúcou z ceny obstarania a nákladov spojených s obstaraním.

Pre dlhodobý hmotný majetok tvorený vlastnou činnosťou nie je stanovený spôsob oceňovania, pretože sa nevytvára.

- Cenné papiere - podiely na základnom imaní spoločnosti sú ocenené obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

- Zásoby – nestanovené, spoločnosť ich nevlastní, ani ich nevytvára vlastnou činnosťou

- Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky - pri ich vzniku **menovitou hodnotou**, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí oceňovala **obstarávacou cenou**.

- Darovaný majetok - nestanovené, spoločnosť nedarovala ani neprijala darovaný majetok.

- Novozistený majetok pri inventarizácii - žiaden

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobného majetku

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	20	5	Rovnomerná
Stroje, zariadenia	Podľa odpis. skupiny	Podľa odpisovej skupiny	Rovnomerná, Zrýchlené

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

E.e) Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie

F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	163 646	2 597 029	68 573						2 829 248
Prírastky							152 498		152 498
Úbytky	126 402	1 732 674	30 160				152 498		2 041 734
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	37 244	865 355	38 413				0		941 012
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 302 346	62 920						1 365 266
Prírastky		37 609	5 653						
Úbytky			30 160						
Stav na konci účtovného obdobia		698 403	38 413						736 816
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	163 646	1 294 683	5 653						1 463 982
Stav na konci účtovného obdobia	37 244	166 953	0						204 197

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	163 646	2 584 517	64 573						2 812 736
Prírastky		12 512	4 000						16 512
Úbytky									

Dlhodobý hmotný	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Presumajetok									
Stav na konci účtovného obdobia	163 646	2 597 029	68 573						2 829 248
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 173 060	59 509						1 232 569
Prírastky		129 286	3 411						132 697
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 302 346	62 920						1 365 266
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	163 646	1 411 457	6 064						1 580 167
Stav na konci účtovného obdobia	163 646	1 294 683	5 653						1 463 982

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu + pripoistenie za škodu spôsobenú inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením alebo zničením vecí		
Dlhodobý hmotný majetok okrem motor.vozidiel		neurčito
Motorové vozidlá		neurčito

F.j) informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 312		0						5 312
Prírastky									
Úbytky	5 312								5 312
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia	257								257
Prírastky									
Úbytky	257								257
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 055								5 055
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 312								5 312
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 312								5 312
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	257								257
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	257								257
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 055								5 055
Stav na konci účtovného obdobia	5 055								5 055

F. písm. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Pohľadávky z obchodného styku	37 450				37 450
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	37 450				37 450

F.s) veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	60 278	307 174	367 452
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	36		36
Krátkodobé pohľadávky spolu			367 488

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	87 840	60 176
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	279 612	181 617
Krátkodobé pohľadávky spolu	367 452	241 793
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		0

F.w) krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 180	432
Bežné bankové účty	2 633	4 685

Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	7 813	5 117

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 746	2 255
Poistné	315	178
Služby roku 2014	1 431	2 077
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	74	
služby	74	

G. a.1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní sú v časti P

G.a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	24 131
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	24 131
Iné	
Spolu	24 131

G.b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 612	6 601	7 612		6 601
Na zverejnenie závierky	100	100	100		100
Na vyúčtovanie správy garáží	106		106		0
Mzdy za nevyčerp.dovol +soc.poist	7 406	6 501	7 406		6 501

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 120	7 612	7 120		7 612
Na zverejnenie závierky Obch vest.	100	100	100		100
Na vyúčtovanie správy garáží	94	106	94		106
Mzdy za nevyčerp.dovol +soc.poist.	6 926	7 406	6 926		7 406

G.c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	39 377	26 176
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48 365	31 152
Krátkodobé záväzky spolu	87 742	57 328
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 060	3 258
Dlhodobé záväzky spolu	1 060	3 258

G. písm. g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 258	5 116
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 050	1 138
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 050	1 138

Čerpanie sociálneho fondu	3 248	2 996
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 060	3 258

G.i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver rekonštrukcia	EUR	2,5			550 566
(Splatený v bežnom roku)					
Krátkodobé bankové úvery					
Bank úver rekonštr. (krátkodobá časť dlhodobého úveru)	EUR	2,5			71 034
(Splatený v bežnom roku)					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Pôžička do firmy	EUR	6,0	rôzne	44 195	255 827

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Úroky zpožič. nevyplatené do konca roka	3 120	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H.a) Informácie o tržbách

V bežnom účtovnom období dosiahla spoločnosť tržby za prenájom vlastnej nehnuteľnosti plus služby k nájmu príslušné vo výške 522 190 EUR a tiež za predaj budovy v čiastke 860 000 EUR.

H.g) Čistý obrat podľa § 19 odst. 1a) zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	522 190	509 141
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	860 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 360	182 084
Čistý obrat celkom	1 390 550	691 225

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	97 405	52 605
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Rozne služby (opravy, nájom)	97 405	52 605
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	14 227	215 787
Koeficient DPH	14 147	11 670
Finančné náklady, z toho:	38 800	36 402
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové úroky a úroky z ost pôžičiek	29 693	35 438

J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-333 998	x	x	-24 130	x	x
teoretická daň	x		23	x		19
Daňovo neuznané náklady	75			4 191		19
Výnosy nepodliehajúce dani	1			4		19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-333 924	0		-19 943	0	19
Splatná daň z príjmov	x			x		19
Odložená daň z príjmov	x			x		

Celková daň z príjmov	x			x		19
-----------------------	---	--	--	---	--	----

P. Zmeny vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 639 156				1 639 156
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	509 443				509 443
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	258		258		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	441				441
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 389 761	-24 131			-1 413 892
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-24 131			-24 131	-333 998
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 639 156				1 639 156
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	509 443				509 443
Zákonný rezervný fond					

(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	258				258
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	441				441
Neuhradená strata minulých rokov	-1 341 423				-1 389 761
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-48 337				-24 131
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					